

VÝROČNÍ ZPRÁVA VÍTKOVICE, a.s. ZA ROK 2023

OBSAH

PŘEDSTAVENSTVO VÍTKOVICE, a.s.	4
DOZORČÍ RADA VÍTKOVICE, a.s.	4
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	5
ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. ZA ROK 2023	7
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA K 31. 12. 2023	9
ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ K 31. 12. 2023	9
OBCHODNÍ ČINNOSTI VÍTKOVICE, a. s.....	10
VÝZNAMNÉ EKONOMICKÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2023	15
PERSONÁLNÍ VÝVOJ	17
STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI A CÍLE PRO ROK 2024	18
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	20
NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	21
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	
ROZVAHA	
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	

PŘEDSTAVENSTVO VÍTKOVICE, a. s.

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2023

Předseda: Mgr. Rodan Broskevič
Místopředseda: Mgr. Pavel Štefánik

ZMĚNY VE SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA V OBDOBÍ OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2023

Za uvedené období nedošlo ke změnám ve složení představenstva

DOZORČÍ RADA VÍTKOVICE, a. s.

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2023

Předseda: JUDr. Gabriela Elišáková
Místopředseda: Ing. Halina Ryšková

ZMĚNY VE SLOŽENÍ DOZORČÍ RADY V OBDOBÍ OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2023

JUDr. Matej Zachveja člen dozorčí rady do 15. 6. 2023
JUDr. Gabriela Elišáková člen dozorčí rady od 26. 6. 2023

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

Na svých zasedáních představenstvo Společnosti projednávalo zejména:

- řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2022 a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za účetní období roku 2022
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za účetní rok 2022
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022
- konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2022
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivé účetní období roku 2023
- zprávu o průběhu důležitých soudních sporů společnosti a jejich dceřiných společností
- rozhodování v působnosti valných hromad dceřiných společností
- informace o stavu dceřiných společností
- informace o průběhu insolvenčních řízení

Na počátku roku 2023 představenstvo dohlíželo na naplnění podmínek dohody o narovnání s insolvenčním správcem společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. Dohodou předvídané kroky byly naplněny v prvním kvartálu roku 2023, čímž došlo k plnému odstranění rizik spojených s nároky vznášenými insolvenčním správcem vůči společnosti.

Představenstvo společnosti v roce 2023 dále sledovalo vývoj u insolvenčních řízení, ve kterých má společnost přihlášené pohledávky.

Společnost v daném období pokračovala v rozvoji své podnikatelské aktivity zejména v oblasti developerských projektů, facility managementu a pronájmu nemovitostí a specializovaného facility managementu v oblasti vodíkových technologií.

Společnost pokračovala v realizaci developerských projektů, když v roce 2023 pokračovala v rekonstrukci dalšího domu v lokalitě Lipový dvůr. Společnost dále zahájila projekční a přípravné práce související s rekonstrukcí a opravou další objektů v dané lokalitě.

Společnost rovněž v roce 2023 pokračovala v přípravě projektů v oblasti energetiky, a to zejména v oblasti fotovoltaických elektráren, kdy připravila a podala několik žádostí o dotace.

V rámci rozvoje Společnosti a zvyšování hodnoty jejího majetku bylo v roce 2023 pokračováno v realizaci sanačních projektů a dále pak v přípravě podkladů pro další projekty. Náklady byly stále hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98.

Podstatný dopad na hospodaření společnosti a jejich dceřiných společností měl nepředvídatelný vývoj cen energií. Společnosti se podařilo v roce 2023 situaci v oblasti energetiky a zvýšených nákladů promítnout do cen svých zákazníků. Z důvodu vysoké ceně tepelné energie pokračovala společnost v realizaci a přípravě projektů s cílem odpojení od centrálního zdroje vytápění. V těchto projektech pak bude pokračovat i v roce 2024.

Z pohledu finančních investic Společnosti, kterými jsou dceřiné a přidružené společnosti považuje představenstvo Společnosti za podstatné, že i tyto společnosti se v konečném důsledku s nárůstem cen

energií vypořádaly v rámci svých podnikatelských činností a jejich pozici na příslušných obchodních trzích lze považovat za stabilní.

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v roce 2023 využila všech možností trhu a díky dlouhodobé práci a jednání se jí podařilo získat důvěru klíčových zákazníků v oblasti překovu speciálních slitin. Ke konci roku 2023 tak společnost získala v rámci strategické spolupráci část zakázek od nových partnerů s tím, že spolupráce se dále rozvíjela v na počátku roku 2024. Situace ve společnosti je tak nyní stabilní a společnost i nadále pokračuje ve zvyšování své produkce.

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. pokračovala v činnosti zejména pro menší zákazníky, když větší výrobci byli zejména ke konci roku 2023 ovlivněni růstem cen materiálů a energií. Činnost společnosti je optimalizována a stabilní.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. pokračovala v činnosti v oblasti IT systému. Vliv na činnost společnosti měly zejména posuny zakázek financovaných z veřejných zdrojů. Tyto posuny se společnosti podařilo nahradit jinými zakázkami. Stav společnosti je tak i nadále stabilní.

Informace o stavu majetku vyplývají z dalších částí této výroční zprávy.

V Ostravě dne 17.5.2024



Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva
VÍTKOVICE, a.s.

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. za rok 2023

Dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s. plnila v roce 2023 své úkoly ve dvoučlenném složení. Na zasedání dozorčí rady dne 15. 6. 2023 oznámil odstoupení z funkce do té doby předseda dozorčí rady JUDr. Matej Zachveja, přičemž dozorčí rada toto projednala a schválila okamžik zániku jeho funkce ke dni 15. 6. 2023. Na valné hromadě konané dne 26. 6. 2023 byla do funkce člena dozorčí rady zvolena JUDr. Gabriela Elišáková, která byla následně zvolena novým předsedou dozorčí rady. Funkci místopředsedy dozorčí rady vykonávala během celého roku 2023 Ing. Halina Ryšková.

Na svých zasedáních dozorčí rada společnosti přezkoumávala a dohlížela na výkon působnosti představenstva, na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti, na dodržování ujednání stanov, jakož i na dodržování obecně závazných předpisů a projednávala zejména:

- řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2022 a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za účetní období roku 2022
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za účetní rok 2022
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022
- zprávy dozorčí rady předkládané valné hromadě v kalendářním roce 2023
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivé účetní období roku 2023
- zprávu o průběhu důležitých obchodních sporů společnosti.

Zasedání dozorčí rady se pravidelně účastnili i členové představenstva společnosti, kteří komentovali předkládané materiály. V roce 2023 byly postupně dozorčí radě předkládány informace o vývoji finanční situace a hospodaření společnosti a jejich dceřiných společnostích. Dozorčí rada na svých zasedáních tyto informace projednávala v rámci výkonu kontrolních povinností.

Dozorčí radě byly poskytovány informace o stavu digitalizace společnosti a rozvoje systému facility management.

Dozorčí radě byly dále předkládány informace o významných opravách majetku společnosti a připravovaných investicích.

Dozorčí radě byly předloženy informace týkající se podnikatelského plánu a cílů pro rok 2024.

Spolupráce dozorčí rady s představenstvem společnosti byla v souladu s právními předpisy. Představenstvo předkládalo dozorčí radě požadované zprávy, zejména zprávy o vývoji hospodaření společnosti a o rozhodujících projektech.

Dozorčí rada společnosti na základě písemných podkladů i vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a rozhodnutím valné hromady.

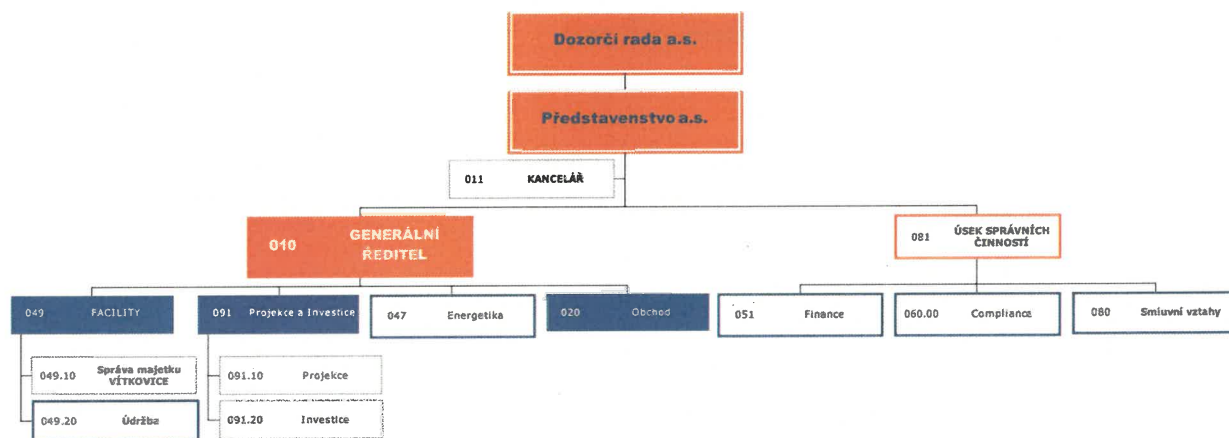
Dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s., v roce 2023 plnila své povinnosti a vykonávala svá práva v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, stanovami společnosti a rozhodnutím valné hromady. V rámci své působnosti dané právními předpisy a stanovami přijímala dozorčí rada svá rozhodnutí.

Dozorčí rada rovněž v souladu s ust. § 83 zákona o obchodních korporacích přezkoumala zprávu o vztazích za účetní období roku 2023. Dozorčí rada má za to, že zpráva o vztazích je řádně zpracovaná, úplná a správná a že společnosti v souvislosti se vztahy s propojenými osobami nevznikla žádná újma.

V Ostravě dne 17 -05- 2024

JUDr. Gabriela Elišáková
předseda dozorčí rady
VÍTKOVICE, a.s.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA K 31.12.2023



ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ K 31.12.2023

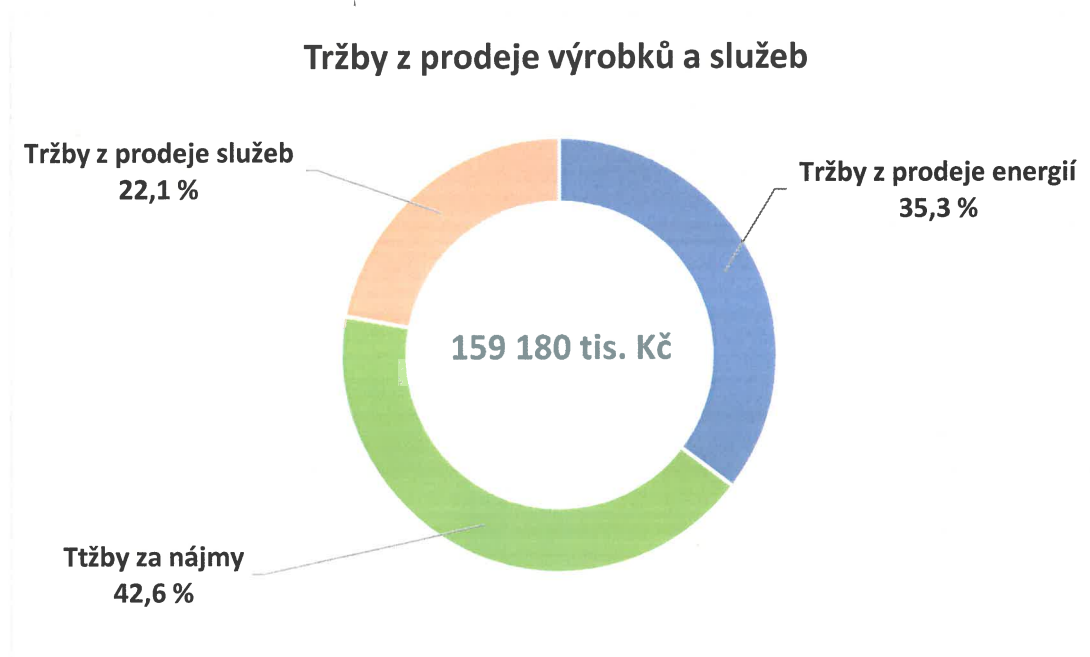
Společnost nemá k datu 31. 12. 2023 organizační složku v zahraničí.

OBCHODNÍ ČINNOSTI VÍTKOVICE, a. s.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. vykázala v roce 2023 tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 159 180 tis. Kč.

Struktura tržeb:

Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem:	159 180 tis. Kč
z toho:	
Tržby z prodeje energií	56 242 tis. Kč
Tržby za nájmy	67 817 tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	35 121 tis. Kč



Tržby za pronájem nemovitostí tvoří nejvyšší podíl z celkového objemu tržeb. Z celkových tržeb za služby jsou významné tržby za služby související s pronájmy a průřezově služby poskytované společností ve skupině i mimo skupinu za základě smluv. Společnost nadále ovládá a kontroluje obchodní podíly dceřiných společností. Spravuje majetek svých vnitřních organizačních jednotek, zajišťuje odprodej majetku nepotřebného k produkčním aktivitám.

ENERGETIKA

Projekty v energetice

Společnost VÍTKOVICE, a.s. klade velký důraz na inovační projekty v oblasti energetiky. V roce 2023 vzniklo několik projektů spojených s energetikou, některé ve fázi studie proveditelnosti, některé byly již realizovány.

Realizované projekty 2023:

- energetický audit na využití vodních zdrojů pro Vítkovice Cylinders a.s.
- realizace vlastního zdroje vytápění v objektu Ruská 56
- realizace změny rozúčtování tepla instalací indikátorů tepla v objektech VTK

Projekty 2023 ve fázi rozpracovanosti:

- fotovoltaické elektrárny pro vlastní spotřebu
- změna zdrojů vytápění v objektech Vítkovice Cylinders a.s. a Cylinders Holding a.s.
- energetický posudek pro společnost VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.

Nákup a prodej energií

Společnost VÍTKOVICE, a.s. zajišťovala dodávky energií v roce 2023 pro celkem 93 nájemců do pronajatých prostor objektů, jenž jsou ve správě společnosti VÍTKOVICE, a.s. a pro 59 odběratelů do ostatních objektů napojených na odběrné místa VÍTKOVICE, a.s., převážně v městské části Ostrava-Vítkovice.

Nákup a prodej elektřiny, zemního plynu a rozvod tepla je realizován na základě udělených licencí ve smyslu zákona 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu správy v energetických odvětví – Energetický zákon.

Elektrickou energii a zemní plyn nakupují Vítkovice, a.s. prostřednictvím obchodníků dle aktuálních cen na trhu s energiemi. Distribuce je zajišťována prostřednictvím místního provozovatele lokální distribuční soustavy.

Technické plyny VÍTKOVICE, a.s. nakupují od dodavatelů technických plynů na základě výběrového řízení. Nakoupené technické plyny jsou následně skladovány v zásobnících technických plynů a dodávány centrálním potrubním rozvodem ke konečným uživatelům v dolní oblasti Vítkovic.

Pro své nájemce zajišťují Vítkovice, a.s. rovněž dodávky tepla, provozní a pitnou vodu a odvádění odpadních vod.

Teplo je nakupováno ve formě horkovodu od místního výrobce tepla, společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. Voda je nakupována rovněž od společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., v některých odběrných místech i z OVAKu.

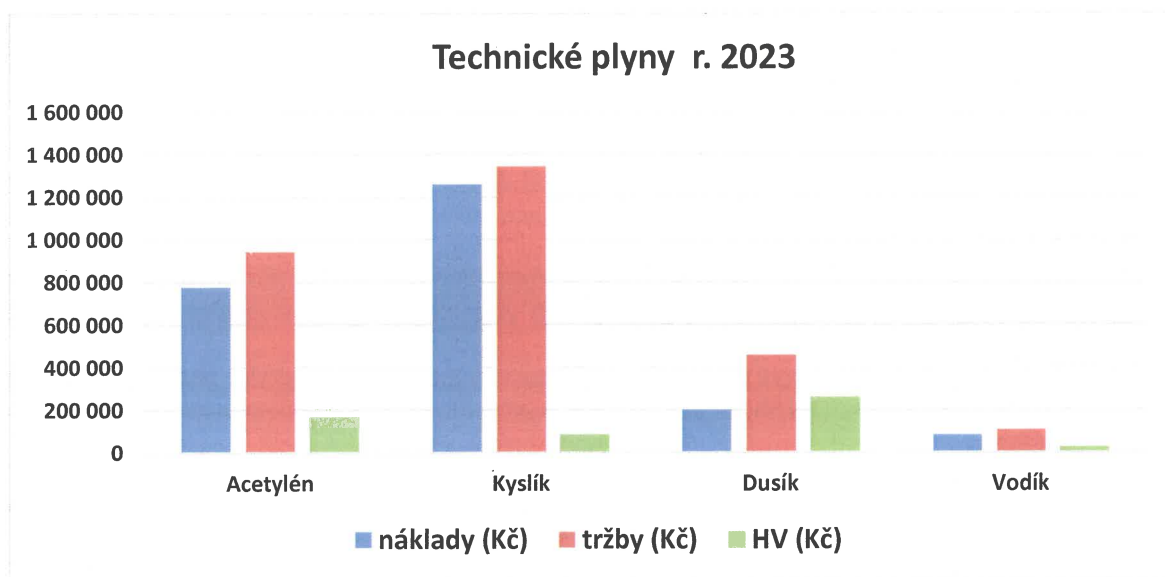
Ceny elektřiny a zemního plynu se v průběhu roku 2023 ustálily. To pozitivně ovlivnilo i hospodářský výsledek daného roku. Záporný výsledek u zemního plynu byl způsoben změnou principu rozúčtování tepla v objektech, kde jsou zdrojem tepla vlastní plynové kotle. Nájemcům bylo teplo v těchto objektech nově účtováno v GJ.

Nákup a prodej energií 2023

	náklady (Kč)	tržby (Kč)	HV (Kč)
Elektrická energie	18 222 264	27 436 044	9 213 780
Teplo	17 468 948	17 942 803	473 855
Voda	6 154 073	7 499 832	1 345 759
ZP	734 310	514 232	-220 078
Acetylén	776 314	943 541	167 227
Kyslík	1 260 552	1 344 306	83 754
Dusík	197 689	456 485	258 796
Vodík	81 283	104 520	23 237
HV 1-12/2023	44 895 433	56 241 763	11 346 330

Prodej technických plynů

Po přemístění TP do dolní oblasti Vítkovic v roce 2022 se podařilo snížit náklady na provoz a v roce 2023 se tím dostal prodej TP do kladných čísel.



Prodej elektrické energie

Vítkovice, a.s. dodávají elektrickou energii nájemcům a ostatním odběratelům prostřednictvím vlastních 71 odběrných míst s napětovou soustavou NN a 7 míst s napětovou soustavou VN. Po ustálení cenových výkyvů z roku 2022 a změnou strategie nákupu EE se podařilo v roce 2023 zajistit v této komoditě velice kladný hospodářský výsledek.

Prodej tepla

Nákup a prodej tepla v roce 2023 negativně ovlivnila cena dodavatele tepla ČEZ ES, která byla proti roku 2022 navýšena o 150 %.

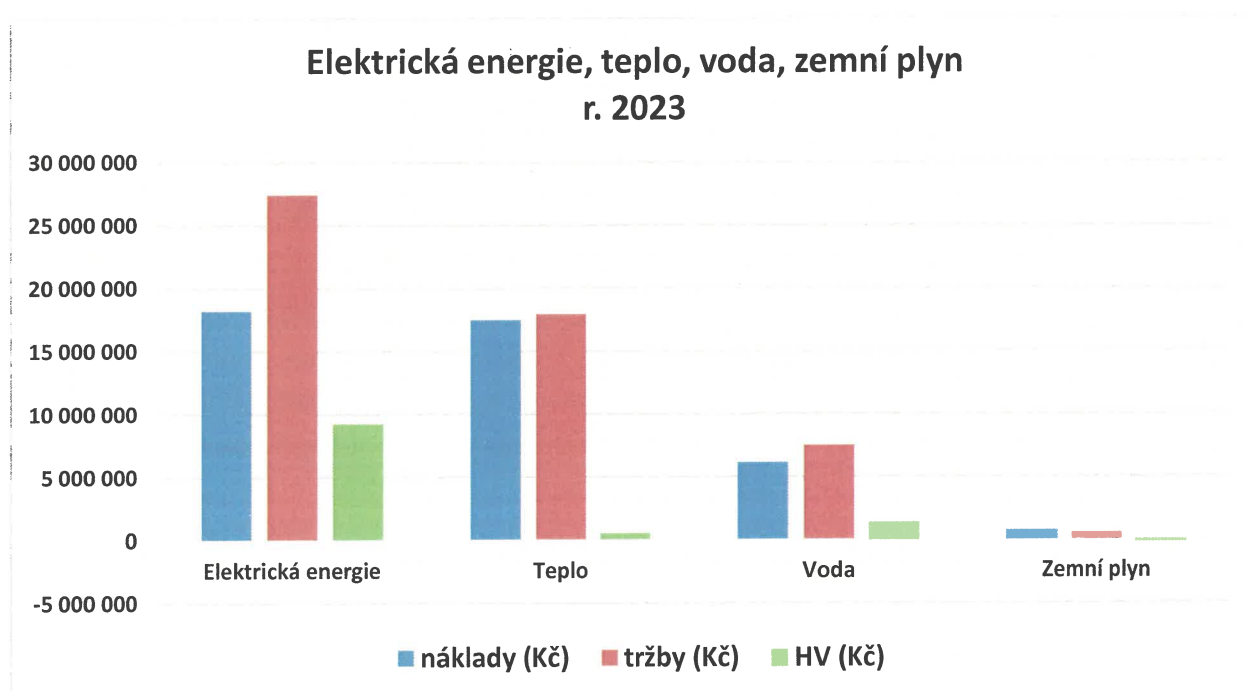
Byla provedena řada opatření pro snížení ztrát v hospodaření s teplem, např. regulace topných okruhů u neobsazených objektů, osazení lokálních měřidel za účelem přesnějšího rozúčtování tepla odběratelům, revize cen. Díky těmto opatřením se podařilo HV udržet v kladných číslech.

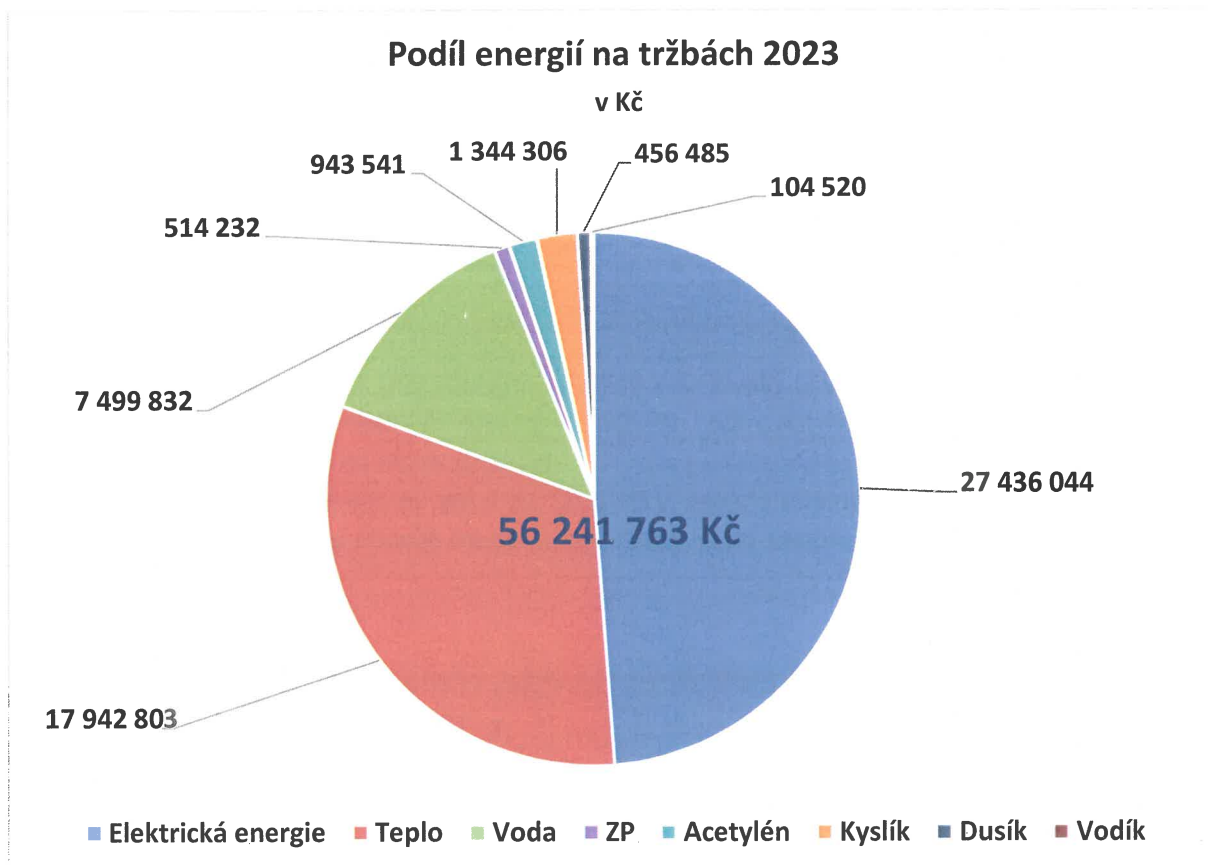
Prodej vody

Po provedených opatřeních zaměřených na eliminaci ztrát v rozvodech se i prodej vody dostal v roce 2023 do kladných čísel.

Prodej zemního plynu

Zemní plyn je využíván převážně k vytápění objektů, jenž jsou ve správě VÍTKOVICE, a.s. Jedná se celkem o 12 odběrných míst, převážně v lokalitě O-Vítkovice. Stejně jako u objektů vytápěných horkovodem, i zde se negativně projevila menší obsazenost pronajatých objektů a nutnost temperování těchto objektů v zimním období. V 04/2023 se tržby ze zemního plynu přesunuly do tržeb za teplo z důvodu změny fakturace tepla nájemcům. Z tohoto důvodu je HV u zemního plynu záporný.





Strategickým úkolem v energetice pro následující roky je nejen udržet si stávající zákazníky, ale i vytvořit podmínky pro získání nových zákazníků. To znamená zvýšit transparentnost při stanovení spotřeb jednotlivých objektů či nákladových středisek a u strategických odběratelů zajistit dodávky energetických médií za konkurenci schopnou cenou.

REALITY A NÁJEMNÍ VZTAHY

Oblast nájmu

Tržby z pronájmu movitého i nemovitého majetku dosáhly v roce 2023 částky 67,8 mil. Kč. Oproti roku 2022 tak došlo k navýšení o 7,7 mil. Kč.

Oblast nákupu a prodeje nemovitostí

Z celkové částky prodeje hmotného majetku ve výši 116,8 mil. Kč za rok 2023 činí prodej nemovitého majetku 116,4 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější prodeje nemovitosti patří prodej budovy Nového ředitelství, budovy trafostanice v bývalém závodu 3 a prodej nevyužívaných pozemků v k. ú. Vítkovice.

VÝZNAMNÉ EKONOMICKÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2023

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, PODÍLEJÍCÍ SE VÍCE NEŽ 20 % NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

NÁZEV FYZICKÉ (PRÁVNICKÉ) OSOBY	VÝŠE PODÍLU (V %)	
	2023	2022
Ing. Jan Světlík	73,3	73,3

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2023 činí 263 930 750 Kč a je rozdělen na 26 393 075 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10 Kč. Akcie jsou plně převoditelné, spojené s hlasovacím právem. K datu 18. 11. 2004 byly cenné papíry vyřazeny z obchodování na oficiálním trhu RM – SYSTÉM, a.s.

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ UKAZATELE

	v tis. Kč	
VÍTKOVICE, a.s.	2023	2022
Hospodářský výsledek před zdaněním	103 796	820 245
Vlastní kapitál	1 913 017	1 880 187
Základní kapitál	263 931	263 931

Výnosy celkem za účetní období (tj. čistý obrat) činily 383 398 tis. Kč a z toho:

- provozní výnosy (tj. součet tržeb z prodeje výrobků, služeb a ostatních provozních výnosů) dosáhly výše 279 536 tis. Kč
- finanční výnosy (tj. součet výnosů z podílů dlouhodobého finančního majetku, výnosů z ostatního dlouhodobého finančního majetku, výnosových úroků a podobných výnosů a ostatních finančních výnosů) dosáhly výše 103 862 tis. Kč.

Z celkového výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 103 796 tis. Kč činil:

- provozní výsledek hospodaření 39 253 tis. Kč
- finanční výsledek hospodaření 64 543 tis. Kč.

Provozní výsledek hospodaření ovlivnily kromě provozní činnosti a prodeje zbytného majetku i mimořádné operace plynoucí ze zániku rizik, na které byly tvořeny rezervy.

Finanční výsledek hospodaření pak ovlivnily kromě finanční činnosti výnosy z dlouhodobého finančního majetku.

V roce 2023 došlo k odprodeji části podílu společnosti TECHNOVIT a.s. a podílu společnosti WITKOWITZ ENVI a.s. a k odkupu podílu společnosti REVMONT a.s. od společnosti SKATLOP a.s.

Bilanční suma dosáhla k 31. 12. 2023 výše 2 461 063 tis. Kč a oproti srovnatelnému období minulého roku poklesla o 3,63 %, v absolutním vyjádření o 92 819 tis. Kč.

Na straně aktiv došlo v meziročním srovnání k:

- poklesu stálých aktiv o 92 867 tis. Kč
- nárůstu oběžných aktiv o 1 096 tis. Kč.

Na straně pasiv došlo v meziročním srovnání k:

- nárůstu vlastního kapitálu o 32 830 tis. Kč
- poklesu cizích zdrojů o 125 547 tis. Kč.

Čistý zisk na akcii, vypočtený z poměru výsledku hospodaření běžného účetního období k celkovému počtu akcií, činil k 31.12.2023 po zaokrouhlení částku 3,88 Kč.

PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Personální úsek společnosti VÍTKOVICE, a.s. zajišťoval veškeré administrativní činnosti spojené s průběhem pracovního vztahu zaměstnanců společnosti. Důraz kladl zejména na proces náboru a výběr zaměstnanců, jehož cílem bylo najít kvalifikované a vhodné kandidáty. Výsledkem bylo potvrzení trendu z let 2020 až 2022 tj. stabilizace počtu zaměstnanců, kterých ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31.12.2023 pracovalo 58.

Vzdělávací centrum realizovalo zejména základní a periodické kurzy pro zaměstnance v dělnických profesích nejen pro firmy skupiny VÍTKOVICE ale i pro externí firmy. Centrum díky spolupráci s Národním strojírenským klastrem a projektu Vzdělávání zaměstnanců členských firem Národního strojírenského klastru, zajistilo proškolení zaměstnanců společnosti VÍTKOVICE, a.s. a dceřiných společností zejména, v oblasti IT a jazykového vzdělávání.

I nadále se pokračovalo v rozšiřování spolupráce s VÍTKOVICKOU STŘEDNÍ PRŮMYSLOVOU ŠKOLOU, která je základnou pro přípravu budoucích zaměstnanců v maturitních a výučních oborech.

STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI A CÍLE PRO ROK 2023

Strategie rozvoje a cíle stanovené pro rok 2023 a shrnuté dále do následujících oblastí se dařilo průběžně a postupně naplňovat.

- Rozšíření portfolia zákazníku pro služby facility managementu, mimo jiné také v oblasti vodíkových technologií.
- Digitalizace společnosti
- Udržení zákazníku v oblasti energetiky
- Pokračování v přípravě a realizaci nejvýznamnějších projektů – Nová vítkovická čtvrť na ulici Ruská, Bývalá administrativní budova na ulici Průmyslová, „Městopark“ a „Pod Žofinkou“, propojené bulvárem „Míle“, H2 District
- zavedení Certifikace společnosti ve standardech řízení dle norem ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality a ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.
- Udržet systém efektivní správy majetku společnosti a provozování facilitních služeb.
- Realizace sanačních a rekultivačních projektů v rámci likvidace starých ekologických zátěží na územích Ostravy Vítkovic (NKP a Divize 500).
- Podpora industriálních památek Landek Park, Dolu Hlubina a vysokých pecí dřívějších Vítkovických železáren v areálu Dolní oblasti Vítkovice.
- Podpora VÍTKOVICKÉ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY.
- Rozšíření využitelnosti systému Facility management a Energy management

STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2024

Cílem Společnosti je:

- etablovat se na realitním trhu a vybudovat si silnou pozici v rámci Ostravy a okolí v nabídce facility služeb a získat financování na dynamickou revitalizaci nemovitého majetku pro kancelářské a bytové účely;
- vybudovat štíhlou a efektivní developerskou společnost, která bude spolehlivým partnerem
- poskytovat kvalitní facilitní služby nájemcům v jí vlastněných prostorech;
- spoluvytvářet nový ráz městské části Ostrava-Vítkovice. Dokázat podpořit transformaci městské části z průmyslové oblasti na jedno z významných kulturních center města Ostrava. Propojit technickou památku Dolní oblasti Vítkovice s centrem města Ostrava;
- realizovat energetické projekty s využitím obnovitelných zdrojů;
- rozvíjet specializovaný facility management s důrazem na nové, především vodíkové technologie.

Strategie Společnosti pro rok 2024 a další léta je v níže uvedených oblastech:

Facility management a nájemní vztahy

- v oblasti facility managementu provádět komplexní technický a administrativní facility management s optimální rentabilitou a dále rozšiřovat specializovaný facility management v oblasti vodíkových technologií a obnovitelných zdrojů.
- v oblasti nájmu nemovitostí udržet své stávající nájemce v pronajatých nemovitostech a nově ve vlastní režii provádět facility. Dále nabízet facility management externím společnostem, které působí především v Ostravě a blízkém okolí.
- Připravovat prostory pro specifické potřeby nájemců s cílem dosažení efektivních výnosů z nájmu

Developerské projekty

- zhodnotit současné nemovité majetky formou racionálních investic, zatraktivnit současné stavby (budovy) za účelem jejich pronájmů a nabídky facilitních služeb.
- Připravit studie v koordinaci se Statutárním městem Ostrava zejména v projektech „Městopark“ a „Pod Žofinkou“, bulvárem „Míle“.

Energetika

- udržení stávajících zákazníků a získání nových zákazníků, kteří podnikají v okolí páteřní sítě v oblasti technických plynů, a v okolí lokální distribuční soustavy elektrické energie a tepla.
- využití dotací pro realizaci energetických projektů
- příprava a realizace projektů směřující k vytvoření alternativních dodávek zejména elektrické energie a tepla

Obchodní podíly

- z pozice hlavního akcionáře v působnosti valných hromad kontrolovat hospodaření společností, plnění jejich krátkodobých a strategických cílů,
- působit na management ovládaných společností tak, aby se zvyšovala tržní hodnota společností,

Spravovaný majetek a nájemní vztahy

- nutnými rekonstrukcemi interiérů dosud nepronajímaných budov docílit zatraktivnější prostor a podpořit tak rozšířit portfolio hledání nových stabilních nájemníků.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost VÍTKOVICE, a.s. věnuje ochraně životního prostředí vysokou pozornost.

Hlavním cílem je dodržování legislativních povinností v jednotlivých oblastech životního prostředí a současně odstraňování starých ekologických zátěží na pozemcích po ukončené hutní výrobě a prvovýrobě.

Všechny odpady jsou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

V průběhu roku 2023 pokračovala na lokalitě Dolní oblasti, části Aglomerace, tzv. následná péče o vysázené dřeviny, které jsou náhradou za pokácené dřeviny v rámci sanace lokality. Náklady jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98 a dosud činí cca 160,33 mil. Kč vč. DPH. Tato akce bude ukončena v 03/2024.

Na části Dolní oblasti, lokalitě Národní kulturní památky a bývalé koksochemie, pokračovaly sanační práce, zahájené v roce 2019. Sanační čerpání znečištěných podzemních vod probíhá na čtyřech dekontaminačních stanicích a bude trvat po dobu cca 7 let. Náklady na sanaci jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98. Z celkové rozpočtové částky cca 719 mil. Kč vč. DPH bylo dosud vyčerpáno cca 192,8 mil. Kč vč. DPH.

V říjnu 2022 byly na základě v roce 2021 provedeného doprůzkumu a aktualizace analýzy rizika lokality Dolní oblasti, části bývalé Divize 500, zahájeny práce na zpracování projektové dokumentace sanačního zásahu. Po jejím odsouhlasení bude ze strany VTK požádáno Ministerstvo financí o zahájení výběrového na realizátora prací. Dosud vynaložené náklady na zpracování projektové dokumentace činí 4,6 mil. Kč vč. DPH.

V rámci tzv. „Horní oblasti“ společnosti VÍTKOVICE, a.s. bylo v 07/2023 zahájeno sanační čerpání na lokalitě bývalé Válcovny trub, dnes v majetku společnosti Třinecké železárny, a.s. Sanace bude probíhat cca do 07/2028. Dosud vyčerpané finanční prostředky činí cca 1,3 mil. Kč vč. DPH.

V roce 2023 nebyla ve společnosti provedena žádná kontrola orgány státní správy činnými v oblasti životního prostředí.

V roce 2023 nedošlo k žádné havárii s dopadem na kvalitu životního prostředí.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

V březnu Společnost úspěšně prošla auditem certifikace integrovaného systému managementu dle norem:

- ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.

Integrovaný systém managementu bude uplatňován, udržován a zlepšován v rámci těchto procesů:

- provozování realit,
- developmentu,
- správy a údržby budov a nemovitostí (facility managementu),
- projektování

Dne 22.3.2024 Okresní soud v Ostravě rozhodl Usnesením č.j. 40 C 261/2022-82 tak, že Okresní soud schválil smír účastníků, kterým se strany sporu dohodly, že společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. jakožto žalovaná není povinna zaplatit žalobkyni společnosti VÍTKOVICE, a.s. částku ve výši 357 190 478,55 Kč. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné a došlo k pravomocnému skončení sporu.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
A OSOBOU OVLÁDANOU**

A

**MEZI OVLÁDANOU OSOBOU
A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA ROK 2023**

dle §82 zákona č. 90/2012 Sb.,

ZA SPOLEČNOST

**VÍTKOVICE, a.s.
VÍTKOVICE 3020,
703 00 OSTRAVA**

(ZPRACOVATEL)

Společnost VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302, spisová značka B 302 (dále jen zpracovatel) je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Ing. Janem Světlíkem, nar. 17. srpna 1958, Veleslavínova 1766/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava).

V „Tabulce č. 1“ jsou uvedeny společnosti ovládané Ing. Janem Světlíkem, jakožto ovládající osobou.

Všechny společnosti uvedené v „Tabulce č. 1“ byly přezkoumány ve vztahu ke zpracovateli z hlediska:

- struktury vztahů
- úlohy ovládané osoby v něm,
- způsobu a prostředků ovládaní,
- přehledu jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích vzájemných smluv mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a osobou ovládající a
- posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72, zákona 90/2012 Sb.

za účetní období roku 2023, resp. k 31. 12. 2023.

V uplynulém účetním období nebyla učiněna jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

Mezi zpracovatelem a osobou ovládající nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V „Tabulce č. 2“ jsou uvedeny počty smluv zpracovatele a jejich druh platných v roce 2023 s vyjmenovanými společnostmi, které patří mezi osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. V rámci dodavatelско – odběratelských vztahů bylo s uvedenými osobami uzavřeno k 31. 12. 2023 na straně prodeje 74 smluv, které se týkaly především dodávek elektrické energie a služeb (např. pronájmu nemovitostí, školení a služeb) a na straně nákupu bylo uzavřeno 70 smluv, přičemž největší počet byl se společností VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. na IT služby.

Činnost společnosti VÍTKOVICE, a.s. v roce 2023 stejně jako v předchozích letech spočívala především v zajišťování technickoorganizačního chodu skupiny VÍTKOVICE, v řízení a kontrole dceřiných společností převážně se zaměřením na prodej a nákup služeb, energií a technických plynů, spotřebního materiálu, pronájmu a prodeji majetku nepotřebného pro produkčně podnikatelské aktivity.

Zpracovatel poskytl plnění (prodej – např. energie a služby) propojeným osobám a obdržel finanční protiplnění nebo z opačné strany zpracovatel poskytl finanční protiplnění (nákup) propojeným osobám a obdržel za ně plnění ve formě např. služeb, energií atd. Smlouvy a jejich plnění byly sjednány a realizovány za existence cen běžných (báze cen s průměrným ziskem) v obvyklém obchodním styku a uplatněné sankční úroky (úroky z prodlení) odpovídaly obvyklé výši. Zpracovateli nevznikla následkem smluv, které uzavřel s propojenými osobami, ani jinými opatřeními s těmito propojenými osobami, újma.

Způsob ovládaní je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv na valné hromadě společnosti.

Ostrava, dne 28.3.2024



Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva



Mgr. Pavel Štefánek
místopředseda představenstva

SEZNAM SPOLEČNOSTÍ OVLÁDANÝCH ING. JANEM SVĚTLÍKEM
V OBDOBÍ OD 1.1.2023 – 31.12.2023
TABULKA Č. 1

Poč.	Poř. č.	Název společnosti	Sídlo	IČ
------	---------	-------------------	-------	----

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	1.	VÍTKOVICE, a.s.	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	451 93 070
2	1.1.	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pozn. 1	Pohraniční 584/142, Hulváky, 703 00 Ostrava	258 70 556
3	1.2.	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	483 92 758
4	1.2.1.	VÍTKOVICE REVDMONT a.s. Pozn. 2	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	258 28 258
5	1.3.	VTK SPECIAL a.s.	Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 773/4, PSČ 110 00	289 82 495
6	1.4.	Yunus Emre Project a.s.	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	286 06 540
7	1.5.	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	Ostrava - Moravská Ostrava, Cihelní 1575/14, PSČ 702 00	286 06 582
8	1.5.1.	VÍTKOVICE REVDMONT a.s. Pozn. 2	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	258 28 258
9	1.5.2.	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC	03110, město Kyjev, okres Solomjanskij, ulice Solomjanská, dům 14	437 09 439
10	1.6.	Spojené slévárny, spol. s r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	602 02 505
11	1.7.	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 622
12	1.8.	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 525
13	1.9.	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 789
14	1.10.	VÍTKOVICE REVDMONT a.s. Pozn. 2, 3	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	258 28 258
15	1.11.	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	305, THIRD FLOOR, TOWER - B JASOLA DISTRICT CENTRE, JASOLA, South Delhi, NEW DELHI, Delhi, India, 110025	U40106DL2010PTC205479

II. Společnosti skupiny CYLINDERS HOLDING a.s.

16	2.	JSC soukromý svěřenecký fond		078 94 538
17	2.1.	CYLINDERS HOLDING a.s.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	017 82 924
18	2.1.1.	VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	Vítkovice 3041, 703 00 Ostrava	258 49 026
19	2.1.2.	VITKOVICE MILMET S.A.	Sosnowiec 41-200, ul. Gen. Grota-Roweckiego 130, Polsko	Regon 272019626. NIP 644-051-46-28
20	2.1.2.1.	CNGvitall Polska sp. Z o.o.	Sosnowiec 41-200, ul. Gen. Grota-Roweckiego 130, Polsko	020102423
21	2.1.3.	OOO CYLINDERS BEL	ul. Ivana Jakubovskogo d. 77a, Vitebsk region, 211390 Orscha city, Belarus	811 003 103
22	2.1.4.	LAHVARNA BROD d.o.o.	Vladimira Filakovca 3, 35000 Slavonski Brod, Croatia	OIB: 77111812065
23	2.1.5.	VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH	Niedersachsenstr. 12, 491 24 Georgsmarienhütte, Německo	HBR-Nr. 20 84 09
24	2.1.6.	VÍTKOVICE FZ-LLC	S16-11, Shed No. 16, Al Hamra Industrial Zone-FZ, Spojené Arabské Emiráty	4013318
25	2.1.7.	VITKOVICE MACHINERY UK LTD	5 Priory Court, Bowdon, Altrincham, Cheshire WA14 3HD, Great Britain	09919515
26	2.1.8.	ooo VITKOVICE RUS	Naberežnaja Ozerkovskaja, Dům 4/22, 115 054 Moskva, Ruská federace	1147746298435
27	2.1.9.	Hotel VP1, s.r.o.	Vítkovice 2946, 703 00 Ostrava	26290162
28	2.1.10.	VTK CYLINDERS s.r.o.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	268 75 756
29	2.1.10.1.	SAINWER S.A.	Avda. Nazca 1126, Buenos Aires, Argentina	CUIT 30-70806467-6
30	2.1.11.	CYLINDERS MANAGEMENT s.r.o.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	8751111
31	2.1.12.	Družstvo Aqua Bílý Kříž	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	07919735
32	2.1.13.	CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	28420161
33	2.1.14.	ATLANTA CYLINDERS, INC. Pozn. 4	5405 Rafe Banks Dr, 30542, Flowery Branch, Georgia, USA	92-2607364
34	2.1.15.	TECHNOVIT a.s. Pozn. 5	Hrbovická 473/20, 400 01 Ústí nad Labem	45193088

III. Ostatní

35	3.1.	VTK NCA a.s.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	08497770
36	3.2.	Milan Dobeš Muzeum, nadační fond	Ruská 2993/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava	06410073
37	3.3.	SVETLIK ART FOUNDATION, nadace	Veleslavínova 1766/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	04855469
38	3.4.	Institút pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	04300785

Poznámky:

Pozn. 1 - Vnitrostátní fúze VÍTKOVICE ÚAM a.s. s VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. k 1.1.2023

Pozn. 2 - Splnění reorganizačního plánu k 21.9.2023

Pozn. 3 - Odkup podílu od společnosti SKATLOP a.s. k 16.3.2023

Pozn. 4 - Vznik společnosti 23.2.2023

Pozn. 5 - Dne 15.5.2023 se stala společnost CYLINDERS HOLDING a.s. vlastníkem 60,53% podílu ve společnosti TECHNOVIT a.s. Zbývající 39,47% podíl je ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s.

SEZNAM SPOLEČNOSTÍ V KONKURZU V OBDOBÍ OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2023

Poč.	Poř. č.	Název společnosti	Sídlo	IČ
1	1.1.	VÍTKOVICE REVDMONT ENGINEERING a.s. - konkurz	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	055 46 711
2	1.2.	VÍTKOVICE MECHANIKA a. s. - konkurz Pozn. 6	Ruská 2929/101A, Vítkovice, 703 00 Ostrava	258 71 587

Poznámky:

Pozn. 6 - Prodej podílu k 2.5.2023

PŘEHLED UZAVŘENÝCH SMLUV SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. S OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU K 31.12.2023

TABULKA Č. 2

Poč.	Název společnosti	IČ	Uzavřené smlouvy PRODEJ				
			Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	VÍTKOVICE, a.s.	451 93 070	5	6	12	51	74
2	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pozn. 1	258 70 556	1	0	1	7	9
3	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	0	0	1	0	1
4	VTK SPECIAL a.s.	289 82 495	0	0	0	0	0
5	Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	1	0	1
6	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	2	0	3	5	10
7	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM	437 09 439	0	0	0	0	0
8	Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	0	1	3	4
9	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
10	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
11	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
12	VÍTKOVICE REVMONT a.s. Pozn. 2, 3	258 28 258	0	0	3	4	7
13	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		0	0	0	0	0

II. Společnosti skupiny CYLINDERS HOLDING a.s.

14	JSC soukromý svěřenecký fond	078 94 538	2	6	1	32	41
15	CYLINDERS HOLDING a.s.	017 82 924	1	1	1	11	14
16	VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	258 49 026	1	3	0	13	17
17	VITKOVICE MILMET S.A.	Regon 272019626. NIP 644-051-46-28	0	0	0	0	0
18	CNGvitall Polska sp. Z o.o.	020102423	0	0	0	0	0
19	OOO CYLINDERS BEL	811 003 103	0	0	0	0	0
20	LAHVARNA BROAD d.o.o.	OIB: 77111812065	0	0	0	0	0
21	VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH	HBR-Nr. 20 84 09	0	0	0	0	0
22	VÍTKOVICE FZ-LLC	4013318	0	0	0	0	0
23	VITKOVICE MACHINERY UK LTD	09919515	0	0	0	0	0
24	ooo VITKOVICE RUS	1147746298435	0	0	0	0	0
25	Hotel VP1, s.r.o.	262 90 162	0	0	0	5	5
26	VTK CYLINDERS s.r.o.	268 75 756	0	0	0	0	0
27	SAINVER S.A.	8751111	0	0	0	0	0
28	CYLINDERS MANAGEMENT s.r.o.	087 51 111	0	0	0	0	0
29	Družstvo Aqua Bílý Kříž	079 19 735	0	0	0	0	0
30	CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	284 20 161	0	2	0	3	5
31	ATLANTA CYLINDERS, INC. Pozn. 4	92-2607364	0	0	0	0	0
32	TECHNOVIT a.s. Pozn. 5	45193088	0	0	0	0	0

III. Ostatní

33	VTK NCA, a.s.	08497770	0	0	0	0	0
34	Milan Dobeš Muzeum, nadační fond	06410073	0	0	0	0	0
35	SVETLIK ART FOUNDATION, nadace	04855469	0	0	0	0	0
36	Institút pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	04300785	0	0	1	0	1

Poznámky:

Pozn. 1 - Vnitrostátní fúze VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. s VÍTKOVICE ÚAM a.s. k 1.1.2023

Pozn. 2 - Splnění reorganizačního plánu k 21.9.2023

Pozn. 3 - Odkup podílu od společnosti SKATLOP a.s. k 16.3.2023

Pozn. 4 - Vznik společnosti 23.2.2023

Pozn. 5 - Dne 15.5.2023 se stala společnost CYLINDERS HOLDING a.s. vlastníkem 60,53% podílu ve společnosti TECHNOVIT a.s. Zbývající 39,47% podíl je ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s.

Poč.	Název společnosti	IČ	Uzavřené smlouvy NÁKUP				
			Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	VÍTKOVICE, a.s.	451 93 070	0	47	6	17	70
2	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pozn. 1	258 70 556	0	0	2	0	2
3	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
4	VTK SPECIAL a.s.	289 82 495	0	0	0	0	0
5	Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
6	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	0	36	0	9	45
7	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM	437 09 439	0	0	0	0	0
8	Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	1	0	0	1
9	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
10	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
11	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
12	VÍTKOVICE REVMONT a.s. Pozn. 2, 3	258 28 258	0	0	0	0	0
13	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		0	0	0	0	0

II. Společnosti skupiny CYLINDERS HOLDING a.s.

14	JSC soukromý svěřenecký fond	078 94 538	0	10	4	8	22
15	CYLINDERS HOLDING a.s.	017 82 924	0	4	2	2	8
16	VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	258 49 026	0	4	2	4	10
17	VITKOVICE MILMET S.A.	Regon 272019626. NIP 644-051-46-28	0	0	0	0	0
18	CNGvitall Polska sp. Z o.o.	020102423	0	0	0	0	0
19	OOO CYLINDERS BEL	811 003 103	0	0	0	0	0
20	LAHVARNÁ BROD d.o.o.	OIB: 77111812065	0	0	0	0	0
21	VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH	HBR-Nr. 20 84 09	0	0	0	0	0
22	VÍTKOVICE FZ-LLC	4013318	0	0	0	0	0
23	VITKOVICE MACHINERY UK LTD	09919515	0	0	0	0	0
24	ooo VITKOVICE RUS	1147746298435	0	0	0	0	0
25	Hotel VP1, s.r.o.	262 90 162	0	1	0	2	3
26	VTK CYLINDERS s.r.o.	268 75 756	0	0	0	0	0
27	SAINVER S.A.	8751111	0	0	0	0	0
28	CYLINDERS MANAGEMENT s.r.o.	087 51 111	0	0	0	0	0
29	Družstvo Aqua Bílý Kříž	079 19 735	0	0	0	0	0
30	CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	284 20 161	0	1	0	0	1
31	ATLANTA CYLINDERS, INC. Pozn. 4	92-2607364	0	0	0	0	0
32	TECHNOVIT a.s. Pozn. 5	45193088	0	0	0	0	0

III. Ostatní

33	VTK NCA, a.s.	08497770	0	0	0	0	0
34	Milan Dobeš Muzeum, nadační fond	06410073	0	0	0	0	0
35	SVETLIK ART FOUNDATION, nadace	04855469	0	0	0	0	0
36	Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	04300785	0	0	0	0	0

Poznámky:

Pozn. 1 - Vnitrostátní fúze VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. s VÍTKOVICE ÚAM a.s. k 1.1.2023

Pozn. 2 - Splnění reorganizačního plánu k 21.9.2023

Pozn. 3 - Odkup podílu od společnosti SKATLOP a.s. k 16.3.2023

Pozn. 4 - Vznik společnosti 23.2.2023

Pozn. 5 - Dne 15.5.2023 se stala společnost CYLINDERS HOLDING a.s. vlastníkem 60,53% podílu ve společnosti TECHNOVIT a.s. Zbývající 39,47% podíl je ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VÍTKOVICE, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na stránce 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

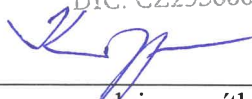
Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp
statutární auditor a jednatel společnosti
evidenční číslo 1537

Ostrava, 24. května 2024.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092



podpis a razítko

ROZVAHA BALANCE SHEET

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

ke dni / as of 31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)



Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

IČ: 45193070

označ.	AKTIVA / ASSETS	Běžné účetní období / Current year			Minulé účetní období / Prior year Netto / Net
		Brutto / Gross 1	Korekce / Allowances 2	Netto / Net 3	
a	b				4
	AKTIVA CELKEM / TOTAL ASSETS	5 079 128	-2 618 065	2 461 063	2 553 882
B.	Stálá aktiva / Non-current assets	3 444 371	-1 167 664	2 276 707	2 369 574
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets	73 999	-72 750	1 249	2 106
2.	Ocenitelná práva / Intellectual property rights	73 999	-72 750	1 249	2 106
1.	Software / Software	19 779	-18 535	1 244	1 979
2.	Ostatní ocenitelná práva / Other intellectual property rights	54 220	-54 215	5	127
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets	2 625 251	-1 091 802	1 533 449	1 576 904
B. II. 1.	Pozemky a stavby / Land and buildings	2 349 959	-947 841	1 402 118	1 428 256
1.	Pozemky / Land	959 351	-73 553	885 798	892 185
2.	Stavby / Buildings	1 390 608	-874 288	516 320	536 071
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory / Plant and equipment	122 068	-85 026	37 042	37 896
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku / Gain or loss on revaluation of acquired property	10 220	-9 825	395	494
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	104 832	-49 110	55 722	56 093
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	104 832	-49 110	55 722	56 093
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets and Tangible assets in progress	38 172		38 172	54 165
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets				173
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets in progress	38 172		38 172	53 992
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek / Financial investments	745 121	-3 112	742 009	790 564
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba / Equity investments - subsidiaries	260 104	-3 112	256 992	289 099
3.	Podíly - podstatný vliv / Equity investments - associates	471 850		471 850	488 251
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly / Other long-term securities and interests	13 061		13 061	13 108
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	106		106	106
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek / Advances granted for long-term investments	106		106	106
C.	Oběžná aktiva / Current assets	1 634 536	-1 450 401	184 135	183 039
C. I.	Zásoby / Inventories	1 783		1 783	2 032
C. I. 1.	Materiál / Raw materials	1 783		1 783	2 032
C. II.	Pohledávky / Receivables	1 539 997	-1 450 401	89 596	69 366
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky / Long-term receivables	28 033		28 033	17 333
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	10 833		10 833	17 333
5.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	17 200		17 200	
4.	Jiné pohledávky / Other receivables	17 200		17 200	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky / Short-term receivables	1 511 964	-1 450 401	61 563	52 033
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	316 885	-270 774	46 111	38 597
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	54 750	-51 976	2 774	8 251
4.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	1 140 329	-1 127 651	12 678	5 185
3.	Stát - daňové pohledávky / Due from government - tax receivables	228		228	4 364
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy / Short-term advances granted	110		110	719
5.	Dohadné účty aktivní / Estimated receivables	337		337	
6.	Jiné pohledávky / Other receivables	1 139 654	-1 127 651	12 003	102
C. IV.	Peněžní prostředky / Cash and bank accounts	92 756		92 756	111 641
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně / Cash	134		134	189
2.	Peněžní prostředky na účtech / Bank accounts	92 622		92 622	111 452
D.	Časové rozlišení aktiv / Accrued assets and deferred liabilities	221		221	1 269
D. 1.	Náklady příštích období / Prepaid expenses	102		102	1 084
3.	Příjmy příštích období / Unbilled revenue	119		119	185

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Označ.	PASIVA / EQUITY & LIABILITIES	Běžné účetní období / Current year	Minulé účetní období / Prior year
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM / TOTAL EQUITY & LIABILITIES	2 461 063	2 553 882
A.	Vlastní kapitál / Equity	1 913 017	1 880 187
A. I.	Základní kapitál / Basic capital	263 931	263 931
A. I. 1.	Základní kapitál / Registered capital	263 931	263 931
A. II.	Ážio a kapitálové fondy / Share premium and Capital funds	-810 327	-740 680
2.	Kapitálové fondy / Capital funds	-810 327	-740 680
1.	Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds	1 181	1 181
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+ / -) / Gain or loss on revaluation of assets and liabilities (+ / -)	-814 541	-744 894
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+ / -) / Change in revaluation reserve on company transformations (+ / -)	3 033	3 033
A. III.	Fondy ze zisku / Funds created from profit	11 584	11 584
2.	Statutární a ostatní fondy / Statutory and other funds	11 584	11 584
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+ / -) / Retained earnings (+ / -)	2 345 352	1 517 816
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+ / -) / Accumulated profits or losses of previous years (+ / -)	2 345 352	1 517 816
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) / Profit (loss) for the current year (+ / -)	102 477	827 536
B. + C.	Cizí zdroje / Liabilities	547 862	673 409
B.	Rezervy / Provisions	452 179	482 121
4.	Ostatní rezervy / Other provisions	452 179	482 121
C.	Závazky / Liabilities	95 683	191 288
C. I.	Dlouhodobé závazky / Long-term liabilities	27 082	78 950
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions		51 316
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	950	1 190
9.	Závazky - ostatní / Other liabilities	26 132	26 444
3.	Jiné závazky / Other liabilities	26 132	26 444
C. II.	Krátkodobé závazky / Current liabilities	68 601	112 338
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	36 745	84 115
3.	Krátkodobé přijaté zálohy / Advances received	2 086	2 106
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	22 041	18 019
8.	Závazky - ostatní / Other liabilities	7 729	8 098
3.	Závazky k zaměstnancům / Liabilities to employees	2 003	2 071
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění / Liabilities arising from social security and health insurance	961	980
5.	Stát - daňové závazky a dotace / Due to government – taxes and subsidies	1 536	723
6.	Dohadné účty pasivní / Estimated payables	1 481	3 173
7.	Jiné závazky / Other liabilities	1 748	1 151
D.	Časové rozlišení pasiv / Accrued liabilities and deferred assets	184	286
D. 1.	Výdaje příštích období / Accrued expenses	174	286
2.	Výnosy příštích období / Deferred income	10	

Sestaveno dne / Date of issue: 13. 5. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company: akciová společnost / joint-stock company	
Předmět podnikání / Subject of business: rozvod tepelné energie / heating distribution distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona / production, trade and services not stated in Annexes no.1-3 of the Trades Licensing Act	 Mgr. Rodan Broskevič  Mgr. Pavel Štefánek

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY INCOME STATEMENT

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

za období končící / for the year ended

31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava



Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech
crowns)

IČ: 45193070

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období / Current year 1	Skutečnost v minulém účetním období / Prior year 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb / Revenue from sale of finished products and services	159 180	162 908
A.	Výkonová spotřeba / Production related consumption	119 165	133 324
2.	Spotřeba materiálu a energie / Consumption of material and energy	45 099	58 908
3.	Služby / Services	74 066	74 416
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+ / -) / Change in inventory produced internally (+ / -)		490
C.	Aktivace (-) / Own work capitalized (-)		-110
D.	Osobní náklady / Personnel expenses	51 691	51 776
1.	Mzdové náklady / Wages and salaries	38 481	38 839
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security, health insurance expenses and other costs	13 210	12 937
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance expenses	12 103	11 946
2.	Ostatní náklady / Other costs	1 107	991
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments on operating activities	59 574	-432 876
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments on intangible and tangible assets	27 236	29 426
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments on intangible and tangible assets - permanent	28 278	29 751
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné / Adjustments on intangible and tangible assets - temporary	-1 042	-325
3.	Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments on receivables	32 338	-462 302
III.	Ostatní provozní výnosy / Other operating revenues	120 356	94 215
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku / Revenues from sale of intangible and tangible fixed assets	116 839	85 256
2.	Tržby z prodaného materiálu / Revenue from sale of materials	1 314	1 495
3.	Jiné provozní výnosy / Other operating revenues	2 203	7 464
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	9 853	-298 186
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of intangible and tangible fixed assets sold	31 420	27 249
2.	Prodaný materiál / Sold materials	10	1
3.	Daně a poplatky / Taxes and charges	2 752	5 142
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operations and prepaid expenses (specific-purpose expenses)	-29 942	-938 334
5.	Jiné provozní náklady / Other operating expenses	5 613	607 756
*	Provozní výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on operating activities (+ / -)	39 253	802 705

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období běžném / Current year 1	Skutečnost v účetním období minulém / Prior year 2
a	b		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from long-term financial investments - shares	93 202	29 851
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from shares - subsidiaries	93 201	19 882
2.	Ostatní výnosy z podílů - Other income from shares	1	9 969
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly / Expenses related to sold shares	23 658	12 480
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Income from other financial investments	378	1 375
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Other income from other financial investments	378	1 375
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy / Interest income and similar income	7 236	10 179
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest income and similar income - subsidiaries	76	101
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy / Other interest income and similar income	7 160	10 078
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti / Adjustments and reserves relating to financial activities	-1 786	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady / Interest expense and similar expense	6 930	9 476
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady / Other interest expense and similar expense	6 930	9 476
VII.	Ostatní finanční výnosy / Other finance income	3 046	4 255
K.	Ostatní finanční náklady / Other finance cost	10 517	6 164
*	Finanční výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on financial activities (+ / -)	64 543	17 540
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) / Profit or loss before taxation (+ / -)	103 796	820 245
L.	Daň z příjmů / Tax on profit or loss	1 319	-7 291
1.	Dan z příjmů splatná / Current tax on profit or loss	1 319	-7 291
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) / Profit or loss after taxation (+ / -)	102 477	827 536
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+ / -) / Profit or loss for the year (+ / -)	102 477	827 536
*	Čistý obrat za účetní období / Net revenue for the year = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	383 398	302 783

Sestaveno dne / Date of issue: 13. 5. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company: akciová společnost / joint-stock company	 
Předmět podnikání / Subject of business: rozvod tepelné energie / heating distribution distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona / production, trade and services not stated in Annexes no.1-3 of the Trades Licensing Act	
	Mgr. Rodan Broskevič Mgr. Pavel Štefánek

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Název účetní jednotky:



VÍTKOVICE, a.s.

za období končící
31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava
IČ: 45193070

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	111 641	108 157
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci minulého období	111 641	108 157
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	103 796	820 245
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	-125 669	-851 448
A. 1. 1 Odpisy stálých aktiv (+) a pohledávek	30 410	626 969
A. 1. 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	-432	-1 400 961
A. 1. 3 Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-" do nákladů "+")	-104 963	-60 378
A. 1. 4 Výnosy z podílů na zisku (-)	-50 378	-16 375
A. 1. 6 Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-306	-703
A. * Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-21 873	-31 203
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-22 982	-136 720
A. 2. 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) včetně aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-26 839	-121 608
A. 2. 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) včetně pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	3 608	-15 184
A. 2. 3 Změna stavu zásob (+/-)	249	72
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-44 855	-167 923
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-7 139	-9 476
A. 4 Přijaté úroky (+)	5 343	9 223
A. 5 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	4 364	11 655
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-42 287	-156 521
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-51 627	-81 329
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	125 582	98 777
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-1 693	-4 777
B. 4 Přijaté podíly na zisku (+)	50 378	16 375
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	122 640	29 046
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	-99 238	-180
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		131 139
C. 2. 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, event. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		131 139
C. 2. 2 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 3 Vyplacené podíly na zisku (-)		
C. 2. 4 Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-99 238	130 959
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-18 885	3 484
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	92 756	111 641

Okamžik sestavení: 13.05.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Mgr. Rodan Broskevič  Mgr. Pavel Štefánek
----------------------------------	--

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

za období končící / for the year ended 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020

703 00 Ostrava

Czech Statutory Financial Statement Forms
(in thousands of Czech crowns)

IČ: 45193070

	Základní kapitál / Share capital	Kapitálové fondy / Capital funds	Fondy ze zisku / Funds from profit	Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta min. let / Accumulated profits or losses brought forward	Jiný výsledek hospodaření min. let / Adjusted accumulated profit/loss of previous years	VH běžného účetního období / Profit or loss for the current period	Vlastní kapitál CELKEM / TOTAL EQUITY
Stav k 31. 12. 2021 / Balance as at December 31, 2021	132 792	-769 973	11 584	1 457 733	1 058	59 025	892 219
Rozdělení výsledku hospodaření / Distribution of profit or loss				60 083	-1 058	-59 025	
Změna základního kapitálu / Change in share capital	131 139						131 139
Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds		40					40
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) / Fair value or equity revaluation		29 253					29 253
Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the current period						827 536	827 536
Stav k 31. 12. 2022 / Balance as at December 31, 2022	263 931	-740 680	11 584	1 517 816		827 536	1 880 187
Rozdělení výsledku hospodaření / Distribution of profit or loss				827 536		-827 536	
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) / Fair value or equity revaluation		-69 647					-69 647
Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the current period						102 477	102 477
Stav k 31. 12. 2023 / Balance as at December 31, 2023	263 931	-810 327	11 584	2 345 352		102 477	1 913 017

Sestaveno dne / Date of issue: 13.5.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Signature of the Statutory executive:

Mgr. Rodan Broskevič

Mgr. Pavel Štefánek

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

Název účetní jednotky:	VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo:	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	45193070
Rozvahový den:	31. 12. 2023
Okamžik sestavení:	13. 5. 2024

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky

Mgr. Rodan Broskevič



Mgr. Pavel Štefánik



OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	4
1.2	HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI.....	4
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
1.4	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
1.5	PŘEDSTAVĚNSTVO A DOZORČÍ RADA.....	5
2.	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ.....	5
2.1	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	5
2.2	ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK	5
2.2.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
2.2.2	FINANČNÍ MAJETEK	6
2.2.3	ZÁSoby	7
2.2.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	7
2.2.5	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	7
2.2.6	POHLEDÁVKY.....	8
2.2.7	ÚVĚRY	8
2.2.8	REZERVY	8
2.3	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.4	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI.....	8
2.5	VLASTNÍ KAPITÁL	9
2.6	DANĚ	9
2.7	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	9
2.8	POUŽITÍ ODHADŮ	9
2.9	DOTACE.....	9
2.10	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	9
2.11	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	10
3.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	10
3.1.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	10
3.1.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	11
3.1.3	MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO A OPERATIVNÍHO LEASINGU.....	13
3.1.4	DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	13
3.2	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	14
3.2.1	PODÍLY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	15
3.2.2	PODÍLY - PODSTATNÝ VLIV.....	17
3.2.3	OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY.....	17
3.2.4	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM.....	18
3.3	ZÁSoby	18
3.4	POHLEDÁVKY.....	19
3.4.1	POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	19
3.4.2	VĚKOVÁ STRUKTURA POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	19
3.4.3	POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	20
3.4.4	OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM	20
3.4.5	POHLEDÁVKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBE	20
3.4.6	STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY	20
3.4.7	DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	21
3.4.8	POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ	21
3.4.9	ZASTAVENÉ POHLEDÁVKY	21
3.5	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	21
3.6	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	21
3.6.1	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZATÍŽENÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	22
3.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	22

3.8	VLASTNÍ KAPITÁL	22
3.8.1	ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU	22
3.8.2	ZÁKLADNÍ KAPITÁL	22
3.9	REZERVY	23
3.10	ZÁVAZKY.....	23
3.10.1	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ.....	23
3.10.2	VĚKOVÁ STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ.....	23
3.10.3	ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	24
3.10.4	ZÁVAZKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBE	24
3.10.5	ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ A ZP	24
3.10.6	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ	24
3.10.7	ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ	25
3.10.8	SOUDNÍ SPORY A EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY.....	25
3.11	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	26
3.12	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	27
3.13	ODLOŽENÁ DAŇ.....	27
3.14	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	27
3.14.1	VÝNOSY A NÁKUPY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	27
3.14.2	NÁKUPY A PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU REALIZOVANÉ S PODNIKY VE SKUPINĚ.....	29
3.15	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB	30
4.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	30
4.1	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	30
4.2	POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	31
5.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	32
5.1	MIMOBILANČNÍ SMĚNKY PASIVNÍ.....	32
5.2	POSKYTNUTÉ ZÁRUKY	32
5.3	PŘIJATÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY.....	32
5.4	VYSTAVENÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY.....	32
6.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	32
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	35
8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	35
9.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	35

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Název účetní jednotky:	VÍTKOVICE, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Den vzniku společnosti:	31. 1. 1992
Sídlo účetní jednotky:	Vítkovice 3020 703 00 Ostrava
IČ:	45193070
Rozhodující předmět činnosti:	rozvod tepelné energie, distribuce elektřiny a plynu, obchod s plynem a elektřinou, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	263 930 750,- Kč

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. je mateřskou společností a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. sestavuje rovněž konsolidovanou účetní závěrku za nejširší skupinu účetních jednotek.

1.2 Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

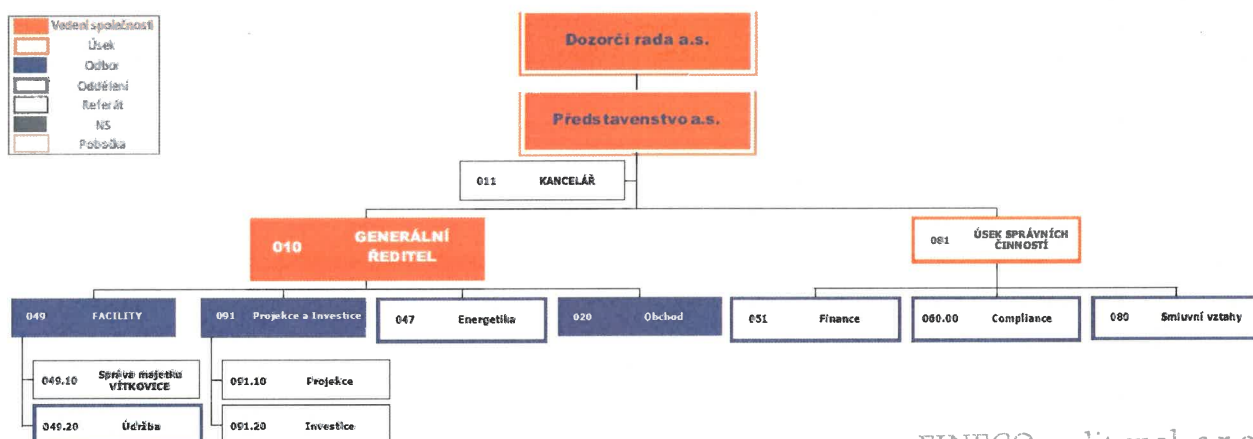
Ing. Jan Světlík

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku během účetního období se týkaly změn ve složení dozorčí rady (viz kapitola 1.5).

1.4 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti měla k 31. 12. 2023 následující podobu:



1.5 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

K 31. 12. 2023 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Mgr. Rodan Broskevič	Předseda:	JUDr. Gabriela Elišáková
Místopředseda:	Mgr. Pavel Štefánik	Místopředseda:	Ing. Halina Ryšková

Změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti

Na zasedání dozorčí rady společnosti konané dne 15. 6. 2023 oznámil JUDr. Matej Zachveja rozhodnutí o odstoupení z funkce člena dozorčí rady, a to s účinností ke dni konání dozorčí rady. Téhož dne dozorčí rada společnosti toto oznámení projednala a schválila.

Na valné hromadě konané dne 26. 6. 2023 byla do funkce člena dozorčí rady společnosti zvolena JUDr. Gabriela Elišáková.

Zápis do obchodního rejstříku byl proveden k datu 21. 8. 2023.

2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele za rok 2023 a 2022.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Za účetní období 2023 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

2.2 ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

2.2.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není v naší společnosti považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrne přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

Od 1. 1. 2021 jsou ze zákona o daních z příjmů vypuštěna všechna ustanovení týkající se daňového odpisu nehmotného majetku a jeho technického zhodnocení. U nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2021 se jako daňový výdaj bude uplatňovat účetní odpis. Společnost nezměnila limity pro vymezení dlouhodobého nehmotného majetku a jeho technického zhodnocení.

Od 1. 1. 2021 došlo ze zákona o daních z příjmů k trvalému zvýšení hodnotové hranice pro zařazení majetku do dlouhodobého hmotného majetku a tato nová vyšší hranice platí i pro jeho technické

zhodnocení. Dlouhodobým hmotným majetkem se tedy rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku, jsou do doby uvedení pořizovaného majetku do užívání, rovněž aktivovány do pořizovací ceny tohoto majetku. Dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch jiných provozních výnosů.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje rovněž majetek nově zjištěný v účetnictví, který se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní odpisy

Společnost odpisuje dlouhodobý majetek podle platného odpisového plánu a na základě odhadu doby reálné zbývající životnosti. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny, předpokládané zbytkové hodnoty majetku a předpokládané zbývající doby ekonomické životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a haly	10-50
Ostatní stavební objekty	10-50
Energetické a hnací stroje a zařízení	5-25
Výrobní stroje a zařízení, nářadí, nástroje	4-30
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4-17
Dopravní a manipulační zařízení	6-25
Inventář	4-25
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5-8
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Daňové odpisy

Společnost v roce 2023, resp. za rok 2022 daňově odpisovala dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, resp. rozdíl mezi účetní hodnotou a užitnou hodnotou, jejíž výše není trvalého charakteru, popř. rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní hodnotou budoucího prodeje v následujícím účetním období.

2.2.2 FINANČNÍ MAJETEK

Ocenění

Jednotlivé složky dlouhodobého finančního majetku, jako podíly v ovládaných a řízených osobách, podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem a ostatní realizovatelné cenné papíry a podíly, jsou k datu pořízení oceněny pořizovací cenou včetně přímých nákladů s pořízením souvisejících, např. poplatky, provize makléřům a burzám. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány aritmetickým průměrem.

Cenné papíry a podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny metodou ekvivalence, přičemž rozdíl mezi původní pořizovací cenou a ekvivalenčním

oceněním se účtuje rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti jsou k vybraným majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka, tvořeny opravné položky. Opravné položky mohou být rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zreálnění jejich účetní hodnoty v případě, kdy je zamýšlen prodej majetkového podílu a je již známá prodejní cena.

Ostatní realizovatelné cenné papíry a podíly, tj. cenné papíry a obchodní podíly s účastí nižší než 20% na základním kapitálu, které nejsou strategickou majetkovou účastí do dceřiných či přidružených společností, oceňujeme k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Jako reálná hodnota se používá ocenění kvalifikovaným odhadem, posudkem znalce, popř. investiční nabídky. Rozdíl ze změny ocenění na reálnou hodnotu se u těchto cenných papírů a podílů účtuje rovněž rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Pokud dochází k trvalému snížení jejich hodnoty, toto trvalé znehodnocení investice je zaúčtováno vůči Ostatním finančním nákladům.

V případě dluhových cenných papírů se splatností do jednoho roku držených do splatnosti účtujeme o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí příslušného účtu cenných papírů.

2.2.3 ZÁSoby

Ocenění

Nakupované zásoby materiálu jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob materiálu zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.). Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady a externí kooperace.

Výrobky jsou oceněny skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady a externí kooperace.

Způsob tvorby opravných položek

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob a zásob, jejichž hodnota převyšuje realizační cenu, se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny následujícím způsobem:

- opravná položka k materiálu na skladě v případě, že je bez obrátky déle než 12 měsíců,
- opravná položka k zásobám vlastní výroby v případě, že je předpokládaná ztráta z realizace těchto zásob.

2.2.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

2.2.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

2.2.6 POHLEDÁVKY

Ocenění

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, tvoří společnost zákonné opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení a k nepromlčeným pohledávkám, od jejichž splatnosti uplynulo 12, 18, resp. 30 měsíců. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek, a to následujícím způsobem:

- opravná položka do výše 100 % na nesplacené pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více než 1 rok,
- opravná položka do výše 50 % na nesplacené pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více než 180 dnů,
- opravná položka do výše 25 % na nesplacené pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více než 90 dnů,
- opravná položka % dle odborného odhadu snižující ocenění na realizační hodnotu na nesplacené pohledávky, popř. na sporné pohledávky.

2.2.7 ÚVĚRY

Ocenění

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

2.2.8 REZERVY

Společnost netvoří daňově uznatelné rezervy v souladu s platnou legislativou.

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky, a to z titulu uplatněného plnění z ručení za společnosti skupiny v insolvenčním řízení a konkurzu. Zároveň jsou rezervy vytvářeny na rizika a ztráty související s realizací obchodních smluv. Společnost také vytváří rezervy na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn při dosažení pracovních a životních jubileí, z titulu odškodnění pracovních úrazů zaměstnanců a na nevybranou dovolenou.

2.3 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Pro přepočtení cizí měny na českou měnu používá společnost denní kurzy, přičemž kurzy vyhlášené Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) ve 14:30 daného dne jsou použity pro ocenění cizích měn k okamžiku uskutečnění účetního případu až den následující.

Pro přepočtení k rozvahovému dni byl použit kurs ČNB platný pro poslední den účetního období, tj. k 31. 12. 2023 a vzniklé kurzové rozdíly jsou zúčtovány do finančního výsledku hospodaření.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu cenných papírů a podílů nebyly proúčtovány na příslušné účty nákladů a výnosů, ale byly zahrnuty do ocenění reálnou hodnotou (ekvivalenci) jako její součást.

2.4 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Veškeré platby, případně

závazky z nájemného vyplývající z leasingových smluv, jsou účtovány na účet Náklady příštích období a do nákladů jsou rozpouštěny rovnoměrně měsíčně po celou dobu leasingu.

Majetek pořízený po skončení leasingu je v naší společnosti považován za dlouhodobý hmotný majetek a jako o dlouhodobém hmotném majetku je o něm účtováno.

2.5 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Položka Jiný výsledek hospodaření minulých let obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a dále také dopad oprav významných účetních chyb minulých let.

2.6 DANĚ

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přejídné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

2.7 ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.8 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů roku, kdy se daný odhad použil.

2.9 DOTACE

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.10 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu a krátkodobý likvidní finanční majetek se splatností nepřesahující 3 měsíce.

2.11 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK

3.1.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	v tis. Kč				
Dlouhodobý nehmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	112 463		-92 684		19 779
Ocenitelná práva	97 476		-43 256		54 220
CELKEM 2023	209 939		-135 940		73 999
CELKEM 2022	208 427	1 512			209 939

Oprávký a opravné položky

	v tis. Kč					
Dlouhodobý nehmotný majetek	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	110 484	735	-92 684	18 535		1 244
Ocenitelná práva	97 349	122	-43 256	54 215		5
CELKEM 2023	207 833	857	-135 940	72 750		1 249
CELKEM 2022	207 107	726		207 833		2 106

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K datu 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 neviduje společnost opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku.

Významné položky dlouhodobého nehmotného majetku

Mezi významné položky dlouhodobého nehmotného majetku patří:

	v tis. Kč
Název	Pořizovací cena
Ochranná známka HARD	11 020
Ochranná známka VÍTKOVICE	10 840
Ochranná známka VÍTKOVICE	10 840
Licence PERSIMS	10 225
CELKEM	42 925

Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Mezi nejdůležitější úbytky nehmotného majetku patří:

Název	v tis. Kč	
	Pořizovací cena	Zůstatková cena
ORACLE Aplikace	83 203	0
Licence ORACLE	42 346	0
CELKEM	125 549	0

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2023 činily 857 tis. Kč a v roce 2022 činily 726 tis. Kč.

Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze pořízeného za rok 2023 činí 106 tis. Kč.

Jedná se o dlouhodobý nehmotný majetek se vstupní cenou nižší než 60 tis. Kč, který byl při pořízení proúčtován přímo do nákladů.

3.1.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEKPořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	v tis. Kč				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	965 738		-6 387		959 351
Stavby	1 453 439		-88 752	25 921	1 390 608
Hmotné movité věci a jejich soubory	130 253		-12 580	4 395	122 068
Jiný DHM	105 203		-371		104 832
Nedokončený DHM	53 992	13 425		-29 245	38 172
Poskytnuté zálohy na DHM	173	898		-1 071	
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	10 220				10 220
CELKEM 2023	2 719 018	14 323	-108 090		2 625 251
CELKEM 2022	2 781 813	67 542	-130 337		2 719 018

Oprávký a opravné položky

Dlouhodobý hmotný majetek	v tis. Kč						
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky						73 553	885 798
Stavby	916 088		21 077	-63 115	874 050	238	516 320
Hmotné mov. věci a jejich soubory	92 357		4 867	-12 198	85 026		37 042
Jiný DHM						49 110	55 722
Nedokončený DHM							38 172
Poskytnuté zálohy na DHM							
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	9 726		99		9 825		395
CELKEM 2023	1 018 171	26 043	-75 313	968 901	122 901	1 533 449	
CELKEM 2022	1 042 819	28 264	-52 912	1 018 171	123 943	1 576 904	

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

				v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Kulturní památka	49 110			49 110
Pozemky	73 553			73 553
Hmotné movité věci a jejich soubory				
Budovy a stavby	1 280		1 042	238
CELKEM 2023	123 943		1 042	122 901
CELKEM 2022	124 268		325	123 943

Významné položky hmotného majetku

Mezi významné položky dlouhodobého hmotného majetku patří:

			v tis. Kč
Název	Pořizovací cena	Zůstatková cena	
Hala - Membránové stěny	200 857	144 687	
Výrobní trojhalí	96 791	14 194	
Budova Zámku č.p. 80	89 933	61 351	
Manipul. plochy - p.č. 604/1	87 840	87 840	
Ostatní manipul. plochy - p.č. 1051/99	67 156	67 156	
Odlévárna	75 182	9 805	
Expediční hala	69 213	10 731	
Ostatní manipul. plochy - p.č. 1051/188	61 611	61 611	
Ostatní manipul. plocha - p.č. 3415/1	52 506	52 506	
Ostatní manipul. plocha - p.č. 3441/34	47 150	47 150	
Vysoká pec č. 6	40 707	40 707	
Odlévárna VP4	35 584	4 650	
Ostatní plocha – p.č. 1136/4	32 283	32 283	
Budova jídelny č.p. 1148	30 346	17 298	
Zastavěná plocha a nádvoří - p.č. 1051/1	29 565	29 565	
Zastav. plocha - p.č. 1051/95	27 558	27 558	
Ostatní plocha - p.č. 1051/74	27 309	27 309	
Ostatní plocha - p.č. 1125/95	25 654	25 654	
Materiálová hala	24 169	5 523	
Budova Kotková č.p. 384	24 086	15 484	
Ostatní manipul. plocha - p.č. 3415/2	24 076	24 076	
Sociální budova č.p. 1575	23 820	16 003	
Administrativní budova č.p. 83	23 431	12 213	
CELKEM	1 216 827	835 354	

Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Mezi nejdůležitější přírůstky hmotného majetku patří zejména:

		v tis. Kč
Název	Pořizovací cena	
Technické zhodnocení DIZ 3 - Lipový dvůr		21 095
Automobil Hyundai NEXO		1 400
Elektropřipojka Slonik		1 164
Nákladní automobil eIBlesk N1 - valník		765
CELKEM		24 424

Mezi nejdůležitější úbytky hmotného majetku patří zejména:

Název	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Správní budova č.p. 2887, vč. příslušenství	70 532	23 458	90 668
Potrubí	11 667	388	850
Provozní budova č.p. 680	3 978		
CELKEM	86 177	23 846	91 518

v tis. Kč

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2023 činily 25 944 tis. Kč a v roce 2022 činily 27 930 tis. Kč.

Lesy

K 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 společnost nevlastní, nemá právo ani příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2023 činí 16 646 tis. Kč.

Jedná se o hmotný majetek se vstupní cenou nižší než 40 tis. Kč do data 31. 12. 2020 a od 1. 1. 2021 se vstupní cenou nižší než 80 tis. Kč, který byl při pořízení proúčtován přímo do nákladů a dále je vedený pouze v operativní evidenci.

3.1.3 MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO A OPERATIVNÍHO LEASINGU

K 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 neevidovala společnost majetek najatý formou finančního leasingu.

K 31. 12. 2023, resp. 31. 12. 2022 evidovala společnost osobní automobily najaté formou operativního pronájmu. Z tohoto titulu bylo zaúčtováno do nákladů v roce 2023 celkem 781 tis. Kč, resp. v roce 2022 celkem 652 tis. Kč.

3.1.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2023:

Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	Zajištěný dluh
Stavba, pozemky	ADULARYA ENERJI ELEKTRIK ÜRETİMİ VE MADENCİLİK ANONİM ŞİRKETİ /	zástavní právo k nemovitému majetku	167 643	3 400*
Stavba, pozemky	Banka CREDITAS a.s.	zástavní právo k nemovitému majetku	348 748	500 000'
CELKEM v tis. Kč			516 391	500 000
CELKEM v tis. EUR				3 400

v tis. Kč

*v tis. EUR

'bez příslušenství

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2022:

v tis. Kč

Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	Zajištěný dluh
Stavba, pozemky	ADULARYA ENERJI ELEKTRIK ÜRETIMI VE MADENCILIK ANONIM ŞİRKETİ /	zástavní právo k nemovitému majetku	172 219	3 400*
Stavba, pozemky	Banka CREDITAS a.s.	zástavní právo k nemovitému majetku	408 123	500 000'

*v tis. EUR

'bez příslušenství

3.2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

v tis. Kč

Dlouhodobý finanční majetek	Stav k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Změna ocenění	Změna OP	Stav k 31. 12. 2023
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	289 099	42 964	-37 881	-38 976	1 786	256 992
Podíly - podstatný vliv	488 251	14 228		-30 629		471 850
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	13 108		-5	-42		13 061
Požizovaný DFM		36 045	-36 045			
Poskytnuté zálohy na DFM	106					106
CELKEM	790 564	93 237	-73 931	-69 647	1 786	742 009

V roce 2023 nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

Změny reálné hodnoty a změny ocenění ekvivalencí

Jako ocenění reálnou hodnotou se používá v případě ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů kvalifikovaného odhadu, posudku znalce, popř. investiční nabídky.

V souvislosti s realizovanými prodeji, popř. plánovanými prodeji majetkových účastí, a u společností, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek, je zrušeno ocenění metodou ekvivalence. U těchto majetkových účastí je zaúčtováno snížení jejich hodnoty prostřednictvím opravných položek.

V případě cenných papírů a podílů v ovládaných osobách a cenných papírů a podílů pod podstatných vlivem oceněných k rozvahovému dni metodou ekvivalence byly změny v ocenění zaúčtovány na vrub vlastního kapitálu. Změna reálné hodnoty ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů byla proúčtována na vrub vlastního kapitálu.

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

v tis. Kč

Dlouhodobý finanční majetek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 899	50	1 837	3 112
Podíly - podstatný vliv				
Ostatní dl. cenné papíry a podíly				
CELKEM 2023	4 899	50	1 837	3 112
CELKEM 2022	4 899			4 899

Opravné položky jsou tvořeny z rozhodnutí představenstva společnosti k majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka. Opravné položky jsou rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zrealnění jejich účetní hodnoty, a to u společností, u kterých je zamýšlen prodej a je již známá prodejní cena.

3.2.1 PODÍLY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Stav k 31. 12. 2023

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Účetní hodnota	Podíl v %	Vlastní kapitál	v tis. Kč
						Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	100 348	71 800	131 611	100,00	131 611	-2 727
VÍTKOVICE REVMONT a.s. Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101	2 907	4 540		99,38		
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	205	2 100		100,00		
Spojené slévárny, spol. s r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	8 885	63,64	13 961	1 955
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000		100,00	-1 131	-14
VTK SPECIAL a.s. Václavské náměstí 773/4, Nové Město, Praha 1	2 000	2 000		100,00	-105 704	-2 594
Yunus Emre Project a.s. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	1 606	100,00	1 606	-28
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 243	103 972	112 243	100,00	112 243	19 290
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090		388			
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED India, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	1 625	95,00		
VTK projekt MECHANIKA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	6 869	0,1	634	100,00	634	-6 292
VTK projekt DOPRAVA s.r.o. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1		100,00	-19	-10
VTK projekt HAMMERING s.r.o. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1		100,00	-19	-10
CELKEM	655 632		256 992			

* v tis. INR

K datu sestavení účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha, k 31. 12. 2023 VÍTKOVICE REVMONT a.s., VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s., VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED a VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA.

Významné skutečnosti týkající se dceřiných společnostíVÍTKOVICE REVMONT a.s.

Dne 16. 3. 2023 byla uzavřena Smlouva o úplatném převodu akcií na jméno mezi společnostmi SKATLOP a.s. (Převodce) a VÍTKOVICE, a.s. (Nabyvatel), předmětem které je úplatný převod akcií společnosti VÍTKOVICE REVMONT a.s. odpovídající 36,83% podílu na základním kapitálu společnosti.

Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 4477/2017-B-97 ze dne 21. 9. 2023 bylo vzato na vědomí splnění reorganizačního plánu. Usnesení nabylo právní moci dne 21. 9. 2023.

VÍTKOVICE MECHANIKA a. s.

Dne 2. 5. 2023 byla uzavřena Smlouva o převodu akcií mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. (Prodávající) a EECL, s.r.o. (Kupující), předmětem které je úplatný převod akcií společnosti VÍTKOVICE MECHANIKA a. s.

VTK Projekt MECHANIKA s.r.o.

Dne 23. 5. 2023 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál mezi společnostmi VTK projekt MECHANIKA s.r.o. (Příjemce)

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453

711 00 Ostrava-Hrušov

DIČ: CZ25366092

a VÍTKOVICE, a.s. (Poskytovatel), předmětem které je poskytnutí dobrovolného finančního příplatku ve výši 6 869 tis. Kč do vlastního kapitálu společnosti VTK projekt MECHANIKA s.r.o. mimo základní kapitál pro zajištění finanční stability společnosti.

VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. a VÍTKOVICE ÚAM a.s.

Na společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením veškeré jmění zanikající společnosti VÍTKOVICE ÚAM a.s. se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 28594771, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 4189, která jako zanikající společnost byla zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem. Rozhodným dnem fúze je 1. 1. 2023.

Stav k 31. 12. 2022

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Účetní hodnota	Podíl v %	v tis. Kč	
					Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE MECHANIKA a. s. Ruská 2929/101a, Vítkovice, Ostrava	1 836	1 836		54,36		
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	35 359	71 800	54 341	100,00	54 341	-4 794
VÍTKOVICE REVMONT a.s. Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101	2 857	2 857		62,55		
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	205	2 100		100,00		
Spojené slévárny, spol. s r. o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	7 641	63,64	12 007	1 655
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000		100,00	-1 117	-10
VÍTKOVICE ÚAM a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	64 989	3 000	79 998	100,00	79 998	2 215
VTK SPECIAL a.s. Václavské náměstí 773/4, Nové Město, Praha 1	2 000	2 000		100,00	-103 110	734
Yunus Emre Project a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	1 652	100,00		
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 243	103 972	143 369	100,00	143 369	38 966
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090		388			
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED India, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	1 653	95,00		
VTK projekt MECHANIKA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	57	100,00	57	6
VTK projekt DOPRAVA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1		100,00	-9	-9
VTK projekt HAMMERING s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1		100,00	-9	-9
CELKEM	650 549		289 099			

* v tis. INR

' ovládací podíl činí 41,84%

K datu sestavení účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha, k 31. 12. 2022 VÍTKOVICE MECHANIKA a. s., VÍTKOVICE REVMONT a.s., VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s., Yunus Emre Project a.s., VÍTKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED a VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA.

3.2.2 PODÍLY - PODSTATNÝ VLIV

Stav k 31. 12. 2023

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Ocenění ekvivalencí	Podíl v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
TECHNOVIT a.s. Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	14 228	57 000	38 882	39,47	98 512	-2 015
VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	429 855	50,00	859 710	59
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.* Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, Ostrava	3 038	10	3 113	20,00		
CELKEM	903 812		471 850			

*Společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. má jako účetní období hospodářský rok začínající 1. dubna. Z tohoto důvodu není k datu sestavení účetní závěrky k dispozici jejich účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha. Majetková účast v této společnosti byla přeceněna na základě účetní závěrky k datu 31.3.2023.

Významné skutečnosti týkající se přidružených společností

TECHNOVIT a.s. (LINDE VÍTKOVICE a.s.)

Na základě Smlouvy o koupi akcií převzala dne 11. 1. 2023 společnost VÍTKOVICE, a.s. od společnosti Linde Sverige AB akcie odpovídající 50% podílu ve společnosti LINDE VÍTKOVICE a.s. a stala se tak jejím 100% akcionářem. K datu 20. 2. 2023 byla zapsána do obchodního rejstříku změna obchodní firmy společnosti LINDE VÍTKOVICE a.s. na TECHNOVIT a.s.

Dne 15. 5. 2023 na základě Smlouvy o koupi akcií uzavřené mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. (Převodce) a CYLINDERS HOLDING a.s. (Nabyvatel) předala společnost VÍTKOVICE, a.s. společnosti CYLINDERS HOLDING a.s. akcie odpovídající 60,53% podílu ve společnosti TECHNOVIT a.s.

Stav k 31. 12. 2022

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Ocenění ekvivalencí	Podíl v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
LINDE VÍTKOVICE a. s. Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	0	57 000	50 264	50,00	100 527	823
VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	435 354	50,00	870 707	-60 879
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.* Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, Ostrava	3 038	10	2 634	20,00		
CELKEM	889 584		488 251			

*Společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. má jako účetní období hospodářský rok začínající 1. dubna. Z tohoto důvodu není k datu sestavení účetní závěrky k dispozici jejich účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha. Majetková účast v této společnosti byla přeceněna na základě účetní závěrky k datu 31.3.2022.

3.2.3 OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY

Stav k 31. 12. 2023

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
BIC Ostrava s.r.o. Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	13 061	17,65
CELKEM	111		13 061	

Významné skutečnosti týkající se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílůWITKOWITZ ENVI a.s.

Dne 20. 4. 2023 došlo k zápisu akcií společnosti WITKOWITZ ENVI a.s. představujících 0,01% základního kapitálu společnosti na majetkovém účtu vlastníka u Centrálního depozitáře cenných papírů, a to na základě Smlouvy o převodu akcií uzavřené mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. (Prodávající) a E-INV 24, s.r.o. (Kupující).

Stav k 31. 12. 2022

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	v tis. Kč	
			Reálná hodnota	Podíl v %
BIC Ostrava s.r.o. Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	13 103	17,65
WITKOWITZ ENVI a.s. Ruská 1142/30, Vítkovice, Ostrava	5	5	5	0,01
CELKEM	116		13 108	

3.2.4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2023:

Majetek	Povaha a forma zástavy	Nominální hodnota	Zástavní věřitel	Dlužník	v tis. Kč
					Zajištěný dluh
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	akcie	301 500	Banka CREDITAS	VÍTKOVICE HAMMERING a.s. (jako úvěrovaný), SUPERMETAL, a.s. (jako spoludlužník)	660 000
CELKEM		301 500			660 000

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2022:

Majetek	Povaha a forma zástavy	Nominální hodnota	Zástavní věřitel	Dlužník	v tis. Kč
					Zajištěný dluh
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	akcie	301 500	Banka CREDITAS	VÍTKOVICE HAMMERING a.s. (jako úvěrovaný), SUPERMETAL, a.s. (jako spoludlužník)	660 000
CELKEM		301 500			660 000

3.3 ZÁSoby

Zásoby (brutto)	v tis. Kč		
	Stav k 31. 12. 2022	změna stavu	Stav k 31. 12. 2023
Materiál	2 032	-249	1 783
CELKEM	2 032	-249	1 783

Opravné položky k zásobám

K datu 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 neeviduje společnost opravné položky k zásobám.

3.4 POHLEDÁVKY

3.4.1 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

	v tis. Kč	
Pohledávky z obchodních vztahů	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	10 833	17 333
Opravná položka účetní		
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	10 833	17 333
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	316 885	308 870
Opravná položka dle §8) a §8a) zákona č. 593/1992 Sb.	-26 652	-26 157
Opravná položka účetní	-244 122	-244 116
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	46 111	38 597
CELKEM (netto)	56 944	55 930

K 31. 12. 2023, resp. K 31.12.2022 nevidovala společnost pohledávky z obchodních vztahů se splatností delší než pět let.

3.4.2 VĚKOVÁ STRUKTURA POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Stav k 31. 12. 2023

Kategorie	po splatnosti					CELKEM
	do splatnosti	do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky	26 626	13 584	4 975	3 269	268 431	316 885
Opravná položka		-422	-1 185	-1 372	-267 795	-270 774
Krátkodobé pohledávky (netto)	26 626	13 162	3 790	1 897	636	46 111
Dlouhodobé pohledávky	10 833					10 833
Opravná položka						0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	10 833					10 833
CELKEM (netto)	37 459	13 162	3 790	1 897	636	56 944

Stav k 31. 12. 2022

Kategorie	po splatnosti					CELKEM
	do splatnosti	do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky	31 980	7 596	2 709	3 364	263 221	308 870
Opravná položka	-131	-1 652	-2 444	-2 825	-263 221	-270 273
Krátkodobé pohledávky (netto)	31 849	5 944	265	539	0	38 597
Dlouhodobé pohledávky	17 333					17 333
Opravná položka						0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	17 333					17 333
CELKEM (netto)	49 182	5 944	265	539	0	55 930

3.4.3 POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba:

		v tis. Kč	
Dlužník	Titul pohledávky	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Společnosti ve skupině	zapůjčky*	15 239	19 946
	ostatní pohledávky	4 363	39 635
	opravné položky	-16 828	-51 330
Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající os. CELKEM		2 774	8 251

* včetně výnosových úroků

Společnost neevidovala k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 dlouhodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

3.4.4 OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

					v tis. Kč
Pohledávky	Stav k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023	
Opravná položka - zákonná	26 157	1 777	1 282	26 652	
Opravná položka - účetní	1 391 907	36 042	4 200	1 423 749	
CELKEM	1 418 064	37 819	5 482	1 450 401	

3.4.5 POHLEDÁVKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ

Pohledávky z obchodních vztahů a Jiné pohledávky vůči ovládané/ovládající osobě:

			v tis. Kč
Název společnosti	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022	
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	35	24	
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	856	268	
Spojené slévárny, spol. s r.o.	2 022	1 791	
VÍTKOVICE ÚAM a.s.		978	
VTK SPECIAL a.s.	928	928	
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	666	757	
Yunus Emre Project a.s.		3	
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	1 083	709	
VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	2		
VTK projekt HAMMERING s.r.o.	2		
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	2	2	
CELKEM (brutto)	5 596	5 460	
Opravná položka	-1 598	-3 185	
CELKEM (netto)	3 998	2 275	

Změny související s majetkovými účastmi společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou blíže specifikovány v kapitole 3.2.

3.4.6 STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY

		v tis. Kč
Stát - daňové pohledávky	Stav k 31. 12. 2023	
Nárok na odpočet DPH uplatnitelný v lednu následujícího roku		1 606
Vlastní daňová povinnost za měsíc prosinec 2023		-1 567
Přeplatek na DPH		109
Přeplatek na dani z nemovitých věcí		80
CELKEM		228

3.4.7 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

K 31. 12. 2023 vytvořila společnost dohadné účty aktivní ve výši 337 tis. Kč. K 31. 12. 2022 neevidovala společnost dohadné účty aktivní.

3.4.8 POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ

K 31. 12. 2023 evidovala společnost následující pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč			
Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	23 326	23 326	blankosměnka
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. (pozn.:fúze VÍTKOVICE HOLDING, a.s.)	3 541	3 541	blankosměnka
Spojené slévárny, spol. s r.o.	1 260	1 260	blankosměnka
CELKEM v tis. Kč	28 127	28 127	
CELKEM v tis. EUR	719	719	

*v tis. EUR

K 31. 12. 2022 evidovala společnost následující pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč			
Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	21 447	21 447	blankosměnka
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	1 704	1 704	blankosměnka
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. (pozn.:fúze VÍTKOVICE HOLDING, a.s.)	3 541	3 541	blankosměnka
Spojené slévárny, spol. s r.o.	1 655	1 655	blankosměnka
CELKEM v tis. Kč	28 347	28 347	
CELKEM v tis. EUR	719	719	

*v tis. EUR

3.4.9 ZASTAVENÉ POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 zastavené pohledávky.

3.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost neeviduje k 31. 12. 2023, resp. 31. 12. 2022 stav v oblasti krátkodobého finančního majetku.

3.6 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

v tis. Kč		
Peněžní prostředky	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Peněžní prostředky v pokladně	134	189
Peněžní prostředky na účtech	92 622	111 452
CELKEM	92 756	111 641

3.6.1 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZATÍŽENÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Peněžní prostředky zatížené zástavním právem k 31. 12. 2023:

			v tis. Kč
Majetek	Zástavní věřitel	Dlužník	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2023
Zástava pohledávky z běžného účtu - neblokované prostředky	Banka CREDITAS a.s.	VÍTKOVICE, a.s.	1 781
CELKEM v tis. Kč			1 781

Peněžní prostředky zatížené zástavním právem k 31. 12. 2022:

			v tis. Kč
Majetek	Zástavní věřitel	Dlužník	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2022
Zástava pohledávky z běžného účtu - neblokované prostředky	Banka CREDITAS a.s.	VÍTKOVICE, a.s.	758
CELKEM v tis. Kč			758

3.7 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

		v tis. Kč	
Ostatní aktiva		Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Náklady příštích období		102	1 084
Komplexní náklady příštích období			
Příjmy příštích období		119	185
CELKEM		221	1 269

Náklady příštích období zahrnují především uhrazené, ale do nákladů nezaúčtované výdaje spojené s nájemným placeným předem a pojistným.

Příjmy příštích období představují především úroky, které jsou účtované do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.8 VLASTNÍ KAPITÁL**3.8.1 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Změny vlastního kapitálu jsou prezentovány v samostatném výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Na valné hromadě konané dne 26. 6. 2023 schválili akcionáři společnosti převést zisk vykázaný v účetní závěrce VÍTKOVICE, a.s. k datu 31. 12. 2022 ve výši 827 536 tis. Kč na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Návrh na rozdělení zisku/ztráty dosažené v roce 2023

Společnost předpokládá převedení zisku ve výši 102 477 tis. Kč na účet Nerozděleného zisku minulých let.

3.8.2 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2023 je rozdělen na 26 393 075 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 10 Kč na jednu akci. Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií. S každou jednou akcií je spojen jeden hlas.

3.9 REZERVY

	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na rizika a ztráty	Rezervy CELKEM
Stav k 31. 12. 2021		1 420 455	1 420 455
Tvorba rezerv		369	369
Zúčtování rezerv		938 703	938 703
Stav k 31. 12. 2022		482 121	482 121
Tvorba rezerv		191	191
Zúčtování rezerv		30 133	30 133
Stav k 31. 12. 2023		452 179	452 179

Při inventarizaci je posuzována především výše a oprávněnost existence rezervy.

K 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 eviduje společnost rezervy na rizika a ztráty spojené s uplatněným plněním z ručení za společností skupiny v insolvenčním řízení a konkurzu v celkové výši 11 748 tis. Kč, resp. ve výši 41 748 tis. Kč.

K 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 eviduje společnost rezervu na pokrytí případných rizik spojených s prodejem pozemků v celkové výši 326 014 tis. Kč, resp. 326 014 tis. Kč. Ostatní rezervy na rizika a ztráty jsou tvořené k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 v celkové výši 110 050 tis. Kč, resp. 110 050 tis. Kč.

K 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 činí celková výše rezervy z titulu odškodného za pracovní úrazy z minulých let 3 802 tis. Kč, resp. 3 935 tis. Kč, rezerva na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí 292 tis. Kč, resp. 259 tis. Kč a rezerva na nevybranou dovolenou 273 tis. Kč, resp. 115 tis. Kč.

3.10 ZÁVAZKY**3.10.1 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ**

Závazky	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	950	1 190
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	22 041	18 019
CELKEM	22 991	19 209

K 31. 12. 2023, resp. K 31. 12. 2022 neevidovala společnost závazky z obchodních vztahů se splatností delší než pět let.

3.10.2 VĚKOVÁ STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ**Stav k 31. 12. 2023**

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé závazky	21 887	154				22 041
Dlouhodobé závazky	950					950
CELKEM	22 837	154				22 991

Stav k 31. 12. 2022

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé závazky	17 478	541				18 019
Dlouhodobé závazky	1 190					1 190
CELKEM	18 668	541				19 209

v tis. Kč

3.10.3 ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Společnost neneviduje k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba kromě závazků plynoucích z běžných obchodních vztahů viz kapitola 3.10.4.

3.10.4 ZÁVAZKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ

Závazky z obchodních vztahů vůči ovládané/ovládající osobě:

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	1 220	1 025
Spojené slévárny, spol. s r.o.	35	
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	315	1
CELKEM	1 570	1 026

v tis. Kč

Změny související s majetkovými účastmi společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou blíže specifikovány v kapitole 3.2.

3.10.5 ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ A ZP

Závazek	Závazky k 31. 12. 2023
Pojistné na sociální zabezpečení	640
Pojistné na zdravotní pojištění	321
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	961
Daň z příjmů právnických osob	1 319
Daň z příjmů fyzických osob	206
Ekologická daň	11
Daňové nedoplatky celkem	1 536
CELKEM	2 497

v tis. Kč

Závazky pojistného na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti vyplývají ze zúčtování mezd za prosinec 2023 a jsou ve lhůtě splatnosti.

3.10.6 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Společnost neneviduje dohadné účty pasivní dlouhodobého charakteru.

Krátkodobá část dohadných účtů pasivních zahrnuje k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 především nevyfakturované dodávky energií v celkové výši 1 426 tis. Kč, resp. 3 118 tis. Kč, dále pak nevyfakturované výkony, materiál a služby ve výši 55 tis. Kč, resp. 55 tis. Kč.

3.10.7 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ

K 31. 12. 2023 evidovala společnost následující závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč

Závazek	Výše závazku	Výše zajištění ^o	Forma zajištění
Bankovní úvěry	36 745	500 000	zástavní právo k nemovitému majetku
CELKEM v tis Kč	36 745	500 000	

^ovýše zástavy uvedená v zajišťovacím titulu

K 31. 12. 2022 evidovala společnost následující závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč

Závazek	Výše závazku	Výše zajištění ^o	Forma zajištění
Bankovní úvěry	135 431	500 000	zástavní právo k nemovitému majetku
CELKEM v tis Kč	135 431	500 000	

^ovýše zástavy uvedená v zajišťovacím titulu

3.10.8 SOUDNÍ SPORY A EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY**Soudní spory**

Účetní jednotka eviduje vůči svým dlužníkům spory, které jsou pravomocně ukončeny a nezaplacené vykonatelné pohledávky jsou dále vymáhány (exekuce na majetek povinného, výkon rozhodnutí srážkou z důchodu, dohody o splátkách) nebo byly přihlášeny do konkursů a insolvenčních řízení, příp. u části sporů bylo řízení ze zákona přerušeno z důvodu prohlášení konkursu na majetek dlužníků nebo zjištění úpadku.

Rozhodující podíl na počtech těchto evidovaných sporů v různých fázích řízení představují pohledávky, které vznikaly od poloviny devadesátých let a byly způsobeny krizí likvidity řady obchodních partnerů v ČR i na Slovensku nebo pocházely z dluhů za nájem bytů. V současné době tyto pohledávky již nepředstavují potenciál dopadající do hospodaření společnosti.

Insolvenční řízení**Mimo skupinu VÍTKOVICE**

Účetní jednotka eviduje celkem za společnost VÍTKOVICE, a.s. mimo majetkovou vazbu skupiny VÍTKOVICE 43 ks přihlášek do konkursních/insolvenčních řízení v objemu 10 371 082 030,96 Kč a 13 376 933,54,- Sk. Z toho 22 ks přihlášek bylo podáno v rámci ČR a 21 ks přihlášek v rámci SR.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. činí celková výše 10 201 008 140,57 Kč.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., sp. zn. KSOS 37 INS 6664/2020, v celkové výši 21 983 465,71 Kč.

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka VÍTKOVICE MECHANIKA, a.s. ve zjištěné výši 35 148 000,-Kč.

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka BAT Engineering a.s. ve výši 3 634 415,20 €.

V rámci skupiny VÍTKOVICE

Přihlášené pohledávky do prohlášeného konkursu dlužníka VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. v celkové výši 3 966 311,54 Kč. Usnesením Krajského soudu v Ostravě bylo vydáno schválení o konečné zprávě ze dne 22. 2. 2024, č.j. KSOS 37 INS 21115/20218-B-73 (částka určená k rozdělení mezi nezajištěné věřitele v rozvrhu ve výši 0,00 Kč).

Mimobilanční spory

V souvislosti s mimobilančními spory společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou vedeny 4 aktivní mimobilanční spory a 4 pasivních mimobilanční spory.

Ekologické závazky

Ekologický audit VÍTKOVICE, a.s. byl vypracován firmou UNIGEO, a.s. v roce 1996. Specifikace starých ekologických zátěží včetně předpokládaných nákladů na jejich odstranění je uvedena v Analýze rizika pro Dolní oblast a Analýze rizika všech pozemků VÍTKOVICE, a.s. bez Dolní oblasti.

Celkové předpokládané náklady na sanaci všech oblastí byly Analýzami rizik vyčísleny na maximální částku 5 255 401 tis. Kč. Tyto náklady jsou postupně hrazeny z finančních prostředků Ministerstva financí ČR v souladu se Smlouvou č. 203/98 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací a jejich dodatků. Z celkové maximální výše garance VÍTKOVICE, a.s. byla v roce 2005 delimitována částka ve výši 324 443 tis. Kč na společnost VÍTKOVICE STEEL, a.s.

V prosinci 2023 byly na lokalitě Dolní oblasti, části „Agglomerace“, ukončeny veškeré sanační práce s náklady celkem cca 132 587 tis. Kč. Celá sanace byla ukončena závěrečným kontrolním dnem v březnu 2024.

Na lokalitě Dolní oblasti, části Koksochemie a Národní kulturní památka, pokračovaly v roce 2023 sanační práce. Dosud bylo vyčerpáno 159 330 tis. Kč.

V červenci 2023 byly zahájeny čerpací práce v rámci sanace lokality společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., provoz VT – Válcovna trub v Ostravě – Vítkovicích. Náklady dosud činí cca 1 130 tis. Kč.

V průběhu roku 2023 pokračovalo zpracování projektové dokumentace pro sanaci lokality bývalé Divize 500 v Dolní oblasti. Dosud bylo vyčerpáno 3 775 tis. Kč.

Všechny výše uvedené náklady jsou hrazeny z garance tzv. Ekologické smlouvy č. 203/98.

3.11 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍMStav k 31. 12. 2023

Účel úvěru	Měna	Zůstatek 31. 12. 2023 (v tis. Kč)	z toho dlouh. (v tis. Kč)	z toho krátk. (v tis. Kč)	Nákl. úroky (v tis. Kč)
Projektový úvěr	CZK	36 745		36 745	6 930
CELKEM		36 745	0	36 745	6 930

v tis. Kč

Splátky do data	rok 2024	CELKEM
Projektový úvěr	36 745	36 745
CELKEM	36 745	36 745

Stav k 31. 12. 2022

Účel úvěru	Měna	Zůstatek 31. 12. 2022 (v tis. Kč)	z toho dlouh. (v tis. Kč)	z toho krátk. (v tis. Kč)	Nákl. úroky (v tis. Kč)
Projektový úvěr	CZK	135 431	51 316	84 115	9 475
CELKEM		135 431	51 316	84 115	9 475

v tis. Kč

Splátky do data	rok 2023	rok 2024	CELKEM
Projektový úvěr	84 115	51 316	135 431
CELKEM	84 115	51 316	135 431

3.12 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

v tis. Kč

Ostatní pasiva	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Výdaje příštích období	174	286
Výnosy příštích období	10	
CELKEM	184	286

Výdaje příštích období zahrnují především poměrnou část úroků z dlouhodobého úvěru, které jsou účtované do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují příspěvek na provoz akreditovaného soukromého archivu, který je účtován do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13 ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň byla vypočítána na základě rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv pomocí daňové sazby daně z příjmů pro rok 2024 ve výši 21 %. Výpočtem stanovená odložená daňová pohledávka činí k rozvahovému dni 125 072 tis. Kč. S ohledem na zásadu opatrnosti rozhodla společnost o této odložené daňové pohledávce neúčtovat.

v tis. Kč

Titul	základ daně	2023		změna stavu	2022	
		odložený daňový závazek	odložená daňová pohledávka		odložený daňový závazek	odložená daňová pohledávka
Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou dlouhodobého majetku	92 237	19 370		-4 810	14 560	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	73 791		15 496	1 278		14 218
Opravná položka k pohledávkám	197 907		41 560	3 739		37 821
Rezervy	416 775		87 523	8 346		79 177
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	259	54		-3	51	
Daňová ztráta uplatnitelná v následujících obdobích				-3 129		3 129
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	395	83		11	93,88	
CELKEM		19 507	144 579		14 705	134 345
Netto - odložená daňová pohledávka			125 072	5 432		119 640

3.14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

3.14.1 VÝNOSY A NÁKUPY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Společnost prodává a nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku.

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty dosáhly v roce 2023, resp. 2022 objemu 136 530 tis. Kč, resp. 59 616 tis. Kč.

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty odpovídaly v roce 2023, resp. 2022 objemu 26 836 tis. Kč, resp. 24 266 tis. Kč.

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty:

2023

v tis. Kč

Název společnosti	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní výnosy	Celkem
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	83	113			196
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	1 103	4 889		96	6 088
Spojené slévárny, spol. s r.o.		1 242		76	1 318
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.		1			1
Yunus Emre Project a.s.				2	2
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	1 673	2 920		50 002	54 595
VTK projekt DOPRAVA s.r.o.				2	2
VTK projekt HAMMERING s.r.o.				2	2
CYLINDERS HOLDING a.s.	3 184	7 223		43 207	53 614
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	4 744	6 331	30		11 105
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	1	303			304
Hotel VP1, s.r.o.	1 815	66			1 881
VITKOVICE MILMET S.A.	32				32
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	1 623	228			1 851
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	6	6			12
VTK NCA a.s.		87			87
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.				378	378
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	592	2 591		1 879	5 062
CELKEM	14 856	26 000	30	95 644	136 530

2022

v tis. Kč

Název společnosti	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní výnosy	Celkem
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	70	148			218
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.		1 704			1 704
Spojené slévárny, spol. s r.o.		948		101	1 049
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.		1			1
VÍTKOVICE ÚAM a.s.		5 621		22	5 643
VTK SPECIAL a.s.				2	2
Yunus Emre Project a.s.		1		2	3
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	2 165	2 634		15 000	19 799
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.				2	2
CYLINDERS HOLDING a.s.	2 222	8 015		1	10 238
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	4 469	7 685	1		12 155
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	9	39			48
Hotel VP1, s.r.o.	1 234	254		8	1 496
VITKOVICE MILMET S.A.	46				46
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	2 586	85			2 671
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	6	6			12
VTK NCA a.s.		51			51
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.				317	317
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	486	2 043		1 632	4 161
CELKEM	13 293	29 235	1	17 087	59 616

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty:

2023

					v tis. Kč
Název společnosti	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní náklady	Celkem
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.			3 118		3 118
Spojené slévárny, spol. s r.o.			29		29
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		289	5 553		5 842
CYLINDERS HOLDING a.s.			13 512		13 512
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.		460	3 026	6	3 492
Hotel VP1, s.r.o.			545	290	835
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.			8		8
CELKEM	0	749	25 791	296	26 836

2022

					v tis. Kč
Název společnosti	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní náklady	Celkem
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.			1		1
VÍTKOVICE ÚAM a.s.			3 066		3 066
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		179	5 381		5 560
CYLINDERS HOLDING a.s.		203	12 179		12 382
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.		496	2 305		2 801
Hotel VP1, s.r.o.			48	292	340
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA			4		4
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav				50	50
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.			62		62
CELKEM	0	878	23 046	342	24 266

3.14.2 NÁKUPY A PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU REALIZOVANÉ S PODNIKY VE SKUPINĚ

Nákupy dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině:

2023

		v tis. Kč
Název společnosti	Předmět transakce	Požizovací cena
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	monitorování zásobníku plnicí stanice, kabeláž, projektová dokumentace DIZ 6	396
CELKEM		396

2022

		v tis. Kč
Název společnosti	Předmět transakce	Požizovací cena
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	interaktivní tabule, mont. práce	226
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	svazek s kyslíkovými lahvemi	158
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	tlakové lahve k vodíkové plnicí stanici	12
CELKEM		396

Prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině:

2023

		v tis. Kč
Název společnosti	Předmět transakce	Výnos
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	kamerový systém	52
CELKEM		52

2022

V roce 2022 nebyly realizované prodeje dlouhodobého majetku s podniky ve skupině.

3.15 TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB

Hlavní činnosti	2023			2022		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje zboží						
Tržby za prodej zboží celkem						
Tržby z prodeje technických plynů	2 801	48	2 849	2 643	39	2 682
Tržby z prodeje el. energie	27 436		27 436	40 405	7	40 412
Tržby z prodeje tepla a ostat. energií	25 957		25 957	16 840	3	16 843
Tržby za prodej vl. výrobků celkem	56 194	48	56 242	59 888	49	59 937
Služby související s výrobní činností						
Ostatní služby	102 938		102 938	102 971		102 971
Tržby za prodej služeb celkem	102 938		102 938	102 971		102 971
CELKEM	159 132	48	159 180	162 859	49	162 908

Tržby, které vykazuje společnost v roce 2023, resp. v roce 2022 plynou především z její hlavní podnikatelské činnosti na území České republiky.

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1 OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2023 a 2022:

2023

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Ostatní náklady	Odměny členům orgánů	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	45	25 340	8 117	864		34 321
Řídící pracovníci	9	11 760	3 519	243		15 522
Orgány společnosti	4		467		1 381	1 848
CELKEM		37 100	12 103	1 107	1 381	51 691

2022

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Ostatní náklady	Odměny členům orgánů	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	49	25 615	8 096	796		34 507
Řídící pracovníci	7	11 844	3 384	195		15 423
Orgány společnosti	4		466		1 380	1 846
CELKEM		37 459	11 946	991	1 380	51 776

v tis. Kč

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

Přehled o celkových odměnách za rok 2023 a 2022:

	Odměny za rok 2023	Odměny za rok 2022
Představenstvo	960	960
Dozorčí rada	421	420
CELKEM	1 381	1 380

v tis. Kč

4.2 POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

Vlastníkům, členům dozorčí rady, členům představenstva ani řídícím pracovníkům nebyly v roce 2023, resp. v 2022 poskytnuté žádné zápůjčky či úvěry.

2023

Ostatní plnění	Představenstvo	Dozorčí rada	Řídící pracovníci
Použití osobních automobilů k soukromým účelům (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ fyzických osob)	265		109
Pojištění odpovědnosti za škody			66
Příspěvek na životní pojištění			86
Příspěvek na penzijní připojištění			39
CELKEM	265	0	300

v tis. Kč

2022

Ostatní plnění	Představenstvo	Dozorčí rada	Řídící pracovníci
Použití osobních automobilů k soukromým účelům (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ fyzických osob)	265		68
Pojištění odpovědnosti za škody			68
Příspěvek na životní pojištění			72
Příspěvek na penzijní připojištění			36
CELKEM	265	0	244

v tis. Kč

5. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

5.1 MIMOBILANČNÍ SMĚNKY PASIVNÍ

Ostatní zajišťovací směnky:

Věřitel	Ručení za	Druh směnky
Banka	zajištění poskytnuté k úvěrové smlouvě	1 ks blankosměnky

5.2 POSKYTNUTÉ ZÁRUKY

Společnost neeviduje k datu 31. 12. 2023 poskytnuté záruky.

5.3 PŘIJATÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY

Společnost neeviduje k datu 31. 12. 2023 přijaté bankovní záruky.

5.4 VYSTAVENÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY

Společnost neeviduje k datu 31. 12. 2023 vystavené bankovní záruky.

6. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti VÍTKOVICE, a.s. konstatuje, že k rozvahovému dni ani k datu zpracování tohoto dokumentu neměla a nemá žádné indicie nebo informace o významných událostech, které by jakkoliv signalizovaly riziko ukončení provozu společnosti, tj. ukončení jejího dalšího nepřetržitého trvání.

Společnost přijala dlouhodobou strategii a cíle, pro jejichž postupné naplňování sleduje a pravidelně vyhodnocuje.

Dlouhodobá strategie a cíle byly rovněž shledány jako relevantní při posuzování Prospektu akcií vyhotoveného za účelem veřejné nabídky listinných akcií (dále jen „Prospekt“) ze strany České národní banky. Prospekt byl Českou národní bankou ve znění dodatku č.1 schválen s účinností od 17. 12. 2021 a byl platný do 23. 11. 2022

Veřejně prezentovaná Strategie a cíle Společnosti je i přes skončenou platnost Prospektu nadále následující:

Cíle Společnosti

Cílem Společnosti je:

- etablovat se na realitním a developerském trhu a vybudovat si silnou pozici v rámci regionu Ostravy v nabídce facilitních služeb, prodeji technických plynů a získat prostředky na poměrně rychlou revitalizace dnes nevyužívaného nemovitého majetku pro kancelářské a bytové účely;
- vybudovat štíhlou a efektivní developerskou společnost, která bude spolehlivým partnerem nájemcům v prostorech, ve kterých bude společnost poskytovat své služby;
- spoluvytvářet nový ráz městské části Ostrava Vítkovice. Dokázat podpořit transformaci městské části z průmyslové oblasti na jedno z významných kulturních center města Ostrava. Propojit technickou památku Dolní oblasti Vítkovice s širším okolím města Ostrava.

Strategie Společnosti

Facility management

V oblasti facility managementu provádět komplexní technický a administrativní facility management s optimální rentabilitou.

Zaměstnávat kvalifikované zaměstnance a pracovat na jejich rozvoji a vzdělávání tak, aby společnost byla schopna poskytovat specializované služby v oblasti facility.

Strategií facility managementu je v působnosti Společnosti vykonávat administrativní (netechnický) facility management zahrnující:

- Vedení provozní a projektové dokumentace;
- Provádění odečtů dodaných objemů medií;
- Redukce energetické náročnosti budov a regulace spotřeby energií;
- Příprava a realizace výběrových řízení a optimalizace nákladů na opravy;
- Poštovní služby, ekologie, geodetické, architektonické a projekční služby;

a v oblasti technického facility managementu nabízet a provádět činnosti:

- Provozně technická správa a údržba objektů;
- Pravidelná údržba, servis, revize technologických zařízení;
- Řešení havarijních stavů, provádění oprav;
- Údržba pozemků a zeleně;
- Provozování páteřních sítí technických plynů;
- Údržba a provozování inženýrských sítí.

V oblasti nájmu nemovitostí je strategickým cílem Společnosti udržet své stávající nájemce v pronajatých nemovitostech a poskytovat těmto nájemcům služby v oblasti správy majetku a údržby.

Dále nabízet facility management externím společností, které působí především v Ostravě a blízkém okolí.

Facility management a pronájem majetků ve vlastnictví Společnosti se stane hlavní činností Společnosti a budou přinášet dostatečnou likviditu pro pokrytí provozních nákladů.

Cílem společnosti je rozvoj poskytování služeb v oblasti specializovaného facility managementu při využití moderních technologií, a to zejména správa a údržba vodíkových technologií.

Developerské projekty (SPV)

Strategickým cílem řízení developerských projektů Společnosti je zhodnotit současné nemovité majetky formou racionálních investic, zatraktivnit současné stavby (budovy) za účelem jejich pronájmů s kompletní nabídkou facilitních služeb.

U vybraných strategických projektů Společnost založí SPV a bude řídit jejich postupnou rekonstrukci ve vlastní režii s důrazem na optimální poměr cena/výkon.

Strategickým cílem v této oblasti pro rok 2024 je získání dlouhodobého financování vybraných projektů.

Po rekonstrukci budou objekty připraveny k pronájmu či v případě výhodné nabídky k prodeji. Avšak primárním cílem je, z důvodu znalosti nemovitosti, zůstat generálním dodavatelem facilitních služeb a medií, a to i pro případného nového vlastníka.

Za developerské projekty jsou považovány projekty, které svým charakterem vyžadují vyšší investice. Za developerské projekty, které jsou a budou v dalším období primárně řízeny, se považují:

- Areál DIZ (Lipový dvůr);
- Budova č. p. 56 na ulici Ruská, Ostrava;
- Budova č. p. 58 na ulici Ruská, Ostrava;
- Budova č.p. 60 na ulici Ruská, Ostrava
- Budova Starého ředitelství, Ostrava-Vítkovice;
- Vila na ulici Ruská 45, Ostrava;
- Hala D 520, Ostrava;
- Pentagon
- Wellness centrum
- Plnírna kyslíku, včetně centra rozvodu technických plynů
- Vodíková plnicí stanice

Postupně se do developerských projektů budou zařazovat další nemovitosti Společnosti.

Strategie – Energetika

Strategickým cílem v oblasti energetiky je udržení stávajících zákazníků, kteří podnikají v okolí páteřní sítě v oblasti technických plynů, která byla etablována do tzv. Dolní oblastí Vítkovic a v okolí lokální distribuční soustavy elektrické energie a tepla.

Z prodeje technických plynů, elektrické energie a tepla je cílem získávat stabilní Cash flow, které bude zajišťovat dostatečnou okamžitou likviditu společnosti.

S ohledem na vysoké ceny tepelné energie z centrálního zdroje vytápění připravuje a realizuje společnost postupně projekty, které vedou k postupnému odpojování od centrálního zdroje. Tyto projekty budou klíčové zejména v roce 2024, kdy v důsledku optimalizace cen energií očekává společnost udržení nájemců v jí vlastněných nemovitostech s možností postupného navyšování tržeb z nájmu.

Strategie – Obchodní podíly

Strategií spravování obchodních podílů skupiny Společnosti je:

- z pozice hlavního akcionáře v působnosti valných hromad kontrolovat hospodaření společností, plnění jejich krátkodobých a strategických cílů,
- na základě rozhodnutí valných hromad v opodstatněných případech s přihlédnutím na dlouhodobou finanční kondici ovládané společnosti zajistit výplatu dividend.

Strategie – Spravovaný majetek a nájemní vztahy

Strategií Společnosti je nutnými rekonstrukcemi interiérů dosud nepronajímaných budov docílit atraktivnějšího prostoru a podpořit tak výrazný nárůst nových stabilních nájemníků, kteří budou využívat facilitních služeb nabízených společností.

SLEDOVÁNÍ SCHOPNOSTI NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Výše uvedené cíle a strategie byly přijaty představenstvem společností i ve vazbě na finanční údaje o aktivech a pasivech, finanční pozici a zisku a ztrátách Společnosti. Tyto cíle a strategie byly dále v roce 2023 postupně naplňovány a pro rok 2024 doplňovány s ohledem na vývoj na trhu a možnosti společnosti.

V oblasti hospodaření a plánování Společnost pravidelně zpracovává na následující období obchodní plán, který je předkládán k projednání a schválení představenstvu. Současně je o něm informována i dozorčí rada.

Hodnocení plnění schváleného ročního plánu je pravidelně projednáváno a vyhodnocováno v měsíčních intervalech na interních poradách zainteresovaných úseků Společnosti a v představenstvu Společnosti. O vývoji hospodaření je současně informována i dozorčí rada. V rámci tohoto procesu jsou pak přijímána i nezbytná opatření k dosažení a naplnění plánovaných cílů/úkolů. Představenstvo společnosti pravidelně v týdenních intervalech sleduje cash-flow Společnosti, a to zejména stav závazků a pohledávek. Podklad pro sledování stavu cash-flow připravuje finanční útvar Společnosti, který zpracovává informace ostatních odborných útvarů Společnosti.

Výsledkem hospodaření běžného účetního období Společnosti za rok 2023 je zisk ve výši 102 477 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 došlo k pozitivní změně jednoho ze základních ukazatelů pro věřitele a investory Společnosti a to ukazatele poměru cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu a to na hodnotu 0,28 oproti hodnotě dosažené k 31. 12. 2022 ve výši 0,38.

Společnost dále sděluje, že jako žadatel o dotace není považována za podnik v obtížích dle definice Nařízení Komise EU č.651/2014.

Z výše uvedeného představenstvo Společnosti konstatuje, resp. je přesvědčeno o tom, že účetní jednotka má plnohodnotnou schopnost dalšího nepřetržitého trvání.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V březnu Společnost úspěšně prošla auditem certifikace integrovaného systému managementu dle norem:

- ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.

Integrovaný systém managementu bude uplatňován, udržován a zlepšován v rámci těchto procesů:

- provozování realit,
- developmentu,
- správy a údržby budov a nemovitostí (facility managementu),
- projektování

Dne 22. 3. 2024 Okresní soud v Ostravě rozhodl Usnesením č.j. 40 C 261/2022-82 tak, že Okresní soud schválil smír účastníků, kterým se strany sporu dohodly, že společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. jakožto žalovaná není povinna zaplatit žalobkyni společnosti VÍTKOVICE, a.s. částku ve výši 357 190 478,55 Kč. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné a došlo k pravomocnému skončení sporu.

8. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

9. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatném výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu.

