

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti VÍTKOVICE HOLDING, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VÍTKOVICE HOLDING, a.s., se sídlem Ruská 2887/101, Ostrava - Vítkovice, identifikační číslo CZ25816039, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE HOLDING, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Jak je uvedeno v odstavci 2.11 Výroční zpráva přílohy v účetní závěrce, společnost VÍTKOVICE HOLDING, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti

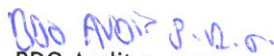
v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6. srpna 2018

Auditorská společnost:


BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:


Ing. Petr Slavíček
evidenční číslo 2076

ROZVAHA BALANCE SHEET

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

ke dni / as of 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE HOLDING a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Výstavní 81/97
703 00 Vítkovice, Ostrava

IČ: 25816039

označ. a	AKTIVA / ASSETS b	Číslo řádku c	Běžné účetní období / Current year			Minulé účetní období / Prior year Netto / Net 4
			Brutto / Gross 1	Korekce / Allowances 2	Netto / Net 3	
	AKTIVA CELKEM / TOTAL ASSETS	001	2 962 331	236 674	3 199 005	5 232 434
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál / Receivables for subscribed capital	002				
B.	Dlouhodobý majetek / Fixed assets	003	2 866 114	265 320	3 131 434	5 114 405
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets	004	445	-345	100	100
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje / Research and development	005				
2.	Ocenitelná práva / Intellectual property rights	006	345	-345		
1.	Software / Software	007	345	-345		
2.	Ostatní ocenitelná práva / Other intellectual property rights	008				
3.	Goodwill / Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek / Other intangible assets	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Advances granted for intangible assets and Intangible assets in progress	011	100		100	100
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek / Advances granted for intangible assets	012	100		100	100
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets in progress	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets	014	-196 971	265 665	68 694	39 100
B. II. 1.	Pozemky a stavby / Land and buildings	015	122 538	-15 351	107 187	89 104
1.	Pozemky / Land	016	38 255		38 255	32 313
2.	Stavby / Buildings	017	84 283	-15 351	68 932	56 791
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory / Plant and equipment	018	51 221	-50 637	584	718
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku / Gain or loss on revaluation of acquired property	019	-382 516	331 653	-50 863	-63 935
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	020	10 381		10 381	10 408
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů / Perennial crops	021				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny / Adult livestock	022				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	023	10 381		10 381	10 408
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets and Tangible assets in progress	024	1 405		1 405	2 805
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets	025				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets in progress	026	1 405		1 405	2 805
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek / Financial investments	027	3 062 640		3 062 640	5 075 205
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba / Equity investments - subsidiaries	028	1 957 067		1 957 067	3 247 402
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba / Loans to subsidiaries	029				
3.	Podíly - podstatný vliv / Equity investments - associates	030	1 105 459		1 105 459	1 827 688
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv / Loans to associates	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly / Other long-term securities and interests	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní / Other loans	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	034	114		114	115
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	035				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek / Advances granted for long-term investments	036	114		114	115

označ. a	AKTIVA / ASSETS b	Číslo řádku c	Běžné účetní období / Current year			Minulé účetní období / Prior year Netto / Net 4
			Brutto / Gross 1	Korekce / Allowances 2	Netto / Net 3	
C.	Oběžná aktiva / Current assets	037	96 184	-28 646	67 538	117 941
C. I.	Zásoby / Inventories	038	42 731		42 731	53 807
C. I. 1.	Materiál / Raw materials	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary / Work in progress and semi-finished production	040				
3.	Výrobky a zboží / Finished products and Goods for resale	041	42 731		42 731	53 807
1.	Výrobky / Finished products	042				
2.	Zboží / Goods for resale	043	42 731		42 731	53 807
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny / Young and other livestock	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby / Advances granted for inventories	045				
C. II.	Pohledávky / Receivables	046	50 908	-28 646	22 262	51 366
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky / Long-term receivables	047				
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	048				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	049				
3.	Pohledávky - podstatný vliv / Receivables from associates	050				
4.	Odložená daňová pohledávka / Deferred tax asset	051				
5.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	052				
1.	Pohledávky za společníky / Receivables from partners	053				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy / Long-term advances granted	054				
3.	Dohadné účty aktivní / Estimated receivables	055				
4.	Jiné pohledávky / Other receivables	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky / Short-term receivables	057	50 908	-28 646	22 262	51 366
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	058	42 289	-28 646	13 643	44 873
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	059	6 455		6 455	
3.	Pohledávky - podstatný vliv / Receivables from associates	060				
4.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	061	2 164		2 164	6 493
1.	Pohledávky za společníky / Receivables from partners	062				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance	063				
3.	Stát - daňové pohledávky / Due from government - tax receivables	064	1 967		1 967	6 443
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy / Short-term advances granted	065	39		39	43
5.	Dohadné účty aktivní / Estimated receivables	066	20		20	
6.	Jiné pohledávky / Other receivables	067	138		138	7
C. III.	Krátkodobý finanční majetek / Short-term financial assets	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba / Equity investments - subsidiaries	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek / Other short-term financial assets	070				
C. IV.	Peněžní prostředky / Cash and bank accounts	071	2 545		2 545	12 768
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně / Cash	072	98		98	18
2.	Peněžní prostředky na účtech / Bank accounts	073	2 447		2 447	12 750
D.	Časové rozlišení aktiv / Accrued assets and deferred liabilities	074	33		33	88
D. 1.	Náklady příštích období / Prepaid expenses	075	33		33	88
2.	Komplexní náklady příštích období / Prepaid expenses (specific-purpose expenses)	076				
3.	Příjmy příštích období / Unbilled revenue	077				

Označ.	PASIVA / EQUITY & LIABILITIES	Číslo řádku	Běžné účetní období / Current year	Minulé účetní období / Prior year
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM / TOTAL EQUITY & LIABILITIES	101	3 199 005	5 232 434
A.	Vlastní kapitál / Equity	102	3 181 410	5 190 295
A. I.	Základní kapitál / Basic capital	103	252 000	252 000
A. I. 1.	Základní kapitál / Registered capital	104	252 000	252 000
2.	Vlastní podíly (-) / Own shares (-)	105		
3.	Změny základního kapitálu / Changes in basic capital	106		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy / Share premium and Capital funds	107	2 809 620	4 819 195
A. II. 1.	Ážio / Share premium	108		
2.	Kapitálové fondy / Capital funds	109	2 809 620	4 819 195
1.	Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds	110	630	630
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+ / -) / Gain or loss on revaluation of assets and liabilities (+ / -)	111	2 808 990	4 818 565
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+ / -) / Revaluation reserve on company transformations (+ / -)	112		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+ / -) / Differences resulting from company transformations (+ / -)	113		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+ / -) / Change in revaluation reserve on company transformations (+ / -)	114		
A. III.	Fondy ze zisku / Funds created from profit	115		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy / Other reserve funds	116		
2.	Statutární a ostatní fondy / Statutory and other funds	117		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+ / -) / Retained earnings (+ / -)	118	119 100	123 336
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let / Accumulated profits of previous years	119	119 100	123 336
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-) / Accumulated losses of previous years (-)	120		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+ / -) / Adjusted accumulated profit/loss of previous years (+ / -)	121		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) / Profit (loss) for the current year (+ / -)	122	690	-4 236
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-) / Profit share prepayments declared (-)	123		
B. + C.	Cizí zdroje / Liabilities	124	17 595	41 978
B.	Rezervy / Provisions	125	92	136
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky / Provision for pensions and similar obligations	126		
2.	Rezerva na daň z příjmů / Provision for corporate income tax	127		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů / Provisions created under special legislation	128		
4.	Ostatní rezervy / Other provisions	129	92	136
C.	Závazky / Liabilities	130	17 503	41 842
C. I.	Dlouhodobé závazky / Long-term liabilities	131	5 448	5 569
C. I. 1.	Vydané dluhopisy / Bonds payable	132		
1.	Vyměnitelné dluhopisy / Bonds exchangeable	133		
2.	Ostatní dluhopisy / Other bonds	134		
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	135		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy / Advances received	136		
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	137		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě / Notes payable	138		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba / Liabilities to subsidiaries	139		
7.	Závazky - podstatný vliv / Liabilities to associates	140		
8.	Odložený daňový závazek / Deferred tax liability	141	5 448	5 569
9.	Závazky - ostatní / Other liabilities	142		
1.	Závazky ke společníkům / Liabilities to partners	143		
2.	Dohadné účty pasivní / Estimated payables	144		
3.	Jiné závazky / Other liabilities	145		

Označ. a	PASIVA / EQUITY & LIABILITIES b	Číslo řádku c	Běžné účetní období / Current year 5	Minulé účetní období / Prior year 6
C. II.	Krátkodobé závazky / Current liabilities	146	12 055	36 273
C. II. 1.	Vydané dluhopisy / Bonds payable	147		
1.	Vyměnitelné dluhopisy / Bonds exchangeable	148		
2.	Ostatní dluhopisy / Other bonds	149		
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	150		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy / Advances received	151		
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	152	2 590	34 023
5.	Krátkodobé směnky k úhradě / Notes payable	153		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba / Liabilities to subsidiaries	154	7 858	
7.	Závazky - podstatný vliv / Liabilities to associates	155		
8.	Závazky - ostatní / Other liabilities	156	1 607	2 250
1.	Závazky ke společníkům / Liabilities to partners	157		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci / Borrowings	158		
3.	Závazky k zaměstnancům / Liabilities to employees	159	308	1 047
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění / Liabilities arising from social security and health insurance	160	166	573
5.	Stát - daňové závazky a dotace / Due to government – taxes and subsidies	161	763	606
6.	Dohadné účty pasivní / Estimated payables	162	351	
7.	Jiné závazky / Other liabilities	163	19	24
D.	Časové rozlišení pasiv / Accrued liabilities and deferred assets	164		161
D. 1.	Výdaje příštích období / Accrued expenses	165		161
2.	Výnosy příštích období / Deferred income	166		

Sestaveno dne / Date of issue: 31.7.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company: akciová společnost / joint-stock company	<i>Jana Štefánek</i>
Předmět podnikání / Subject of business: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živn. zákona, pronájem nemovitostí	<i>Jana Štefánek</i>



Tymková

VYKAZ ZISKU A ZTRATY INCOME STATEMENT

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

za období končící / for the year ended

31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE HOLDING a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Výstavní 81/97
703 00 Vítkovice, Ostrava

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

IČ: 25816039

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období / Current year 1	Skutečnost v minulém účetním období / Prior year 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb / Revenue from sale of finished products and services	01	18 389	21 587
II.	Tržby za prodej zboží / Revenue from sales of goods	02	13 995	780
A.	Výkonová spotřeba / Production related consumption	03	22 748	17 144
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží / Cost of goods sold	04	12 894	712
2.	Spotřeba materiálu a energie / Consumption of material and energy	05	773	480
3.	Služby / Services	06	9 081	15 952
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+ / -) / Change in inventory produced internally (+ / -)	07		
C.	Aktivace (-) / Own work capitalized (-)	08		
D.	Osobní náklady / Personnel expenses	09	7 459	7 467
1.	Mzdové náklady / Wages and salaries	10	5 416	5 492
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security, health insurance expenses and other costs	11	2 043	1 975
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance expenses	12	1 919	1 886
2.	Ostatní náklady / Other costs	13	124	89
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments on operating activities	14	14 591	19 777
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments on intangible and tangible assets	15	2 903	2 819
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments on intangible and tangible assets - permanent	16	2 903	2 819
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné / Adjustments on intangible and tangible assets - temporary	17		
2.	Úpravy hodnot zásob / Adjustments on inventories	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments on receivables	19	11 688	16 958
III.	Ostatní provozní výnosy / Other operating revenues	20	13 514	25 924
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku / Revenues from sale of intangible and tangible fixed assets	21	92	49
2.	Tržby z prodaného materiálu / Revenue from sale of materials	22		
3.	Jiné provozní výnosy / Other operating revenues	23	13 422	25 875
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	24	2 873	2 628
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of intangible and tangible fixed assets sold	25	27	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu / Net book value of materials sold	26		
3.	Daně a poplatky / Taxes and charges	27	344	847
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operations and prepaid expenses (specific-purpose expenses)	28	-44	46
5.	Jiné provozní náklady / Other operating expenses	29	2 546	1 735
*	Provozní výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on operating activities (+ / -)	30	-1 773	1 275

Označení	TEXT	Číslo	Skutečnost v účetním období běžném / Current year	Skutečnost v účetním období minulém / Prior year
a	b	řádku c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from long-term financial investments - shares	31	7 748	1 581
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from shares - subsidiaries	32	7 748	1 581
2.	Ostatní výnosy z podílů - Other income from shares	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly / Expenses related to sold shares	34	3 127	3 716
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Income from other financial investments	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from other financial investments - subsidiaries	36		
2.	Ostatní výnosy z dlouhodobého finančního majetku / Other income from financial investments	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem / Expenses related to other long-term financial investments	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy / Interest income and similar income	39	90	27
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest income and similar income - subsidiaries	40	90	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy / Other interest income and similar income	41		27
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti / Adjustments and reserves relating to financial activities	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady / Interest expense and similar expense	43	158	
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest expense and similar expense - subsidiaries	44	158	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady / Other interest expense and similar expense	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy / Other finance income	46		54
K.	Ostatní finanční náklady / Other finance cost	47	386	362
*	Finanční výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on financial activities (+ / -)	48	4 167	-2 417
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -) / Profit or loss before taxation (+ / -)	49	2 394	-1 142
L.	Daň z příjmů / Tax on profit or loss	50	1 704	3 094
1.	Dan z příjmů splatná / Current tax on profit or loss	51	1 826	3 582
2.	Daň z příjmů odložená (+ / -) / Deferred tax on profit or loss (+ / -)	52	-122	-488
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) / Profit or loss after taxation (+ / -)	53	690	-4 236
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+ / -) / Transfer of share of profit or loss to partners (+ / -)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+ / -) / Profit or loss for the year (+ / -)	55	690	-4 236
*	Čistý obrát za účetní období / Net revenue for the year = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	53 736	49 953

Sestaveno dne / Date of issue: 31.7.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company: akciová společnost / joint-stock company	<i>Jan Štáfl</i>
Předmět podnikání / Subject of business: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živn. zákona, pronájem nemovitostí	<i>Tomáš Štáfl</i>



T. Štáfl

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2017

Název účetní jednotky: VÍTKOVICE HOLDING, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 25816039

1	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	4
1.2	HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI.....	4
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	4
1.4	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	5
1.5	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA.....	5
2	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ	5
2.1	ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK.....	6
2.1.1	<i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i>	6
2.1.2	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	7
2.1.3	<i>Zásoby</i>	7
2.1.4	<i>Pohledávky</i>	8
2.1.5	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	8
2.1.6	<i>Úvěry</i>	8
2.1.7	<i>Rezervy</i>	8
2.2	POUŽITÍ ODHADŮ.....	9
2.3	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	9
2.4	DANĚ.....	9
2.5	VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
2.6	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ.....	10
2.7	DOTACE.....	10
2.8	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	10
2.9	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI.....	10
2.10	CASH FLOW.....	11
2.11	VÝROČNÍ ZPRÁVA.....	11
3	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
3.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	12
3.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	12
3.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	12
3.1.3	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	13
3.2	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	13
3.2.1	<i>Podíly v ovládaných a řízených osobách</i>	14
3.2.2	<i>Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem</i>	15
3.2.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem</i>	16
3.3	ZÁSOPY.....	16
3.4	POHLEDÁVKY.....	16
3.4.1	<i>Pohledávky z obchodních vztahů</i>	16
3.4.2	<i>Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů</i>	17
3.4.3	<i>Opravné položky k pohledávkám</i>	17
3.4.4	<i>Krátkodobé pohledávky z obchodního styku k podnikům ve skupině</i>	17
3.4.5	<i>Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění</i>	18
3.4.6	<i>Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	18
3.4.7	<i>Stát - daňové pohledávky</i>	18
3.5	DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ.....	18

3.6	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	19
3.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	19
3.8	VLASTNÍ KAPITÁL	19
3.8.1	<i>Změny vlastního kapitálu.....</i>	19
3.8.2	<i>Základní kapitál.....</i>	19
3.9	ZÁVAZKY (DLUHY).....	20
3.9.1	<i>Závazky (dluhy) z obchodních vztahů.....</i>	20
3.9.2	<i>Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů</i>	20
3.9.1	<i>Krátkodobé závazky (dluhy) z obchodního styku k podnikům ve skupině 21</i>	
3.9.2	<i>Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	21
3.9.3	<i>Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP.....</i>	21
3.9.4	<i>Jiné závazky (dluhy) a závazky vůči zaměstnancům.....</i>	21
3.9.5	<i>Dohadné účty pasivní.....</i>	22
3.9.6	<i>Soudní spory</i>	22
3.10	ODLOŽENÁ DAŇ.....	22
3.11	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	22
3.11.1	<i>Výnosy realizované s podniky ve skupině</i>	22
3.11.2	<i>Nákupy realizované se spřízněnými subjekty.....</i>	24
3.11.3	<i>Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině 24</i>	
3.12	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB.....	25
3.13	VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	25
4	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY.....	25
4.1	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	25
4.2	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ.....	26
5	INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT.....	26
6	MAJETEK A ZÁVAZKY (DLUHY) NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE.....	26
7	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	26
8	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1).....	27
9	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	27

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: VÍTKOVICE HOLDING, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 25. června 1998

Sídlo účetní jednotky: Výstavní 81/97
Ostrava - Vítkovice
703 00

IČ: 258 16 039

Rozhodující předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Základní kapitál: 252.000.000 Kč

Společnost je mateřskou společností skupiny VÍTKOVICE HOLDING a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních standardů je připravována mateřskou společností VÍTKOVICE HOLDING a.s.

1.2 Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Ing. Jan Světlík

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období došlo ke změně sídla společnosti. Zápis v obchodním rejstříku byl proveden k 1. 9. 2017.

K žádným dalším změnám ani dodatkům v obchodním rejstříku nedošlo.

1.4 Organizační struktura společnosti

K 31. 12. 2017 měla organizační struktura následující podobu:

Představenstvo a.s.		
Ing. Jan Světlík, ml. Předseda představenstva	Jerzy Koscielniak Místopředseda představenstva	Ing. Jaromír Šiler Člen představenstva
Vedení a.s.		
Generální ředitel		
Správa společnosti	Finance	Majetek

1.5 Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 12. 2017 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující:

Představenstvo

Předseda:	Ing. Jan Světlík, ml.
Místopředseda:	Jerzy Koscielniak
Členové:	Ing. Jaromír Šiler

Dozorčí rada

Předseda:	Ing. Jan Světlík
Členové:	Liběna Světlíková
	Tomáš Hladký

V roce 2017 nedošlo ke změnám v představenstvu ani v dozorčí radě.

2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a přiložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví je společnost povinna sestavit a vydat konsolidovanou účetní závěrku, kterou sestavuje podle českých účetních předpisů.

2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není v naší společnosti považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrne přímo do nákladů jako poskytnutí služeb a dále je veden v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku jsou, do doby uvedení pořizovaného majetku do užívání, rovněž aktivovány do pořizovací ceny tohoto majetku na základě rozhodnutí účetní jednotky. Dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje rovněž majetek nově zjištěný v účetnictví, který se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle našich interních směrnic považován za dlouhodobý, se účtuje při pořízení do nákladů jako zásoba a dále je veden v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Technické zhodnocení, jehož hodnota v úhrnu za zdaňovací období převyší u jednotlivého dlouhodobého hmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

U dlouhodobého nehmotného majetku zvyšuje pořizovací cenu technické zhodnocení, jehož hodnota převyší u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč jednotlivě.

Účetní odpisy

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. Společnost uplatňuje zrychlené odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, resp. rozdíl mezi účetní a užitnou hodnotou, jejíž výše není trvalého charakteru, popř. rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní hodnotou budoucího prodeje v následujícím účetním období.

2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění

Podíly, cenné papíry jsou při nabytí oceněny pořizovací cenou. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou metodou FIFO.

Realizovatelné cenné papíry jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví oceněny reálnou hodnotou.

Cenné papíry, zakládající podstatný nebo rozhodující vliv na jiné společnosti, které naše společnost drží dlouhodobě, byly k okamžiku sestavení účetní závěrky oceněny metodou ekvivalence. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

2.1.3 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, při vyskladnění s použitím metody FIFO, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.)

Způsob tvorby opravných položek

Ocenění bezobrátkových zásob, a zásob, jejichž hodnota převyšuje realizační cenu, se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek. Opravné položky jsou tvořeny na základě inventarizačních zjištění.

2.1.4 Pohledávky

Ocenění

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem o rezervách tvoří společnost zákonné opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a to následujícím způsobem:

- opravná položka ve výši 100 % na pohledávky po lhůtě splatnosti více než 1 rok
- opravná položka ve výši 50 % na pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů
- opravná položka ve výši 25 % na pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dnů

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám na základě inventarizace podle stáří pohledávky a dále podle posouzení míry rizika a předpokládané doby návratnosti.

2.1.5 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry. V případě dluhových cenných papírů se splatností do jednoho roku držených do splatnosti účtujeme o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí příslušného účtu cenných papírů.

2.1.6 Úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

2.1.7 Rezervy

Společnost vytváří rezervy v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. V roce 2017 a 2016 společnost tvořila rezervu na nevybranou dovolenou.

2.2 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů roku, kde se daný odhad použil.

2.3 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro ocenění majetku a závazků k okamžiku uskutečnění účetního případu používá společnost v souladu s ustanovením § 24 zákona o účetnictví denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty byly účtovány do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2017 byly pohledávky, závazky, podíly na obchodních společnostech, cenné papíry a deriváty, ceniny a devizové hodnoty (finanční majetek) vyjádřené v cizí měně přepočítány kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB a platným dne 31. 12. 2017.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu pohledávek, závazků a finančního majetku k okamžiku sestavení účetní závěrky byly proúčtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu cenných papírů a podílů nebyly proúčtovány na příslušné účty nákladů a výnosů, ale byly zahrnuty do ocenění ekvivalencí jako její součást.

2.4 Daně

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku
- rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou opravných položek k pohledávkám
- nezaplacené zdravotní a sociální pojištění ke konci rozvahového období
- oceňovací rozdíl k neodpisovanému majetku

2.5 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Položka „Jiný výsledek hospodaření minulých let“ obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a dále také dopad oprav chyb minulých let, pokud je významný.

2.6 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.7 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost v roce 2017 obdržela neinvestiční dotaci od města Ostrava ve výši 561 tis. Kč na uhrazení nákladů souvisejících s realizací projektu III. etapa revitalizaci zeleně NPP Lanek.

Společnost v roce 2017 získala příspěvek z Ministerstva kultury ČR na obnovu nemovité kulturní památky - uhelný dům ANSELM ve výši 87 tis. Kč.

2.8 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období 2017 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

2.9 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.10 Cash flow

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti, ceniny a peněžní prostředky na účtu. Peněžními ekvivalenty se rozumí finanční aktiva, která v okamžiku pořízení měla splatnost 3 měsíce nebo kratší.

2.11 Výroční zpráva

Společnost nesestavuje výroční zprávu, protože v souladu s §22b odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví bude sestavena konsolidovaná výroční zpráva.

3 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Dlouhodobý majetek

3.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

Dlouhodobý nehmotný majetek	Pořizovací cena			
	2016	Přirůstky	Úbytky	2017
Software	345	0	0	345
Nedokončený DNM	100	0	0	100
CELKEM	445	0	0	445

Zůstatková cena a oprávky

Dlouhodobý nehmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	2016	2017	2016	2017
Software	0	0	345	345
Nedokončený DNM	100	100	0	0
CELKEM	100	100	345	345

Společnost neeviduje žádný drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze.

3.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	2016	Přirůstky	Úbytky	2017
Pozemky	32 313	5 942		38 255
Stavby	69 374	14 909		84 283
Samostatné movité věci a soubory	51 486		265	51 221
Umělecká díla a sbírky	10 408		27	10 381
Nedokončený DHM	2 805		1 400	1 405
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-382 516			-382 516
CELKEM	-216 130	20 851	1 692	-196 971

Zůstatková cena a oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	2016	2017	2016	2017
Pozemky	32 313	38 255	---	---
Stavby	56 791	68 932	12 583	15 351
Samostatné movité věci a soubory	718	584	50 768	50 637
Umělecká díla a sbírky	10 408	10 381	---	---

Nedokončený DHM	2 805	1 405	---	---
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-63 935	-50 863	-318 581	-331 653
CELKEM	39 100	68 694	-254 960	-265 665

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2016 činily 2 819 tis. Kč a v roce 2017 činily 2 903 tis. Kč

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše (v pořizovacích cenách) drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2016 činí LANDEK 4 292 tis. Kč a HOLDING 505 tis. Kč k 31. 12. 2017 LANDEK 4 292 tis. Kč a HOLDING 606 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

První oceňovací rozdíl k nabytému majetku vznikl v roce 2002 ve výši 279 647 tis. Kč jako rozdíl mezi oceněním jednotlivých věcí souboru majetku části podniku pořízeného vkladem a znaleckým oceněním části podniku ke dni vkladu a odpisuje se rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Druhý oceňovací rozdíl k nabytému majetku vznikl v roce 2010 při pořízení muzea LANDEK ve výši 102 869 tis. Kč a odpisuje se také rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Do výnosů byl v roce 2017 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 13 072 tis. Kč, v roce 2016 odpis oceňovacího rozdílu činil 25 501 tis. Kč.

V průběhu roku 2017 došlo k úplnému odepsání oceňovacího rozdílu k nabytému majetku, který vznikl v roce 2002.

3.1.3 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

3.2 Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

Dlouhodobý finanční majetek	Pořizovací cena			
	2016	Přírůstky	Úbytky	2017
Podíly v ovládaných a řízených osobách	87 429	0	2 989	84 440
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	169 097	0	0	169 097
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	138	138	0
CELKEM	256 526	138	3 127	253 537

V roce 2017 došlo v oblasti dlouhodobého finančního majetku k těmto významným změnám:

VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH

Na základě smlouvy ze dne 12.9.2017 společnost VÍTKOVICE HOLDING, a.s. prodala 100% podíl ve společnosti VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH.

VÍTKOVICE ENVI a.s.

V srpnu 2017 společnost v rámci plnění reorganizačního plánu společnosti VÍTKOVICE ENVI a.s. získala za své pohledávky přihlášené do insolvenčního řízení akcie v částce 138 tis. Kč. Tato částka představuje 22,5% přihlášených pohledávek.

V listopadu 2017 byly tyto akcie prodány společnosti Vítkovice, a.s.

3.2.1 Podíly v ovládaných a řízených osobách

2016

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Ekvivalence	CELKEM hodnota	Počet CP	Nominální hodnota CP v Kč	Podíl v %
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	2 418	5 573	7 991	30	30 000	100
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.	205	3 219	3 424	30	2 100	100
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	2 000	866	2 866	4	2 000	100
VTK SECURITIES s.r.o.	78 715	3 147 795	3 226 510		2 633 821	100
BAT Consulting s.r.o.	100	-17	83		100	100
VITKOVICE Kordt und Rosch GmbH	2 989	3 539	6 528		27 EUR	100
VITKOVICE MACHINERY UK Ltd.	1 002	-1 002	0		27 GBP	100
CELKEM	87 429	3 159 973	3 247 402			

Název společnosti a sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	7 991	-32 949
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.	3 424	224
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	2 866	-5 293
VTK SECURITIES s.r.o.	3 226 510	-576
BAT Consulting s.r.o.	83	-17
VITKOVICE Kordt und Rosch GmbH	6 528	35 EUR
VITKOVICE MACHINERY UK Ltd.	- 8 338	-264 GBP
CELKEM	3 239 064	X

2017

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Ekvivalence	CELKEM hodnota	Počet CP	Nominální hodnota CP v Kč	Podíl v %
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	2 418	3 074	5 492	30	30 000	100
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.	205	-205	0	30	2 100	100
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	2 000	-781	1 219	4	2 000	100
VÍTKOVICE MACHINERY TRADE s.r.o. *	100	1 067	1 167		100	100
VTK SECURITIES s.r.o.	78 715	1 870 475	1 949 190		2.633.821	100
VITKOVICE MACHINERY UK Ltd.	1 002	-1002	0		27 GBP	100
CELKEM	84 440	1 872 628	1 957 068			

* BAT Consulting s.r.o, v roce 2017 došlo k přejmenování společnosti na VÍTKOVICE MACHINERY TRADE s.r.o

Název společnosti a sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	5 492	-2 499
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.	-10 532	-13 956
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	1 219	-1 647
VÍTKOVICE MACHINERY TRADE s.r.o.	1 167	1 084
VTK SECURITIES s.r.o.	1 949 190	-608
VITKOVICE MACHINERY UK Ltd.		
CELKEM	1 946 536	X

3.2.2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

2016

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Ekvivalence	CELKEM hodnota	Počet CP	Nominální hodnota CP v Kč	Podíl v %
VÍTKOVICE, a.s.	167 996	1 658 552	1 826 548	3 831 000	1 149 300	28,85
ooo VITKOVICE RUS	1 101	39	1 140		2 887 RUB	22,40
CELKEM	169 097	1 658 591	1 827 688			

Název společnosti a sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE, a.s.	6 331 191	-1 226 354
ooo VITKOVICE RUS	5 089	1 441 RUB
CELKEM	6 336 280	-

2017

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Ekvivalence	CELKEM hodnota	Počet CP	Nominální hodnota CP v Kč	Podíl v %
VÍTKOVICE, a.s.	167 996	935 908	1 103 904	3 831 000	1 149 300	28,85
ooo VÍTKOVICE RUS	1 101	454	1 555		2 887 RUB	22,40
CELKEM	169 097	936 362	1 105 459			

Název společnosti a sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE, a.s.	3 826 360	-4 553 277
ooo VÍTKOVICE RUS	6 940	7 788 RUB
CELKEM	3 833 300	-

3.2.3 Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Společnost v roce 2017 ani v roce 2016 neevidovala dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

3.3 Zásoby

Společnost vykazuje zásoby zboží k 31. 12. 2017 v hodnotě 42 731 tis. Kč. Při inventarizaci nebylo zjištěno žádné snížení hodnoty zásob zboží.

3.4 Pohledávky

3.4.1 Pohledávky z obchodních vztahů

Pohledávky	2017		2016	
	Stav	OP	Stav	OP
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	42 289	28 647	61 831	16 958
Odběratelé	32 444	20 743	52 187	16 958
Ostatní pohledávky	9 845	7 904	9 644	-
CELKEM brutto	42 289	28 647	61 831	16 958
CELKEM netto	13 642		44 873	

3.4.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

2016

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	5 569	8 290	21 100	13 321	3 907	0	52 187
OP				13 051	3 907	0	16 958
CELKEM netto	5 569	8 290	21 100	270	0	0	35 229

2017

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	4 058	3 651	4 665	1 317	18 725	28	32 444
OP	61	285	512	1 145	18 712	28	20 743
CELKEM netto	3 997	3 366	4 153	172	13	0	11 701

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

3.4.3 Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky	2017	2016
Účetní opravné položky	-28 647	-16 958
Daňové opravné položky za podniky v konkurzu	0	0
CELKEM	-28 647	-16 958

3.4.4 Krátkodobé pohledávky z obchodního styku k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky	Název společnosti	2017	2016
Pohledávky z obchodních vztahů	<i>Mateřská společnost</i>	0	0
	<i>Dceřiné společnosti</i>	31 737	51 130
	<i>Ostatní společnosti</i>	0	0
CELKEM		31 737	51 130

	2017	2016
VÍTKOVICE, a.s.	10 611	4 321
VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, a.s.	428	14 719
VÍTKOVICE MECHANIKA a.s.	149	4 842
VÍTKOVICE GEARWORKS, a.s.	1 746	1 954
VÍTKOVICE Doprava, a.s.	103	802

VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	3	299
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.	18 246	17 313
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	6	19
VTK SPECIÁL a.s.	0	24
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	0	3
VÍTKOVICE - IOS s.r.o.	0	63
Hutní montáže, a.s.	0	504
CNGvital s.r.o.	27	0
VÍTKOVICE RECYCLING a.s.	0	729
VÍTKOVICE SLOVAKIA a.s.	0	1
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	1	0
VÍTKOVICE HTB a.s.	0	19
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	16	68
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.	40	4
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	8	4 368
VÍTKOVICE ENVI a.s.	238	929
BAT Engineering a.s.	74	74
TAXNET s.r.o.	0	2
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	41	14
Spojené slévárny, spol. s r.o.	0	59
CELKEM	31 737	51 130

3.4.5 Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

Společnost poskytla zápůjčku společnosti VÍTKOVICE MACHINERY TRADE s.r.o. ve výši 6 000 tis. Kč. Zápůjčka je kryta zástavním právem k pohledávkám a k nedokončené výrobě.

3.4.6 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba

Na základě Smlouvy o zápůjčce eviduje společnost pohledávku ve výši 455 tis. Kč za společnosti VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.

3.4.7 Stát - daňové pohledávky

Společnost v rozvaze vykazuje daňovou pohledávku z titulu přeplatku na dani z příjmů právnických osob ve výši 1 965 tis. Kč a přeplatek na silniční dani ve výši 2 tis. Kč.

3.5 Dohadné účty aktivní

Společnost k 31.12.2017 v rozvaze vykazuje zůstatek 20 tis. Kč na účtu dohadné účty aktivní. Jedná se o dohad výnosu za přefakturaci energie.

3.6 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek	2017	2016
Peníze	98	18
Účty v bankách	2 447	12 750
CELKEM	2 545	12 768

3.7 Časové rozlišení aktivní

Společnost k 31.12.2017 vykazuje zůstatek 33 tis. Kč na účtu „Náklady příštího období“ jedná se o nemajetkové pojištění.

3.8 Vlastní kapitál

3.8.1 Změny vlastního kapitálu

Změny / zůstatky	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření ML	VH běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31. 12. 2015	252 000	630	8 603 046	708 704	-228	69 391	9 633 543
Odštěpení (rozhodný den 1.1.2016)			-639 180	-654 531			-1 293 711
Změna ocenění dl. fin. majetku			-3 145 301				-3 145 301
Rozdělení VH roku 2015				69 391		-69 391	0
Vypořádání jiného HV ML				-228	228		0
VH běžného roku						-4 236	-4 236
Zůstatky k 31.12.2016	252 000	630	4 818 565	123 336	0	-4 236	5 190 295
Rozdělení VH roku 2016				-4 236		4 236	0
Změna ocenění dl. fin. majetku			-2 009 575				-2 009 575
Ostatní změny							0
VH běžného roku						690	690
Zůstatky k 31.12.2017	252 000	630	2 808 990	119 100	0	690	3 181 410

Valná hromada dne 24. 7. 2017 schválila vypořádání výsledku hospodaření za rok 2016 tak, že ztráta společnosti ve výši 4 236 tis. Kč bude uhrazena v plné výši z účtu nerozděleného zisku z minulých let, a zároveň byla schválena řádná účetní závěrka společnosti za rok 2016.

3.8.2 Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je k 31. 12. 2017 rozdělen na 540 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie společnosti

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Nesplaceno
Kmenové akcie na jméno	12	10.000.000	0
Kmenové akcie na jméno	120	1.000.000	0
Kmenové akcie na jméno	100	100.000	0
Kmenové akcie na jméno	188	10.000	0
Kmenové akcie na jméno	120	1.000	0

V průběhu roku 2017 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

3.9 Závazky (dluhy)

3.9.1 Závazky (dluhy) z obchodních vztahů

Závazky	2017	2016
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem	2 590	34 023
Dodavatelé	1 380	1 201
Ostatní závazky	1 210	32 822
CELKEM ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	2 590	34 023

3.9.2 Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů

2016

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 roky a více	
Kr. závazky	770	431	0	0	0	0	1 201
Dl. závazky	0	0	0	0	0	0	0

2017

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 roky a více	
Kr. závazky	1 170	210	0	0	0	0	1 380
Dl. závazky	0	0	0	0	0	0	0

K 31. 12. 2017, resp. 2016, neevidovala společnost žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.9.1 Krátkodobé závazky (dluhy) z obchodního styku k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky	Název společnosti	2017	2016
Závazky z obchodních vztahů	<i>Mateřská společnost</i>	0	0
	<i>Dceřiné společnosti</i>	893	316
CELKEM		893	316

	2017	2016
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	55	40
VÍTKOVICE, a.s.	792	245
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	36	28
VÍTKOVICE DOPRAVA, a.s.	10	0
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	0	3
CELKEM	893	316

3.9.2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba

Na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 21.8.2017 eviduje společnost závazek ke společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Závazek k 31.12.2017 činí 7 858 tis. Kč. Závazek je zajištěn vlastní blankosměnkou.

3.9.3 Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP

Závazek	2017 celkem	Z toho splatné	2016 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	105	0	361	0
Pojistné na zdravotní pojištění	61	0	212	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	166	0	573	0
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	327	0	262	0
Ostatní daně	74	0	344	0
Daňové nedoplatky celkem	401	0	606	0
CELKEM	567	0	1 179	0

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči Finančnímu úřadu, sociálním ani zdravotním pojišťovněm.

3.9.4 Jiné závazky (dluhy) a závazky vůči zaměstnancům

Závazky vůči zaměstnancům tvoří výplaty mezd za 12/2017, zaplacené v lednu 2017.

Jiné závazky tvoří platby na penzijní připojištění a životní pojištění zaměstnanců za 12/2017, zaplacené v lednu 2017.

3.9.5 Dohadné účty pasivní

Společnost vykazuje v rozvaze krátkodobé „Dohadné účty pasivní“ ve výši 237 tis. Kč GESTOR - ochranný svaz autorský, 88 tis. Kč pojišťovna RENOMIA (pojištění majetku) a 26 tis. Kč služby spojené s nájmem.

3.9.6 Soudní spory

Na základě Smlouvy o postoupení pohledávky mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE HOLDING, a.s. ze dne 15.11.2017, společnost VÍTKOVICE HOLDING, a.s. vstoupila do řízení před soudem prvního stupně. Jedná se o uplatnění pohledávky za Českou republikou (příslušná organizační složkou je Ministerstvo financí) na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 369 809 tis. Kč a 910 tis. EUR.

3.10 Odložená daň

Odložená daň, zjištěná z přechodných rozdílů běžného účetního období vyústila ve snížení odložené daně ve výši 122 tis. Kč. Zaúčtováním této částky došlo ke zvýšení výsledku hospodaření za účetní období roku 2017 o 122 tis. Kč.

Odložená daň za rok 2017 byla vypočítána pomocí daňové sazby daně z příjmů ve výši 19 %.

Rozdíly ze	2016	2017
ZC dlouhodobého majetku (DZC-ÚZC)	1 432	1 798
Oceňovací rozdíl k neodpísanému majetku	4 163	3 668
Rezervy nad rámec zákona	-26	-17
Nezaplacené výnosové smluvní pokuty	0	-1
Odložená daňová pohledávka / závazek	5 569	5 448

3.11 Transakce se spřízněnými osobami

3.11.1 Výnosy realizované s podniky ve skupině

2017

Název společnosti	Zboží	Služby	Ostatní výnosy	Finanční výnosy	Celkem
VÍTKOVICE, a.s.	26	14 769	10	138	14 943
VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, a.s.	11	274			285
VÍTKOVICE MECHANIKA a.s.	7	4			11
VÍTKOVICE GEARWORKS, a.s.	0	1			1
VÍTKOVICE Doprava, a.s.	27	150			177
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	10	2			12

VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.	0	958			958
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	5	13			18
Hutní montáže, a.s.	0	0			0
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	126	664			790
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	1	18		2	21
VÍTKOVICE HTB a.s.	4	0			4
CYLINDERS HOLDING a.s.	0	223		7 610	7 833
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	2	0			2
VÍTKOVICE ENVI a.s.	50	6	8		64
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	7	1			8
VÍTKOVICE MACHINERY TRADE s.r.o.	0			83	83
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.	2	62		5	69
VTK SPECIAL a.s.	2	0			2
VÍTKOVICE RUS	7				7
CELKEM	287	17 145	18	7 838	25 288

2016

Název společnosti	Zboží	Služby	Ostatní výnosy	Finanční výnosy	Celkem
VÍTKOVICE, a.s.	134	7.018			7.152
VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, a.s.	64	3.517			3.581
VÍTKOVICE MECHANIKA a.s.	9	664			673
VÍTKOVICE GEARWORKS, a.s.	4	276			280
VÍTKOVICE Doprava, a.s.	87	486			573
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	37	593			630
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.	21	4.099			4.120
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	9	126			135
VÍTKOVICE - IOS s.r.o.		39			39
Hutní montáže, a.s.	1	682			683
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	5	31			36
VÍTKOVICE HTB a.s.	22	66			88
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	10	325			335
VÍTKOVICE ENVI a.s.	59	224			283
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	7	617			624
TAXNET s.r.o.		26			26
Spojené slévárny, spol. s r.o.		44			44
VÍTKOVICE RECYCLING a.s.		392	49		441
VÍTKOVICE SLOVAKIA a.s.		5			5
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	2	8			10
VTK SPECIAL a.s.	1	69			70
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.		14			14
CELKEM	476	19.367	49	0	19.892

3.11.2 Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2017

Název společnosti	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní náklady	Celkem
VÍTKOVICE, a.s.	1 654	491	2 903	27	5 075
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		1	176	158	335
VÍTKOVICE Doprava, a.s.			5	25	30
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.			182		182
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.			86		86
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.			7		7
VÍTKOVICE HTB a.s.			34		34
CELKEM	1 654	492	3 393	210	5 749

2016

Název společnosti	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní náklady	Celkem
VÍTKOVICE, a.s.	113	283	2.259		2.655
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	30		165		195
Spojené slévárny, spol. s r.o.		17			17
VÍTKOVICE Doprava, a.s.	86		31	31	148
VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.	5		172		177
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.			21		21
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.	17				17
VÍTKOVICE HTB a.s.	20	3			23
CELKEM	271	303	2.648	31	3.253

3.11.3 Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině

Nákup dlouhodobého majetku realizovaného s podniky ve skupině

2017

Název společnosti	Předmět transakce	Celkem
VÍTKOVICE, a.s.	Budovy, pozemky	20 050
CELKEM		20 050

V roce 2017 ani v roce 2016 společnost nerealizovala žádné prodeje dlouhodobého majetku ve skupině.

3.12 Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	2017			2016		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za prodej zboží celkem	13 983	11	13 994	773	7	780
Nájemné	2 758	0	2 758	2 186	0	2 186
Ostatní	15 631	0	15 631	19 400	1	19 401
Tržby za prodej služeb celkem	18 389	0	18 389	21 586	1	21 587
CELKEM	32 372	11	32 383	22 359	8	22 367

3.13 Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významnou částkou provozních výnosů je odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 13 072 tis. Kč

Významnou částkou je také vytvoření účetních opravných položek k pohledávkám za společnostmi, které jsou v insolvenční v celkové částce 11 688 tis. Kč.

Další významná částka je tvořena finančním výnosem z prodeje 100% podílu ve společnosti VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH, a to 7 610 tis.

V roce 2017 společnost obdržela neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy ve výši 561 tis. Kč a dále účelový finanční příspěvek z rozpočtu Ministerstva kultury ve výši 87 tis. Kč na obnovu nemovité kulturní památky LANDEK PARK.

4 ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za účetní období 2017 a 2016 jsou následující:

2017

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	16	3 987	1 345	0	109	5 441
Vedení společnosti	1	649	207	0	15	871
Orgány společnosti	5	0	367	780	0	1 147
CELKEM	22	4 636	1 919	780	124	7 459

2016

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	11	2 913	1 035	0	89	4 037
Vedení společnosti	1	1 629	553	0	0	2 182
Orgány společnosti	4	0	298	950	0	1 248
CELKEM	16	4 542	1 886	1.108	33	7 467

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Vlastníkům, členům dozorčí rady, členům představenstva ani managementu nebyly v roce 2017, resp. 2016, poskytnuty žádné půjčky, úvěry či jiná plnění.

5 INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT

Auditorská společnost: BDO Audit s.r.o.

Titul	2017	2016
Povinný audit	101	91
CELKEM	101	91

6 MAJETEK A ZÁVAZKY (DLUHY) NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Za účelem zajištění závazků společnosti VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s. a společnosti VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., které vyplývají z úvěrových smluv, uzavřela společnost VÍTKOVICE HOLDING, a.s. patronátní dohodu s Raiffeisenbank a.s.

V době sestavení účetní závěrky nevede společnost VÍTKOVICE HOLDING, a.s. pasivní soudní spory, na jejichž základě by společnost byla vystavena významným rizikům, která nejsou vykázána v účetní závěrce v podobě tvorby rezervy.

7 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 17. 4. 2018 byla uzavřena Smlouva o převodu obchodního podílu ve společnosti VÍTKOVICE MECHINERY TRADE s.r.o. mezi VÍTKOVICE HOLDING, a.s. (převodce) a SPV VTK a.s. (nabyvatel). Předmětem je úplatný převod 100% obchodního podílu společnosti.

8 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

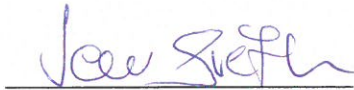
Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

9 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

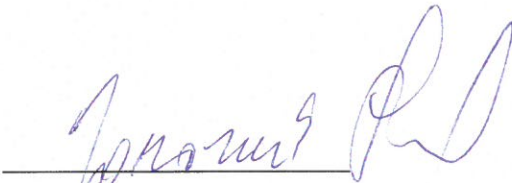
Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 3.8.1.

Vyhotoveno dne: 31.7.2018

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Jan Světlík
předseda představenstva



Ing. Jaromír Šiler
člen představenstva

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Název účetní jednotky
VÍTKOVICE HOLDING a.s.

za období končící

31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky

Výstavní 81/97

703 00 Vítkovice, Ostrava

IČ: 25816039

		Bežné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		12 768	
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci minulého období		12 768	
Zvýšení peněžních prostředků - fúze			
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	2 394	
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-1 419	0
A. 1. 1	Odpisy stálých aktiv (+) a pohledávek	-9 694	
A. 1. 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	11 645	
A. 1. 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-" do nákladů "+")	-4 686	
A. 1. 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	
A. 1. 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-90	
A. 1. 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 406	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	975	0
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-22 244	0
A. 2. 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) včetně aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 083	
A. 2. 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) včetně pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-32 237	
A. 2. 3	Změna stavu zásob (+/-)	11 076	
A. 2. 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-21 269	0
A. 3	Vypacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	
A. 4	Přijaté úroky (+)	90	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	2 652	
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-18 527	0
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-801	
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 702	
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-6 455	
B. 4	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	446	0
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	7 858	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C. 2. 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	
C. 2. 2	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	
C. 2. 3	Vypacené dividendy nebo podíly na zisku (-)	0	
C. 2. 4	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	7 858	0
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-10 223	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 545	0

Okamžik sestavení:	Podpisový záznam statutárního orgánu
31.7.2018	