

VÝROČNÍ ZPRÁVA VÍTKOVICE, a.s. ZA ROK 2022

OBSAH

PŘEDSTAVENSTVO VÍTKOVICE, a.s.	4
DOZORČÍ RADA VÍTKOVICE, a.s.	4
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	5
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O VÝSLEDČÍCH KONTROLNÍ ČINNOSTI	7
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA K 31. 12. 2022	8
ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ K 31. 12. 2022	8
OBCHODNÍ ČINNOSTI VÍTKOVICE, a. s.....	9
VÝZNAMNÉ EKONOMICKÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2022	14
PERSONÁLNÍ VÝVOJ	16
STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI A CÍLE PRO ROK 2023	17
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	20
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	
ROZVAHA	
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	

PŘEDSTAVENSTVO VÍTKOVICE, a. s.

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2022

Předseda: Mgr. Rodan Broskevič
Místopředseda: Mgr. Pavel Štefánek

ZMĚNY VE SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA V OBDOBÍ OD 1. 1. 2022 DO 31. 12. 2022

Za uvedené období nedošlo ke změnám ve složení představenstva

DOZORČÍ RADA VÍTKOVICE, a. s.

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2022

Předseda: JUDr. Matej Zachveja
Místopředseda: Ing. Halina Ryšková

ZMĚNY VE SLOŽENÍ DOZORČÍ RADY V OBDOBÍ OD 1. 1. 2022 DO 31. 12. 2022

Za uvedené období nedošlo ke změnám ve složení dozorčí rady

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

na svých zasedáních představenstvo Společnosti projednávalo zejména:

- řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2021 a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za účetní období roku 2021
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za účetní rok 2021
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021
- konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2021
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivé účetní období roku 2022
- zprávu o průběhu důležitých soudních sporů společnosti a jejich dceřiných společností
- rozhodování v působnosti valných hromad dceřiných společností
- informace o stavu dceřiných společností
- informace o průběhu insolvenčních řízení
- informace z jednání s insolvenčním správcem společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.

Po téměř dvouletém vyjednávání dosáhlo představenstvo Společnosti v roce 2022 dohody s insolvenčním správcem společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. o narovnání a vypořádání veškerých vzájemných vztahů a soudních sporů.

Představenstvo společnosti v roce 2022 sledovalo vývoj u insolvenčních řízení, ve kterých má společnost přihlášené pohledávky.

Společnost v daném období pokračovala v rozvoji své podnikatelské aktivity zejména v oblasti developerských projektů, facility managementu a pronájmu nemovitostí.

Společnost pokračovala v realizaci developerských projektů, když v roce 2022 pokračovala v rekonstrukci dalšího domu v lokalitě Lipový dvůr. Společnost dále zahájila projekční a přípravné práce související s rekonstrukcí a opravou další objektů v dané lokalitě.

Společnost v roce 2022 dokončila výstavbu unikátní Plnírny kyslíku a výstavbu Vodíkové plnicí stanice.

Společnost rovněž v roce 2022 zahájila přípravu projektů v oblasti energetiky, a to zejména v oblasti fotovoltaických elektráren, kdy připravila a podala úspěšně několik žádostí o dotace. Realizace projektů proběhne především v roce 2023.

Ke konci roku 2021 byla zpracována studie pro realizaci projektu Wellness, která byla ze strany společnosti připomínkována a následně byla na začátku roku 2022 projednávána se strategickým partnerem. V roce 2023 se bude dále rozpracovávat studie návrhu „Městopark“ v Dolní oblasti Vítkovice a ve spolupráci s městem Ostrava studie oblasti „Pod Žofínkou“, které bude propojovat tzv. „Míle“.

V průběhu roku 2022 byla na lokalitě Dolní oblasti, části Aglomerace, prováděna tzv. následná péče o vysázené dřeviny, které jsou náhradou za pokácené dřeviny v rámci sanace lokality. Náklady jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98 a dosud činí cca 159,63 mil. Kč.

Na části Dolní oblasti, lokalitě Národní kulturní památky a bývalé koksochemie, pokračovaly sanační práce, zahájené v roce 2019. V části Národní kulturní památky a na pozemcích společnosti EUROVIA a.s. pokračovalo sanační čerpání znečištěných podzemních vod. Sanace podzemních vod bude pokračovat i v roce 2023. Náklady na sanaci jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98. Z celkové částky cca 698 mil. Kč vč. DPH bylo dosud vyčerpáno 145,45 mil. Kč.

V září 2022 byly společností AWT Rekultivace a.s. zahájeny projekční práce na zpracování projektové dokumentace sanačního zásahu na lokalitě Dolní oblasti, části bývalé Divize 500. Po získání všech potřebných povolení bude VTK podána žádost na Ministerstvo financí o vyhlášení veřejné zakázky na realizaci sanace.

V rámci tzv. „Horní oblasti“ společnosti VÍTKOVICE, a.s. byly v prosinci 2022 ukončeny legislativní kroky pro zahájení stavebních sanačních prací na lokalitě bývalé Válcovny trub, dnes v majetku společnosti Třinecké železárny, a.s. Tyto již probíhají tak, aby vlastní sanační čerpání znečištěných podzemních vod bylo zahájeno v 06/2023. Náklady na sanaci jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98. Dosud bylo vyčerpáno 89 tis. Kč.

V listopadu 2022 byl ukončen doprůzkum lokality plynojemu MAN společnosti ČEZ ES s.r.o., který však musí být doplněn o další informace. Provedení doplňkového doprůzkumu včetně zpracování projektu sanace proběhne v průběhu roku 2023. Taktéž tato lokalita je v gesci Ekologické smlouvy č. 203/98. Dosud bylo vyčerpáno 494 tis. Kč.

Podstatný dopad na hospodaření společnosti a jejich dceřiných společností měla krize spojené s válkou na Ukrajině a z toho se odvíjející prudký nárůst cen energií a dalších vstupů. Společnosti se podařilo v roce 2022 situaci v oblasti energetiky a zvýšených nákladů promítnout do cen svých zákazníků. Významný vliv však nárůst cen energií měl i v roce 2023, kdy se zvýšené náklady na nákup zejména plynu promítly do cen tepla v roce 2023. Z toho důvodu započala společnost přípravu na projektech zavedení alternativního způsobu vytápění.

Z pohledu finančních investic Společnosti, kterými jsou dceřiné a přidružené společnosti považuje představenstvo Společnosti za podstatné, že i tyto společnosti se v konečném důsledku s nárůstem cen energií vypořádaly v rámci svých podnikatelských činností a jejich pozici na příslušných obchodních trzích lze považovat za stabilní.

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v roce 2022 byly nárůstem cen energií postižena nejvíce, jelikož patří ve skupině mezi největší spotřebitele zejména plynu. Této společnosti se podařilo nárůst cen energií v části promítnout do cen svých výrobků, ale největší podíl na ekonomické stabilitě měla podpora státu. Válka na Ukrajině této společnosti však přinesla i postupné otevření nových trhů a zahájení dodávek novým zákazníkům. Situace ve společnosti je tak nyní stabilní a společnost i nadále pokračuje ve zvyšování své produkce.

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. pokračovala v činnosti zejména pro menší zákazníky, když větší výrobci byli zejména ke konci roku 2022 ovlivněni růstem cen materiálů a energií. Činnost společnosti je optimalizována a stabilní.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. pokračovala v činnosti v oblasti IT systému. Vliv na činnost společnosti měly zejména posuny zakázek financovaných z veřejných zdrojů. Tyto posuny se společnosti podařilo nahradit jinými zakázkami. Stav společnosti je tak i nadále stabilní.

Informace o stavu majetku vyplývají z dalších částí této výroční zprávy.

V Ostravě dne ^{17.5.}.....2023

Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva VÍTKOVICE, a.s.

Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva VÍTKOVICE, a.s.

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. za rok 2022

Dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s. plnila v roce 2022 své úkoly ve dvoučlenném složení.

Na svých zasedáních dozorčí rada společnosti přezkoumávala a dohlížela na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a projednávala zejména:

- řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2021 a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za účetní období roku 2021
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za účetní rok 2021
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021
- konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2021
- zprávu auditora o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti za účetní rok 2021
- zprávy dozorčí rady předkládané valné hromadě v kalendářním roce 2022
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivé účetní období roku 2022
- zprávu o průběhu důležitých sporů společnosti
- informace o stavu závazků společnosti
- informace o vývoji insolvenčních řízeních
- informace o jednání s insolvenčním správcem VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.

V roce 2022 byly postupně dozorčí radě předkládány informace o vývoji finanční situace a hospodaření společnosti a jejich dceřiných společností. Dozorčí rada na svých zasedáních tyto informace projednávala v rámci výkonu kontrolních povinností.

Dozorčí radě byly předkládány informace o vývoji a průběhu insolvenčních řízení na majetky dceřiných společností a informace o přípravě reorganizačních plánů tak, jak tyto informace získalo představenstvo z veřejných zdrojů.

Dozorčí radě byly dále předkládány postupně informace o stavu a vývoji jednání s insolvenčním správcem společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. a následně byl předložen samotný text dohody o narovnání.

Spolupráce dozorčí rady s představenstvem společnosti byla v souladu s právními předpisy. Představenstvo předkládá dozorčí radě požadované zprávy, zejména zprávy o vývoji hospodaření společnosti a o rozhodujících zakázkách. Předseda dozorčí rady se pravidelně účastnil zasedání představenstva společnosti.

Dozorčí rada společnosti na základě písemných podkladů i vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a rozhodnutím valné hromady.

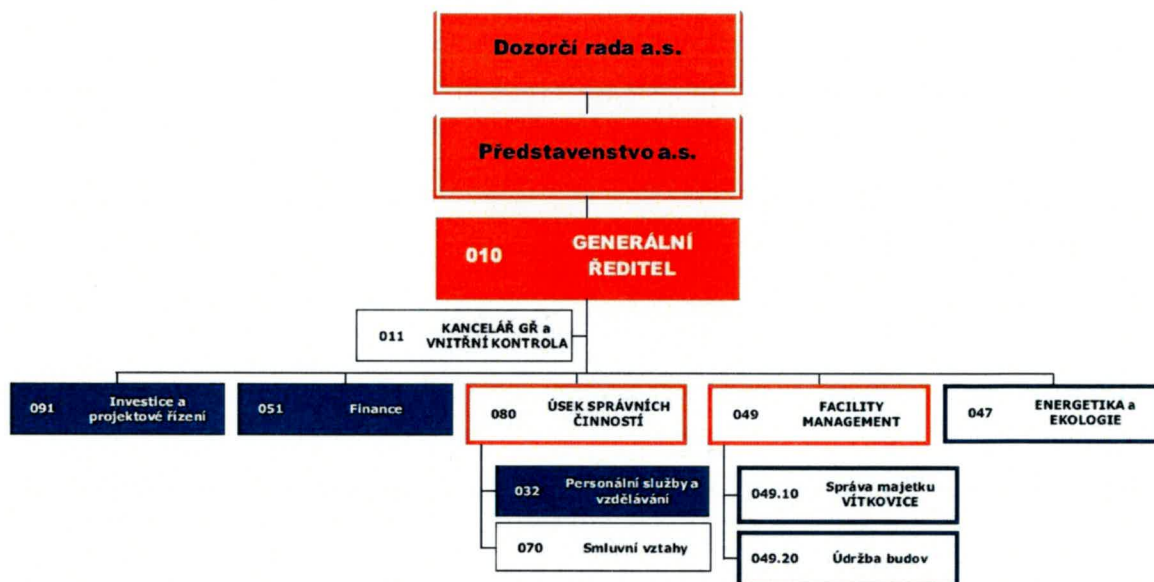
Dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s., v roce 2022 plnila své povinnosti a vykonávala svá práva v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, stanovami společnosti a rozhodnutím valné hromady.

V Ostravě dne 12. 5. 2023



JUDr. Matej Zachveja
předseda dozorčí rady
VÍTKOVICE, a.s.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA K 31.12.2022



ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ K 31.12.2022

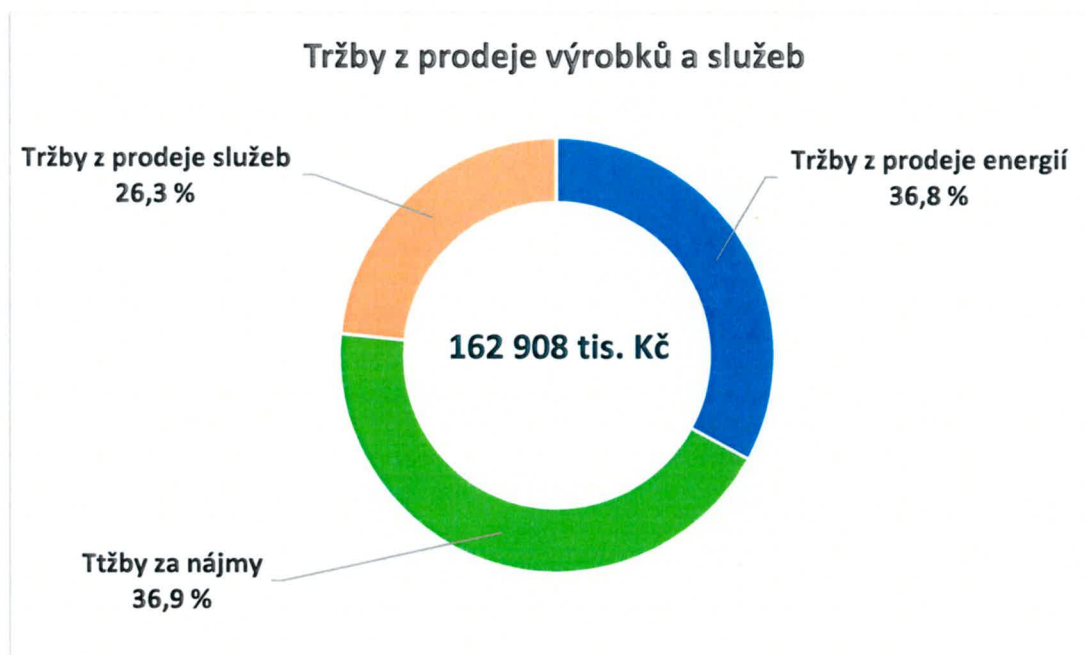
Společnost nemá k datu 31. 12. 2022 organizační složku v zahraničí.

OBCHODNÍ ČINNOSTI VÍTKOVICE, a. s.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. vykázala v roce 2022 tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 162 908 tis. Kč.

Struktura tržeb:

Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem:	162 908 tis. Kč
z toho:	
Tržby z prodeje energií	59 937 tis. Kč
Tržby za nájmy	60 104 tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	42 867 tis. Kč



Tržby za pronájem nemovitostí tvoří nejvyšší podíl z celkového objemu tržeb. Z celkových tržeb za služby jsou významné tržby za služby související s pronájmy a průřezově služby poskytované společností ve skupině i mimo skupinu za základě smluv. Společnost nadále ovládá a kontroluje obchodní podíly dceřiných společností. Spravuje majetek svých vnitřních organizačních jednotek, zajišťuje odprodej majetku nepotřebného k produkčním aktivitám.

ENERGETIKA

Projekty v energetice

Společnost Vítkovice, a.s. klade velký důraz na inovační projekty v oblasti energetiky. V roce 2022 vzniklo několik projektů spojených s energetikou, některé ve fázi studie proveditelnosti, u některých již byla zahájena realizace.

Realizované projekty 2022:

- Přemístění zásobníků technických plynů do dolní oblasti Vítkovic
- Stavba plnicí stanice pro malé kyslíkové láhve určené k dýchání
- Rekonstrukce venkovního osvětlení v dolní oblasti Vítkovic (LED osvětlení)
- Stavba plnicí stanice pro vozidla s pohonem H₂

Projekty 2022 ve fázi rozpracovatelnosti:

- fotovoltaické elektrárny pro vlastní spotřebu
- změna zdrojů vytápění v objektech VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice Cylinders a.s. a Cylinders Holding a.s.
- energetický audit na využití vodních zdrojů pro Vítkovice Cylinders a.s.

Nákup a prodej energií

Vítkovice, a.s. zajišťují dodávky energií pro celkem 67 odběratelů do pronajatých prostor objektů, jenž jsou ve správě společnosti Vítkovice, a.s. a do ostatních objektů napojených na lokální distribuční soustavu, převážně v městské části Ostrava-Vítkovice.

Nákup a prodej elektřiny, zemního plynu a rozvod tepla je realizován na základě udělených licencí ve smyslu zákona 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu správy v energetických odvětví – Energetický zákon.

Elektrickou energii a zemní plyn nakupují Vítkovice, a.s. prostřednictvím obchodníků dle aktuálních cen na trhu s energiemi. Distribuce je zajišťována prostřednictvím místního provozovatele lokální distribuční soustavy.

Technické plyny Vítkovice, a.s. nakupují od dodavatele technických plynů, firmy Linde Gas a.s. Technické plyny jsou skladovány v zásobnících technických plynů a následně dodávány centrálním potrubním rozvodem ke konečným uživatelům. Konečnými uživateli jsou výrobní firmy v přílehlé lokalitě Vítkovic. Pro své nájemce zajišťují Vítkovice, a.s. rovněž dodávky tepla, provozní a pitnou vodu a odvádění odpadních vod.

Teplo je nakupováno ve formě horkovodu od místního výrobce tepla, společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. Voda je nakupována rovněž od společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., v některých odběrných místech i z OVAKu.

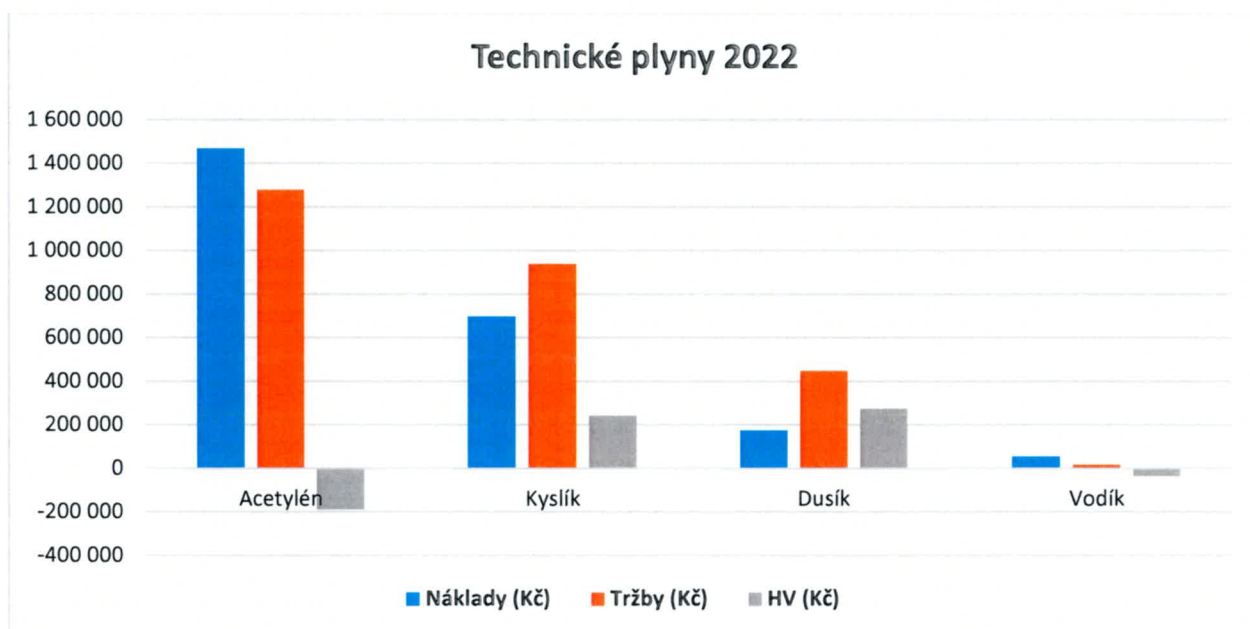
Energetika se v průběhu roku 2022 potýkala s prudkým nárůstem cen nakupovaných komodit, zejména pak elektřiny a zemního plynu. To ovlivnilo i hospodářský výsledek daného roku.

Nákup a prodej energií 2022

	Náklady (Kč)	Tržby (Kč)	HV (Kč)
Elektrická energie	38 883 301	40 412 673	1 529 372
Teplo	9 741 494	9 753 823	12 330
Voda	5 151 549	6 077 900	926 350
ZP	1 168 091	1 011 524	-156 567
Acetylén	1 467 919	1 278 398	-189 520
Kyslík	697 151	938 451	241 299
Dusík	174 212	447 613	273 401
Vodík	53 072	17 206	-35 866
HV za rok 2022	57 336 789	59 937 588	2 600 799

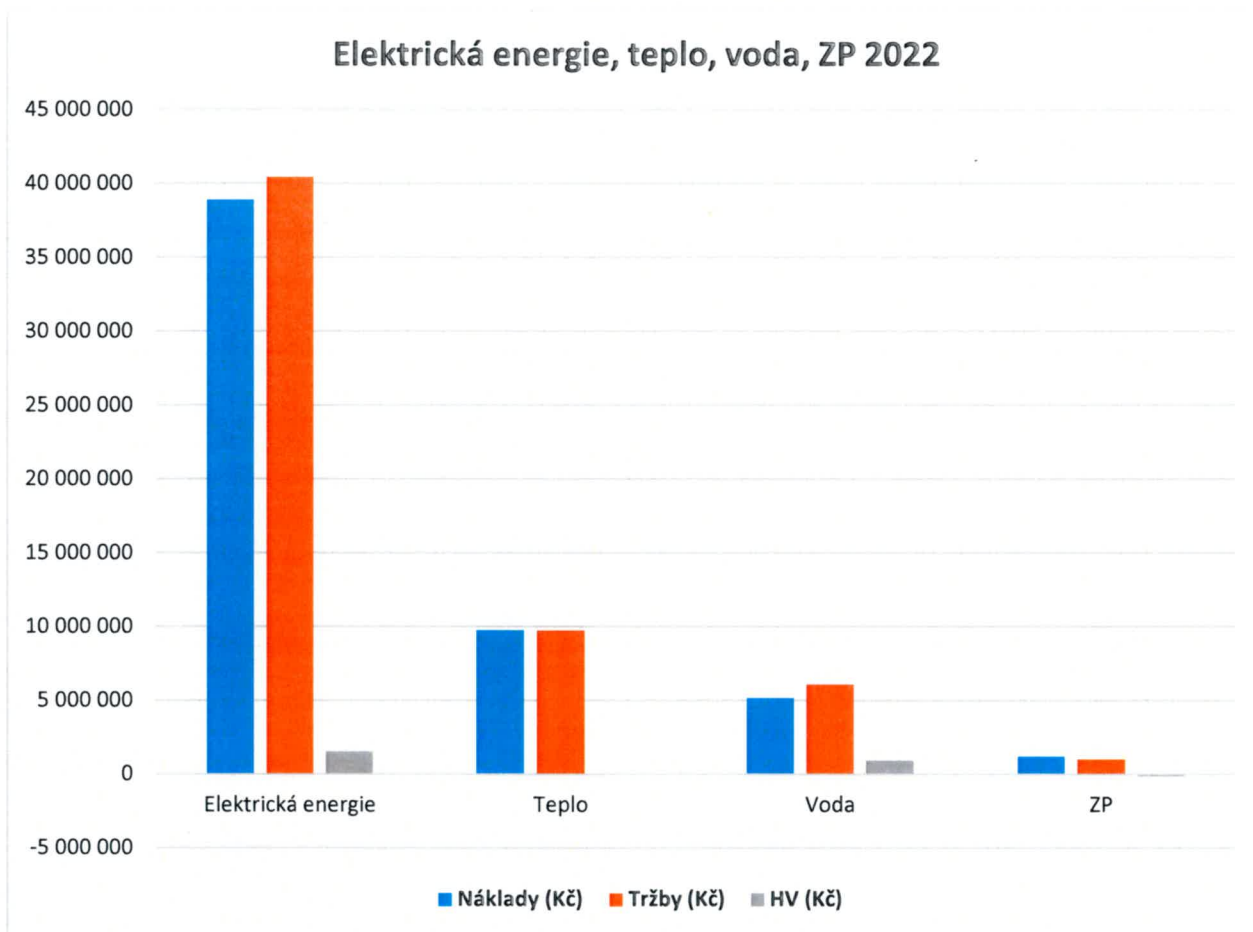
Prodej technických plynů

V 03/2022 bylo realizováno přemístění technických plynů do dolní oblasti Vítkovic a byly ukončeny dodávky TP do vzdálených subjektů. Tím došlo ke snížení nákladů na údržbu rozvodů technických plynů. Záporný HV 2022 u acetylénu je způsoben vysokými náklady na přemístění tlakové stanice acetylénu, přesto se na konci roku 2022 již dostával acetylén v daném měsíci do kladných čísel. Nákup a prodej vodíku úzce souvisí s inovací a vizí společnosti a s výhledem do budoucnosti.



Prodej elektrické energie

Vítkovice, a.s. dodávají elektrickou energii do 95 odběrných míst s napěťovou soustavou NN a do 7 míst s napěťovou soustavou VN. Velké výkyvy nákupních cen elektrické energie v průběhu celého roku 2022 negativně ovlivnily tržbu u této komodity. Přesto se v prodeji elektrické energie podařilo udržet přijatelný hospodářský výsledek.



Teplo

Provedená revize a rozbor poměru nákladů k tržbám v 1. polovině roku poukázala na nedostatky, především v oblasti nákupu a dodávek tepla, kde se projeví ztráty u neobsazených nebo méně obsazených objektů.

Byla provedena řada opatření pro snížení ztrát v hospodaření s teplem, např. regulace topných okruhů u neobsazených objektů, osazení lokálních měřidel za účelem přesnějšího rozúčtování tepla odběratelům, revize cen. Díky těmto opatřením se podařil návrat HV u tepla do kladných čísel.

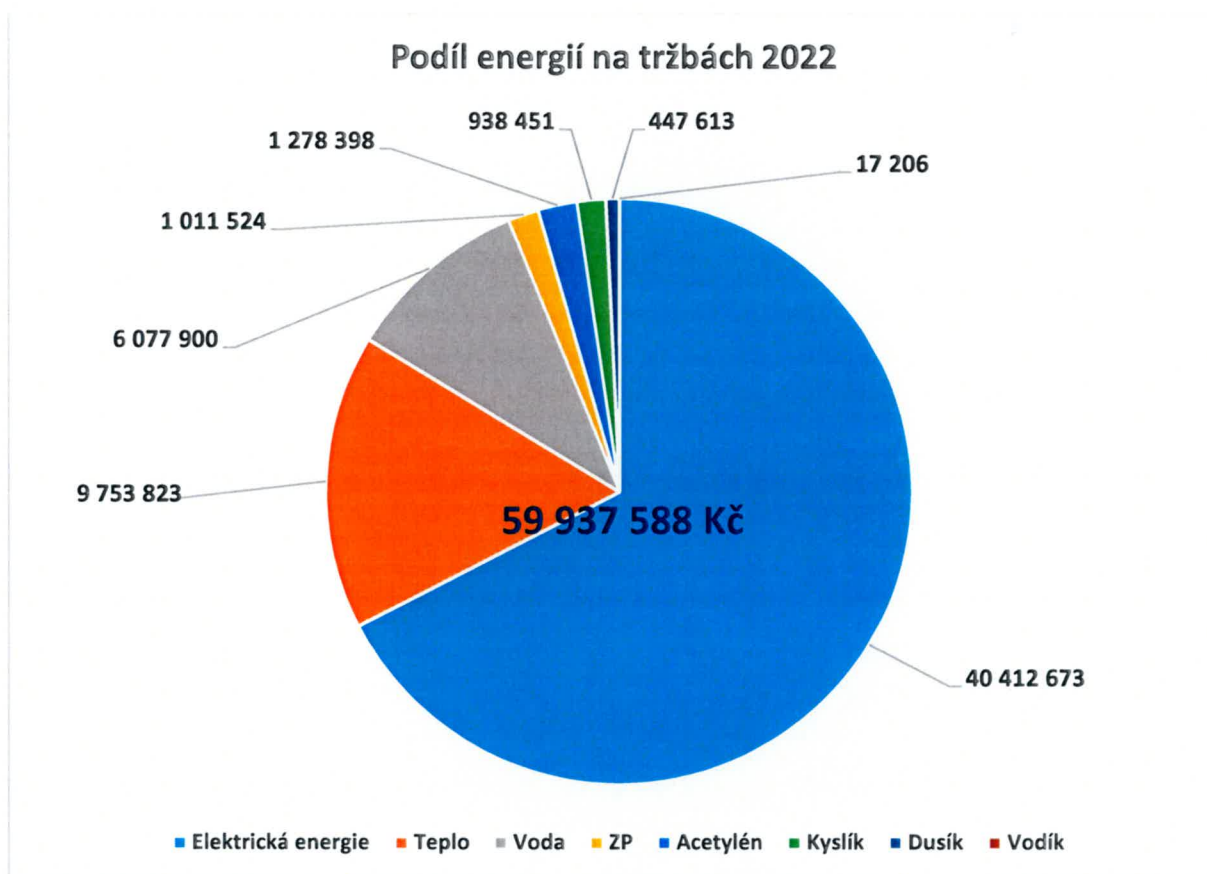
Voda

Po provedených opatřeních v roce 2021 se toto kladně projevilo i v roce 2022. Cílem v hospodaření s vodou bylo pokrytí provozních nákladů a nákladů spojených s údržbou. Tento cíl byl beze zbytku splněn.

Zemní plyn

Zemní plyn je využíván převážně k vytápění některých z objektů, jenž jsou ve správě Vítkovice, a.s. Stejně jako u tepla i zde se negativně projevila menší obsazenost pronajatých objektů a

nutnost temperování těchto objektů v zimním období. Dalším aspektem byla i vysoká nákupní cena zemního plynu pro rok 2022.



Strategickým úkolem v energetice pro následující roky je nejen udržet si stávající zákazníky, ale i vytvořit podmínky pro získání nových zákazníků. To znamená zvýšit transparentnost při stanovení spotřeb jednotlivých objektů či nákladových středisek a u strategických odběratelů zajistit dodávky energetických médií s konkurenci schopnou cenou.

REALITY A NÁJEMNÍ VZTAHY

Oblast nájmu

Tržby z pronájmu movitého i nemovitého majetku dosáhly v roce 2022 částky 60,1 mil. Kč. Oproti roku 2021 tak došlo k navýšení o 6,2 mil. Kč.

Oblast nákupu a prodeje nemovitostí

Z celkové částky prodeje hmotného majetku ve výši 85,2 mil. Kč za rok 2022 činí prodej nemovitého majetku 69,3 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější prodeje nemovitosti patří prodej pozemků „Ledňáček“ vč. parkoviště, prodej nemovitosti „Bednářna“, prodej nevyužívaných pozemků v k. ú Vítkovice. Z prodeje movitého majetku je významný prodej energetických zařízení, prodeje hasičského auta, cisternové stříkačky a 2 ks vodorovných vyvrtávaček.

VÝZNAMNÉ EKONOMICKÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2022

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, PODÍLEJÍCÍ SE VÍCE NEŽ 20 % NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

NÁZEV FYZICKÉ (PRÁVNICKÉ) OSOBY	VÝŠE PODÍLU (V %)	
	2022	2021
Ing. Jan Světlík	73,3	71,84

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2022 činí 263 930 750 Kč a je rozdělen na 26 393 075 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10 Kč. Akcie jsou plně převoditelné, spojené s hlasovacím právem. K datu 18. 11. 2004 byly cenné papíry vyřazeny z obchodování na oficiálním trhu RM – SYSTÉM, a.s.

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ UKAZATELE

	v tis. Kč	
VÍTKOVICE, a.s.	2022	2021
Hospodářský výsledek před zdaněním	820 245	58 950
Vlastní kapitál	1 880 187	892 219
Základní kapitál	263 931	132 792

Výnosy celkem za účetní období (tj. čistý obrat) činily 302 783 tis. Kč a z toho:

- provozní výnosy (tj. součet tržeb z prodeje výrobků, služeb a ostatních provozních výnosů) dosáhly výše 257 123 tis. Kč
- finanční výnosy (tj. součet výnosů z podílů dlouhodobého finančního majetku, výnosů z ostatního dlouhodobého finančního majetku, výnosových úroků a podobných výnosů a ostatních finančních výnosů) dosáhly výše 45 660 tis. Kč.

Z celkového výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 820 245 tis. Kč činil:

- provozní výsledek hospodaření 802 705 tis. Kč
- finanční výsledek hospodaření 17 540 tis. Kč.

Provozní výsledek hospodaření ovlivnily kromě provozní činnosti a prodeje zbytného majetku i mimořádné operace plynoucí ze zániku rizik, na které byly tvořeny rezervy.

Finanční výsledek hospodaření pak ovlivnily kromě finanční činnosti výnosy z dlouhodobého finančního majetku.

V roce 2022 došlo k odprodeji podílu ve společnosti Šmeral Brno a.s.

Bilanční suma dosáhla k 31. 12. 2022 výše 2 553 882 tis. Kč a oproti srovnatelnému období minulého roku narostla o 0,87 %, v absolutním vyjádření o 22 061 tis. Kč.

Na straně aktiv došlo v meziročním srovnání k:

- nárůstu stálých aktiv o 29 259 tis. Kč
- poklesu oběžných aktiv o 8 141 tis. Kč.

Na straně pasiv došlo v meziročním srovnání k:

- nárůstu vlastního kapitálu o 987 968 tis. Kč
- poklesu cizích zdrojů o 965 907 tis. Kč.

Čistý zisk na akcii, vypočtený z poměru výsledku hospodaření běžného účetního období k celkovému počtu akcií, činil k 31.12.2022 po zaokrouhlení částku 31,35 Kč.

PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Personální úsek společnosti VÍTKOVICE, a.s. ve spolupráci s personálními úseky a managementy společností skupiny VÍTKOVICE pokračoval ve tvorbě a implementaci jednotných standardů pro poskytování personálních služeb ve skupině VÍTKOVICE. V roce 2022 se potvrdil se trend z let 2020 a 2021 tj. stabilizace počtu zaměstnanců, kterých ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31.12.2022 pracovalo 56 zaměstnanců.

Vzdělávací centrum po kovidovém období navázalo nejen na realizaci základních a periodických kurzů zaměstnanců v dělnických profesích, ale také započalo s organizací odborných kurzů pro TH zaměstnance. Centrum zahájilo spolupráci s Národním strojírenským klastrem a vybrané vzdělávací aktivity proběhly v rámci projektu – Vzdělávání zaměstnanců členských firem Národního strojírenského klastru.

I nadále se pokračovalo v rozšiřování spolupráce s VÍTKOVICKOU STŘEDNÍ PRŮMYSLOVOU ŠKOLOU, která je základnou pro přípravu budoucích zaměstnanců v maturitních a výučních oborech.

STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI A CÍLE PRO ROK 2022

Strategie rozvoje a cíle stanovené pro rok 2023 a shrnuté dále do následujících oblastí se dařilo průběžně a postupně naplňovat.

- Pevné zakotvení společnosti v tržním prostředí developingu a facility managementu.
- Pokračování v přípravě a realizaci nejvýznamnějších projektů – H2 District, Bývalá administrativní budova na ulici Průmyslová, Nová vítkovická čtvrť na ulici Ruská, „Městopark“ a „Pod Žofinkou“, propojené „Míle“
- Příprava pro zavedení Certifikace společnosti ve standardech řízení dle norem ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality a ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.
- Udržet systém efektivní správy majetku společnosti a provozování facilitních služeb.
- Realizace sanačních a rekultivačních projektů v rámci likvidace starých ekologických zátěží na územích Ostravy Vítkovic (NKP a Divize 500).
- Podpora industriálních památek Landek Park, Dolu Hlubina a vysokých pecí dřívějších Vítkovických železáren v areálu Dolní oblasti Vítkovice.
- Podpora VÍTKOVICKÉ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY.
- Rozšíření využitelnosti systému Facility management a Energy management

STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2023

Cílem Společnosti je:

- etablovat se na realitním trhu a vybudovat si silnou pozici v rámci Ostravy v nabídce facility služeb, prodeji technických plynů a získat prostředky na poměrně rychlou revitalizace dnes nevyužívaného nemovitého majetku pro kancelářské a bytové účely;
- vybudovat štihlou a efektivní developerskou společnost, která bude spolehlivým partnerem nájemcům v prostorech, ve kterých bude společnost poskytovat své služby;
- spoluvytvářet nový ráz městské části Ostrava-Vítkovice. Dokázat podpořit transformaci městské části z průmyslové oblasti na jedno z významných kulturních center města Ostrava. Propojit technickou památku Dolní oblasti Vítkovice s širším okolím města Ostrava;
- realizovat energetické projekty s využitím obnovitelných zdrojů;
- rozvíjet specializovaný facility management s důrazem na nové technologie.

Strategie Společnosti pro rok 2022 a další léta je v níže uvedených oblastech:

Facility management a nájemní vztahy

- v oblasti facility managementu provádět komplexní technický a administrativní facility management s optimální rentabilitou do skupiny a dále rozšiřovat specializovaný facility management v oblasti nových technologií a obnovitelných zdrojů.
- v oblasti nájmu nemovitostí udržet své stávající nájemce v pronajatých nemovitostech a nově ve vlastní režii provádět facility. Dále nabízet facility management externím společnostem, které působí především v Ostravě a blízkém okolí.

Developerské projekty

- zhodnotit současné nemovité majetky formou racionálních investic, zatraktivnit současné stavby (budovy) za účelem jejich pronájmů a nabídky facilitních služeb.
- Připravit studie v koordinaci se Statutárním městem Ostrava zejména v projektech „Městopark“ a „Pod Žofinkou“, propojené „Míle“.

Energetika

- udržení stávajících zákazníků, kteří podnikají v okolí páteřní sítě v oblasti technických plynů, a v okolí lokální distribuční soustavy elektrické energie a tepla.
- Využití dotací pro realizaci energetických projektů
- příprava a realizace projektů směřující k vytvoření alternativních dodávek zejména elektrické energie a tepla

Obchodní podíly

- z pozice hlavního akcionáře v působnosti valných hromad kontrolovat hospodaření společností, plnění jejich krátkodobých a strategických cílů,
- působit na management ovládaných společností tak, aby se zvyšovala tržní hodnota společností,
- na základě rozhodnutí valných hromad v opodstatněných případech s přihlédnutím na dlouhodobou finanční kondici ovládané společnosti zajistit výplatu dividend.

Spravovaný majetek a nájemní vztahy

- nutnými rekonstrukcemi interiérů dosud nepronajímaných budov docílit zatraktivnění prostor a podpořit tak intenzivní snahu hledání nových stabilních nájemníků.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost VÍTKOVICE, a.s. věnuje ochraně životního prostředí vysokou pozornost.

Hlavním cílem je dodržování legislativních povinností v jednotlivých oblastech životního prostředí a současně odstraňování starých ekologických zátěží na pozemcích po ukončené hutní výrobě a prvovýrobě.

Všechny odpady jsou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

V průběhu roku 2022 pokračovala na lokalitě Dolní oblasti, části Aglomerace, tzv. následná péče o vysázené dřeviny, které jsou náhradou za pokácené dřeviny v rámci sanace lokality. Náklady jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98 a dosud činí cca 159,63 mil. Kč vč. DPH.

Na části Dolní oblasti, lokalitě Národní kulturní památky a bývalé koksochemie, pokračovaly sanační práce, zahájené v roce 2019. Sanační čerpání znečištěných podzemních vod probíhá na čtyřech dekontaminačních stanicích a bude trvat po dobu cca 7 let. Náklady na sanaci jsou hrazeny z finanční garance Ekologické smlouvy č. 203/98. Z celkové rozpočtové částky cca 719 mil. Kč vč. DPH bylo dosud vyčerpáno cca 133,9 mil. Kč vč. DPH.

V říjnu 2022 byly na základě v roce 2021 provedeného doprůzkumu a aktualizace analýzy rizika lokality Dolní oblasti, části bývalé Divize 500, zahájeny práce na zpracování projektové dokumentace sanačního zásahu.

V rámci tzv. „Horní oblasti“ společnosti VÍTKOVICE, a.s. pokračovaly projekční práce pro zahájení sanace na lokalitě bývalé Válcovny trub, dnes v majetku společnosti Třinecké železárny, a.s. Sanace bude zahájena v 1. čtvrtletí roku 2023. Předpokládané náklady činí cca 6,1 mil. Kč.

V průběhu roku 2022 byl proveden doprůzkum na plynojemu MAN společnosti ČEZ ES s.r.o. V roce 2023 bude tento doplněn dalším doprůzkumem, na jehož základě bude zpracován projekt sanačních prací.

V roce 2022 nebyla ve společnosti provedena žádná kontrola orgány státní správy činnými v oblasti životního prostředí.

V roce 2022 nedošlo k žádné havárii s dopadem na kvalitu životního prostředí.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Na základě Smlouvy o koupi akcií převzala dne 11.1.2023 Společnost od společnosti Linde Sverige AB akcie odpovídající jejímu 50% podílu ve společnosti LINDE VÍTKOVICE a.s. a stala se tak jejím 100% akcionářem. Tato změna akcionáře spolu se změnou názvu společnosti LINDE VÍTKOVICE a.s. na nový název TECHNOVIT a.s. byla zapsána dne 20.2.2023 v příslušném obchodním rejstříku.

V březnu byla ve Společnosti úspěšně realizována certifikace integrovaného systému managementu dle norem:

- ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.

Integrovaný systém managementu bude uplatňován, udržován a zlepšován v rámci těchto procesů:

- provozování realit,
- developmentu,
- správy a údržby budov a nemovitostí (facility managementu),
- projektování

Certifikace integrovaného systému managementu zvýší důvěru zákazníka ve Společnost, zvýší její konkurenceschopnost a v neposlední řadě sníží náklady a vytvoří nové obchodní příležitosti. Zavedení a certifikace systému povede ke zvýšení firemní image a zviditelnění Společnosti v rámci konkurence.

Dne 23.3.2023 rozhodl Vrchní soud v Olomouci svým Usnesením č.j. 5 Cmo 28/2023-251 o odvolání navrhovatelky - společnosti KKCG Industry B.V. proti Usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. 8 Cm 175/2021-210 ze dne 30.1.2023 ve věci o určení neplatnosti usnesení valné hromady Společnosti konané dne 23.7.2021 tak, že byl potvrzen rozsudek tohoto Krajského soudu, zamítající návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady Společnosti konané dne 23.7.2021, kterým bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti.

V dubnu 2023 Společnost odprodala další majetkovou účast ve společnosti, u které probíhá insolvenční řízení a úpadek je řešen formou konkursu. Jedná se o VÍTKOVICE MECHANIKA a. s.

V dubnu 2023 dále Společnost odprodala svoji majetkovou účast ve společnosti WITKOWITZ ENVI a.s.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
A OSOBOU OVLÁDANOU**

A

**MEZI OVLÁDANOU OSOBOU
A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA ROK 2022**

dle §82 zákona č. 90/2012 Sb.,

ZA SPOLEČNOST

**VÍTKOVICE, a.s.
Vítkovice 3020,
703 00 Ostrava**

(ZPRACOVATEL)

Společnost VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302, spisová značka B 302 (dále jen zpracovatel) je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Ing. Janem Světlíkem, nar. 17. srpna 1958, Veleslavínova 1766/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.).

V „Tabulce č. 1“ jsou uvedeny společnosti ovládané Ing. Janem Světlíkem, jakožto ovládající osobou.

Všechny společnosti uvedené v „Tabulce č. 1“ byly přezkoumány ve vztahu ke zpracovateli z hlediska:

- struktury vztahů
- úlohy ovládané osoby v něm,
- způsobu a prostředků ovládaní,
- přehledu jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích vzájemných smluv mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a osobou ovládající a
- posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72, zákona 90/2012 Sb.

za účetní období roku 2022, resp. k 31. 12. 2022.

V uplynulém účetním období nebyla učiněna jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

Mezi zpracovatelem a osobou ovládající nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V „Tabulce č. 2“ jsou uvedeny počty smluv zpracovatele a jejich druh platných v roce 2022 s vyjmenovanými společnostmi, které patří mezi osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. V rámci dodavatelsko – odběratelských vztahů bylo s uvedenými osobami uzavřeno k 31. 12. 2022 na straně prodeje 63 smluv, které se týkaly především dodávek elektrické energie a služeb (např. pronájmu nemovitostí, školení a služeb) a na straně nákupu bylo uzavřeno 69 smluv, přičemž největší počet byl se společností VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. na IT služby.

Činnost společnosti VÍTKOVICE, a.s. v roce 2022 stejně jako v předchozích letech spočívala především v zajišťování technickoorganizačního chodu skupiny VÍTKOVICE, v řízení a kontrole dceřiných společností převážně se zaměřením na prodej a nákup služeb, energií a technických plynů, spotřebního materiálu, pronájmu a prodeji majetku nepotřebného pro produkčně podnikatelské aktivity.

Zpracovatel poskytl plnění (prodej – např. energie a služby) propojeným osobám a obdržel finanční protiplnění nebo z opačné strany zpracovatel poskytl finanční protiplnění (nákup) propojeným osobám a obdržel za ně plnění ve formě např. služeb, energií atd. Smlouvy a jejich plnění byly sjednány a realizovány za existence cen běžných (báze cen s průměrným ziskem) v obvyklém obchodním styku a uplatněné sankční úroky (úroky z prodlení) odpovídaly obvyklé výši. Zpracovateli nevznikla následkem smluv, které uzavřel s propojenými osobami, ani jinými opatřeními s těmito propojenými osobami, újma.

Způsob ovládaní je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv na valné hromadě společnosti.

Ostrava, dne 12.5.2023



Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva



Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva

SEZNAM SPOLEČNOSTÍ OVLÁDANÝCH ING. JANEM SVĚTLÍKEM
V OBDOBÍ OD 1.1.2022 – 31.12.2022 TABULKA Č. 1

Poč.	Pof. č.	Název společnosti	Sídlo	IČ
------	---------	-------------------	-------	----

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	1.	VÍTKOVICE, a.s.	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	451 93 070
2	1.1.	VÍTKOVICE ÚAM a.s.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	285 94 771
3	1.2.	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	Ostrava - Hulváky, Pohraniční 584/142, PSČ 709 00	258 70 556
4	1.3.	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	483 92 758
5	1.3.1.	VÍTKOVICE REVMONT a.s. - reorganizace	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	258 28 258
6	1.4.	VTK SPECIAL a.s.	Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 773/4, PSČ 110 00	289 82 495
7	1.5.	Yunus Emre Project a.s.	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	286 06 540
8	1.6.	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	Ostrava - Moravská Ostrava, Cihelní 1575/14, PSČ 702 00	286 06 582
9	1.6.1.	VÍTKOVICE REVMONT a.s. - reorganizace	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	258 28 258
10	1.6.2.	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC	Kyjevská oblast, okres Vyšhorod, s. Noví Petrivsi, ul. Jevropejska, d. 1/128	437 09 439
11	1.7.	Spojené slévárny, spol. s r.o.	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	602 02 505
12	1.8.	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 622
13	1.9.	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 525
14	1.10.	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 789
15	1.11.	VTK projekt ENVI s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 690
16	1.12.	VÍTKOVICE REVMONT a.s. - reorganizace	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02	258 28 258
17	1.13.	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	Ground Floor, Block F, International Trade Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, Delhi, INDIA	

II. Společnosti skupiny CYLINDERS HOLDING a.s.

18	2.	JSC soukromý svěřenecký fond		078 94 538
19	2.1.	CYLINDERS HOLDING a.s.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	017 82 924
20	2.1.1.	VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	Ostrava-Vítkovice, Ruská 24/83, PSČ 706 00	258 49 026
21	2.1.2.	VITKOVICE MILMET S.A.	Sosnowiec 41-200, ul. Gen. St. Grota-Roweckiego 130, Polsko	Regon 272019626. NIP 644-051-46-28
22	2.1.2.1.	CNGvital Polska sp. z o.o.	Sosnowiec 41-200, ul. Gen. Grota-Roweckiego 130, Polsko	020102423
23	2.1.3.	OOO CYLINDERS BEL	Vostochny lane, b. 17, corpus building No. 12, office 104, Vitebsk region, 211390 Orscha city, Belarus	811 003 103
24	2.1.4.	LAHVARNA BROD d.o.o.	Vladimira Filakovca 3, 35000 Slavonski Brod, Croatia	OIB: 77111812065
25	2.1.5.	VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH	Heideweg 5, 49124 Georgsmarienhütte, Německo	HBR-Nr. 20 84 09
26	2.1.6.	VÍTKOVICE FZ-LLC	Spojené Arabské Emiráty	4013318
27	2.1.7.	VITKOVICE MACHINERY UK LTD	5 Priory Court, Bowdon, Altrincham, Cheshire WA14 3HJ, Great Britain	09919515
28	2.1.8.	ooo VITKOVICE RUS	Naberežnaja kosmodamianskaja, Dům 4/22, Moskva, Ruská federace	1147746298435
29	2.1.9.	Hotel VPI, s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	26290162
30	2.1.10.	VTK CYLINDERS s.r.o.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	268 75 756
31	2.1.10.1.	SAINVER S.A.	Avda. Nazca 1126, Buenos Aires, Argentina	CUIT 30-70806467-6
32	2.1.11.	CYLINDERS MANAGEMENT s.r.o.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	8751111
33	2.1.12.	Družstvo Aqua Bílý Kříž	č.p. 82, 739 15 Staré Hamry	07919735
34	2.1.13.	CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	28420161

III. Ostatní

35	3.1.	VTK NCA, a.s.	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava	08497770
36	3.2.	Milan Dobeš Muzeum, nadační fond	Ruská 2993/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava	06410073
37	3.3.	SVĚTLÍK ART FOUNDATION, nadace	Vesleslavínova 1766/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	04855469
38	3.4.	Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	04300785

Poznámky:

Pozn. 1 - Vnitrostátní fúze VTK projekt ENVI s.r.o. s VÍTKOVICE ÚAM a.s. k 31.12.2022

SEZNAM SPOLEČNOSTÍ V KONKURZU V OBDOBÍ OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2022

Poč.	Pof. č.	Název společnosti	Sídlo	IČ
1	1.2.	VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. - konkurz	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	055 46 711
2	1.3.	VÍTKOVICE MECHANIKA a. s. - konkurz	Ruská 2929/101A, Vítkovice, 703 00 Ostrava	258 71 587

PŘEHLED UZAVŘENÝCH SMLUV SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a. s. S OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU K 31.12.2022

TABULKA Č. 2

Poč.	Název společnosti	IČ	Uzavřené smlouvy PRODEJ				
			Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a. s.

1	VÍTKOVICE, a.s.	451 93 070	3	4	8	48	63
2	VÍTKOVICE ÚAM a.s. Pozn. 1	285 94 771	0	0	0	1	1
3	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	258 70 556	1	1	1	5	8
4	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
5	VTK SPECIAL a.s.	289 82 495	0	0	0	0	0
6	Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
7	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	0	0	3	6	9
8	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM	437 09 439	0	0	0	0	0
9	Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	0	1	3	4
10	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
11	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
12	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
13	VTK projekt ENVI s.r.o. Pozn. 1	066 83 690	0	0	0	0	0
14	VÍTKOVICE REVMONT a.s. - reorganizace	258 28 258	0	0	0	0	0
15	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		0	0	0	0	0

II. Společnosti skupiny CYLINDERS HOLDING a. s.

16	JSC soukromý svěřenecký fond	078 94 538	2	3	3	33	41
17	CYLINDERS HOLDING a.s.	017 82 924	1	0	1	10	12
18	VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	258 49 026	1	3	2	14	20
19	VITKOVICE MILMET S.A.	Regon 272019626. NIP 644-051-46-28	0	0	0	0	0
20	CNGvitali Polska sp. Z o.o.	020102423	0	0	0	0	0
21	OOO CYLINDERS BEL	811 003 103	0	0	0	0	0
22	LAHVARNA BROD d.o.o.	OIB: 77111812065	0	0	0	0	0
23	VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH	HBR-Nr. 20 84 09	0	0	0	0	0
24	VÍTKOVICE FZ-LLC	4013318	0	0	0	0	0
25	VITKOVICE MACHINERY UK LTD	09919515	0	0	0	0	0
26	ooo VITKOVICE RUS	1147746298435	0	0	0	0	0
27	Hotel VP1, s.r.o.	262 90 162	0	0	0	6	6
28	VTK CYLINDERS s.r.o.	268 75 756	0	0	0	0	0
29	SAINVER S.A.	8751111	0	0	0	0	0
30	CYLINDERS MANAGEMENT s.r.o.	087 51 111	0	0	0	0	0
31	Družstvo Aqua Bílý Kříž	079 19 735	0	0	0	0	0
33	CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	284 20 161	0	0	0	3	3

III. Ostatní

34	VTK NCA, a.s.	08497770	0	0	0	0	0
35	Milan Dobeš Muzeum, nadační fond	06410073	0	0	0	0	0
36	SVETLIK ART FOUNDATION, nadace	04855469	0	0	0	0	0
37	Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	04300785	0	0	0	0	0

Poznámky:

Pozn. 1 - Vnitrostátní fúze VTK projekt ENVI s.r.o s VÍTKOVICE ÚAM a.s. k 31.12.2022

Poč.	Název společnosti	IČ	Uzavřené smlouvy NÁKUP				
			Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	VÍTKOVICE, a.s.	451 93 070	10	37	5	17	69
2	VÍTKOVICE ÚAM a.s. Pozn. 1	285 94 771	1	0	0	0	1
3	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	258 70 556	0	0	1	0	1
4	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
5	VTK SPECIAL a.s.	289 82 495	0	0	0	0	0
6	Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
7	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	9	19	0	8	36
8	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM	437 09 439	0	0	0	0	0
9	Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	0	0	0	0
10	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
11	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
12	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
13	VTK projekt ENVI s.r.o. Pozn. 1	066 83 690	0	0	1	0	1
14	VÍTKOVICE REVOMONT a.s. - reorganizace	258 28 258	0	0	0	0	0
15	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		0	0	0	0	0

II. Společnosti skupiny CYLINDERS HOLDING a.s.

16	JSC soukromý svěřenecký fond	078 94 538	0	18	3	8	29
17	CYLINDERS HOLDING a.s.	017 82 924	0	7	1	2	10
18	VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	258 49 026	0	3	2	4	9
19	VITKOVICE MILMET S.A.	Regon 272019626. NIP 644-051-46-28	0	0	0	0	0
20	CNGvitall Polska sp. Z o.o.	020102423	0	0	0	0	0
21	OOO CYLINDERS BEL	811 003 103	0	0	0	0	0
22	LAHVARNA BROS d.o.o.	OIB: 77111812065	0	0	0	0	0
23	VÍTKOVICE Kordt und Rosch GmbH	HBR-Nr. 20 84 09	0	0	0	0	0
24	VÍTKOVICE FZ-LLC	4013318	0	0	0	0	0
25	VITKOVICE MACHINERY UK LTD	09919515	0	0	0	0	0
26	ooo VITKOVICE RUS	1147746298435	0	0	0	0	0
27	Hotel VP1, s.r.o.	262 90 162	0	7	0	2	9
28	VTK CYLINDERS s.r.o.	268 75 756	0	0	0	0	0
29	SAINVER S.A.	8751111	0	0	0	0	0
30	CYLINDERS MANAGEMENT s.r.o.	087 51 111	0	0	0	0	0
31	Družstvo Aqua Bílý Kříž	079 19 735	0	0	0	0	0
33	CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	284 20 161	0	1	0	0	1

III. Ostatní

34	VTK NCA, a.s.	08497770	0	0	0	0	0
35	Milan Dobeš Muzeum, nadační fond	06410073	0	0	0	0	0
36	SVETLIK ART FOUNDATION, nadace	04855469	0	0	0	0	0
37	Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	04300785	0	0	0	1	1

Poznámky:

Pozn. 1 - Vnitrostátní fúze VTK projekt ENVI s.r.o s VÍTKOVICE ÚAM a.s. k 31.12.2022

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VÍTKOVICE, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na stránce 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp
statutární auditor a jednatel společnosti
evidenční číslo 1537

Ostrava, 25. května 2023.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092



podpis a razítko

ROZVAHA BALANCE SHEET

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

ke dni / as of 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

IČ: 45193070

označ.	AKTIVA / ASSETS	Běžné účetní období / Current year			Minulé účetní období / Prior year Netto / Net
		Brutto / Gross 1	Korekce / Allowances 2	Netto / Net 3	
a	b				Netto 4
	AKTIVA CELKEM / TOTAL ASSETS	5 326 792	-2 772 910	2 553 882	2 531 821
B.	Stálá aktiva / Non-current assets	3 724 420	-1 354 846	2 369 574	2 340 315
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets	209 939	-207 833	2 106	1 320
2.	Ocenitelná práva / Intellectual property rights	209 939	-207 833	2 106	1 320
1.	Software / Software	112 463	-110 484	1 979	982
2.	Ostatní ocenitelná práva / Other intellectual property rights	97 476	-97 349	127	338
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets	2 719 018	-1 142 114	1 576 904	1 614 726
B. II. 1.	Pozemky a stavby / Land and buildings	2 419 177	-990 921	1 428 256	1 509 730
1.	Pozemky / Land	965 738	-73 553	892 185	898 378
2.	Stavby / Buildings	1 453 439	-917 368	536 071	611 352
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory / Plant and equipment	130 253	-92 357	37 896	26 019
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku / Gain or loss on revaluation of acquired property	10 220	-9 726	494	828
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	105 203	-49 110	56 093	55 813
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	105 203	-49 110	56 093	55 813
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets and Tangible assets in progress	54 165		54 165	22 336
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets	173		173	1 038
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets in progress	53 992		53 992	21 298
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek / Financial investments	795 463	-4 899	790 564	724 269
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba / Equity investments - subsidiaries	293 998	-4 899	289 099	189 000
3.	Podíly - podstatný vliv / Equity investments - associates	488 251		488 251	517 906
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly / Other long-term securities and interests	13 108		13 108	17 257
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	106		106	106
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek / Advances granted for long-term investments	106		106	106
C.	Oběžná aktiva / Current assets	1 601 103	-1 418 064	183 039	191 180
C. I.	Zásoby / Inventories	2 032		2 032	2 104
C. I. 1.	Materiál / Raw materials	2 032		2 032	1 614
2.	Nedokončená výroba a polotovary / Work in progress and semi-finished production				490
C. II.	Pohledávky / Receivables	1 487 430	-1 418 064	69 366	80 919
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky / Long-term receivables	17 333		17 333	23 833
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	17 333		17 333	23 833
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky / Short-term receivables	1 470 097	-1 418 064	52 033	57 086
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	308 870	-270 273	38 597	43 188
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	59 581	-51 330	8 251	5 947
4.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	1 101 646	-1 096 461	5 185	7 951
3.	Stát - daňové pohledávky / Due from government - tax receivables	4 364		4 364	4 730
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy / Short-term advances granted	719		719	3 115
6.	Jiné pohledávky / Other receivables	1 096 563	-1 096 461	102	106
C. IV.	Peněžní prostředky / Cash and bank accounts	111 641		111 641	108 157
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně / Cash	189		189	282
2.	Peněžní prostředky na účtech / Bank accounts	111 452		111 452	107 875
D.	Časové rozlišení aktiv / Accrued assets and deferred liabilities	1 269		1 269	326
D. 1.	Náklady příštích období / Prepaid expenses	1 084		1 084	97
D. 2.	Příjmy příštích období / Unbilled revenue	185		185	229

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY INCOME STATEMENT

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

za období končící / for the year ended



31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech
crowns)

IČ: 45193070

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období / Current year 1	Skutečnost v minulém účetním období / Prior year 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb / Revenue from sale of finished products and services	162 908	123 227
A.	Výkonová spotřeba / Production related consumption	133 324	98 694
2.	Spotřeba materiálu a energie / Consumption of material and energy	58 908	41 235
3.	Služby / Services	74 416	57 459
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+ / -) / Change in inventory produced internally (+ / -)	490	-490
C.	Aktivace (-) / Own work capitalized (-)	-110	
D.	Osobní náklady / Personnel expenses	51 776	45 746
1.	Mzdové náklady / Wages and salaries	38 839	34 268
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security, health insurance expenses and other costs	12 937	11 478
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance expenses	11 946	10 604
2.	Ostatní náklady / Other costs	991	874
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments on operating activities	-432 876	-129 183
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments on intangible and tangible assets	29 426	32 245
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments on intangible and tangible assets - permanent	29 751	33 128
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné / Adjustments on intangible and tangible assets - temporary	-325	-883
2.	Úpravy hodnot zásob / Adjustments on inventories		-701
3.	Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments on receivables	-462 302	-160 727
III.	Ostatní provozní výnosy / Other operating revenues	94 215	73 683
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku / Revenues from sale of intangible and tangible fixed assets	85 256	51 121
2.	Tržby z prodaného materiálu / Revenue from sale of materials	1 495	18 439
3.	Jiné provozní výnosy / Other operating revenues	7 464	4 123
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	-298 186	140 740
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of intangible and tangible fixed assets sold	27 249	24 412
2.	Prodaný materiál / Sold materials	1	701
3.	Daně a poplatky / Taxes and charges	5 142	3 583
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operations and prepaid expenses (specific-purpose expenses)	-938 334	-145 431
5.	Jiné provozní náklady / Other operating expenses	607 756	257 475
*	Provozní výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on operating activities (+ / -)	802 705	41 403

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období běžném / Current year 1	Skutečnost v účetním období minulém / Prior year 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from long-term financial investments - shares	29 851	26 957
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from shares - subsidiaries	19 882	26 955
2.	Ostatní výnosy z podílů - Other income from shares	9 969	2
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly / Expenses related to sold shares	12 480	37 349
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Income from other financial investments	1 375	999
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Other income from other financial investments	1 375	999
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy / Interest income and similar income	10 179	3 635
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest income and similar income - subsidiaries	101	159
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy / Other interest income and similar income	10 078	3 476
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti / Adjustments and reserves relating to financial activities		-36 755
J.	Nákladové úroky a podobné náklady / Interest expense and similar expense	9 476	10 034
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest expense and similar expense - subsidiaries		544
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady / Other interest expense and similar expense	9 476	9 490
VII.	Ostatní finanční výnosy / Other finance income	4 255	804
K.	Ostatní finanční náklady / Other finance cost	6 164	4 220
*	Finanční výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on financial activities (+ / -)	17 540	17 547
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) / Profit or loss before taxation (+ / -)	820 245	58 950
L.	Daň z příjmů / Tax on profit or loss	-7 291	-75
1.	Dan z příjmů splatná / Current tax on profit or loss	-7 291	-75
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) / Profit or loss after taxation (+ / -)	827 536	59 025
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+ / -) / Profit or loss for the year (+ / -)	827 536	59 025
*	Čistý obrát za účetní období / Net revenue for the year = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	302 783	229 305

Sestaveno dne / Date of issue: 12.5.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company: akciová společnost / joint-stock company	 
Předmět podnikání / Subject of business: rozvod tepelné energie / heating distribution distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona / production, trade and services not stated in Annexes no. 1-3 of the Trades Licensing Act	
	Mgr. Rodan Broskevič Mgr. Pavel Štefánek

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Název účetní jednotky:



VÍTKOVICE, a.s.

za období končící
31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava
IČ: 45193070

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	108 157	188 546
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci minulého období	108 157	188 546
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	820 245	58 950
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	-851 448	-67 549
A. 1. 1 Odpisy stálých aktiv (+) a pohledávek	626 969	287 865
A. 1. 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 400 961	-344 497
A. 1. 3 Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-" do nákladů "+")	-60 378	5 683
A. 1. 4 Výnosy z podílů na zisku (-)	-16 375	-22 999
A. 1. 6 Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-703	6 399
A. * Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-31 203	-8 599
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-136 720	-100 328
A. 2. 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) včetně aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-121 608	-93 061
A. 2. 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) včetně pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-15 184	-7 407
A. 2. 3 Změna stavu zásob (+/-)	72	140
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-167 923	-108 927
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-9 476	-10 034
A. 4 Přijaté úroky (+)	9 223	3 680
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	11 655	-13 092
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-156 521	-128 373
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-81 329	-50 008
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	98 777	56 077
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-4 777	14 813
B. 4 Přijaté podíly na zisku (+)	16 375	22 999
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	29 046	43 881
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	-180	4 103
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	131 139	
C. 2. 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, event. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	131 139	
C. 2. 2 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 3 Vyplacené podíly na zisku (-)		
C. 2. 4 Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	130 959	4 103
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	3 484	-80 389
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	111 641	108 157

Okamžik sestavení: 12.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Mgr. Rodan Broskevič  Mgr. Pavel Štefánik
----------------------------------	--

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kameničce 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

CASH FLOW STATEMENT

Name of the Company:


VÍTKOVICE, a.s.

Year ended
31. 12. 2022
(in CZK thousand)

Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava
IČ: 45193070

	Current year	Prior year
P. Opening balance of cash and cash equivalents	108 157	188 546
Closing balance of cash and cash equivalents brought forward	108 157	188 546
Cash flows from ordinary activities		
Z. Profit or loss before tax	820 245	58 950
A. 1 Adjustments for non-cash transactions	-851 448	-67 549
A. 1. 1 Depreciation of fixed assets (+) and receivables	626 969	287 865
A. 1. 2 Change in provisions and reserves	-1 400 961	-344 497
A. 1. 3 Profit (-) / loss (+) on the sale of fixed assets	-60 378	5 683
A. 1. 4 Revenues from profit shares (-)	-16 375	-22 999
A. 1. 6 Interest expense (+) with exception of capitalized interest and interest income (-)	-703	6 399
A. * Net operating cash flow before changes in working capital and tax	-31 203	-8 599
A. 2 Change in working capital	-136 720	-100 328
A. 2. 1 Change in operating receivables and other assets (+/-)	-121 608	-93 061
A. 2. 2 Change in operating payables and other liabilities (+/-)	-15 184	-7 407
A. 2. 3 Change in inventories (+/-)	72	140
A. ** Net cash flow from operations before tax and extraordinary items	-167 923	-108 927
A. 3 Interest paid with exception of capitalized interest (-)	-9 476	-10 034
A. 4 Interest received (+)	9 223	3 680
A. 5 Income tax paid from ordinary operations (-)	11 655	-13 092
A. *** Net operating cash flows	-156 521	-128 373
Cash flows from investing activities		
B. 1 Fixed assets expenditures	-81 329	-50 008
B. 2 Proceeds from fixed assets sold	98 777	56 077
B. 3 Loans provided to related parties	-4 777	14 813
B. 4 Received profit shares (+)	16 375	22 999
B. *** Net investment cash flows	29 046	43 881
Cash flow from financial activities		
C. 1 Change in payables from financing	-180	4 103
C. 2 Impact of changes in equity	131 139	
C. 2. 1 Cash increase in share capital (+)	131 139	
C. 2. 2 Other cash contributions made by partners (+)		
C. 2. 3 Profit shares paid (-)		
C. 2. 4 Impact of other changes in equity		
C. *** Net financial cash flows	130 959	4 103
F. Net increase or decrease in cash and cash equivalents	3 484	-80 389
R. Closing balance of cash and cash equivalents	111 641	108 157

Date of issue: 12.05.2023	Signature of the Statutory executive:
	
Mgr. Rodan Broskevič	Mgr. Pavel Štefánek

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

IČ: 45193070

za období končící / for the year ended 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement Forms
(in thousands of Czech crowns)

	Základní kapitál / Share capital	Kapitálové fondy / Capital funds	Fondy ze zisku / Funds from profit	Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta min. let / Accumulated profits or losses brought forward	Jiný výsledek hospodaření min. let / Adjusted accumulated profit/loss of previous years	VH běžného účetního období / Profit or loss for the current period	Vlastní kapitál CELKEM / TOTAL EQUITY
Stav k 31. 12. 2020 / Balance as at December 31, 2020	132 792	-735 817	11 584	1 568 817	1 058	-111 084	867 350
Rozdělení výsledku hospodaření / Distribution of profit or loss				-111 084		111 084	
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalenci) / Fair value or equity revaluation		-34 156					-34 156
Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the current period						59 025	59 025
Stav k 31. 12. 2021 / Balance as at December 31, 2021	132 792	-769 973	11 584	1 457 733	1 058	59 025	892 219
Rozdělení výsledku hospodaření / Distribution of profit or loss				60 083	-1 058	-59 025	
Změna základního kapitálu / Change in share capital	131 139						131 139
Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds		40					40
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalenci) / Fair value or equity revaluation		29 253					29 253
Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the current period						827 536	827 536
Stav k 31. 12. 2022 / Balance as at December 31, 2022	263 931	-740 680	11 584	1 517 816		827 536	1 880 187

Sestaveno dne / Date of issue: 12.5.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky.
Signature of the Statutory executive:

Mgr. Rodan Broskevič


Mgr. Pavel Štefánik

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2022

Název účetní jednotky: VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45193070
Rozvahový den: 31. 12. 2022
Okamžik sestavení: 12. 5. 2023

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky

Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva



Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva



OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2	HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI	4
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
1.4	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
1.5	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
2.	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ.....	5
2.1	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZÉJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	6
2.2	ZPŮSOBY OCEŇENÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK	6
2.2.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	6
2.2.2	FINANČNÍ MAJETEK	7
2.2.3	ZÁSoby	7
2.2.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	8
2.2.5	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
2.2.6	POHLEDÁVKY	8
2.2.7	ÚVĚRY	8
2.2.8	REZERVY	8
2.3	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	9
2.4	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI	9
2.5	VLASTNÍ KAPITÁL	9
2.6	DANĚ	9
2.7	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	9
2.8	POUŽITÍ ODHADŮ	9
2.9	DOTACE	10
2.10	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	10
2.11	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	10
3.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK	10
3.1.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	10
3.1.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	11
3.1.3	MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO A OPERATIVNÍHO LEASINGU	13
3.1.4	DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	14
3.2	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	14
3.2.1	PODÍLY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	15
3.2.2	PODÍLY - PODSTATNÝ VLIV	17
3.2.3	OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY	17
3.2.4	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	18
3.3	ZÁSoby	18
3.4	POHLEDÁVKY	19
3.4.1	POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	19
3.4.2	VĚKOVÁ STRUKTURA POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	19
3.4.3	POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	20
3.4.4	OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM	20
3.4.5	POHLEDÁVKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBE	20
3.4.6	STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY	20
3.4.7	DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	21
3.4.8	POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ	21
3.4.9	ZASTAVENÉ POHLEDÁVKY	21
3.5	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	21
3.6	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	21
3.6.1	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZATÍŽENÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	22
3.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	22

3.8	VLASTNÍ KAPITÁL	22
3.8.1	ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU	22
3.8.2	ZÁKLADNÍ KAPITÁL	23
3.9	REZERVY	23
3.10	ZÁVAZKY	23
3.10.1	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	23
3.10.2	VĚKOVÁ STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	24
3.10.3	ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	24
3.10.4	ZÁVAZKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ	24
3.10.5	ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ A ZP	24
3.10.6	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ	25
3.10.7	ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ	25
3.10.8	SOUDNÍ SPORY A EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY	25
3.11	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	26
3.12	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	27
3.13	ODLOŽENÁ DAŇ	27
3.14	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	28
3.14.1	VÝNOSY A NÁKUPY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	28
3.14.2	NÁKUPY A PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU REALIZOVANÉ S PODNIKY VE SKUPINĚ	30
3.15	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB	31
4.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	31
4.1	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	31
4.2	POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	32
5.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	32
5.1	MIMOBILANČNÍ SMĚNKY PASIVNÍ	32
5.2	POSKYTNUTÉ ZÁRUKY	32
5.3	PŘIJATÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY	32
5.4	VYSTAVENÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY	32
6.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	33
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	35
8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	36
9.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	36

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Název účetní jednotky:	VÍTKOVICE, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Den vzniku společnosti:	31. 1. 1992
Sídlo účetní jednotky:	Vítkovice 3020 703 00 Ostrava
IČ:	45193070
Rozhodující předmět činnosti:	rozvod tepelné energie, distribuce elektřiny a plynu, obchod s plynem a elektřinou, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	263 930 750,- Kč

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. je mateřskou společností a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. sestavuje rovněž konsolidovanou účetní závěrku za nejširší skupinu účetních jednotek.

1.2 HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

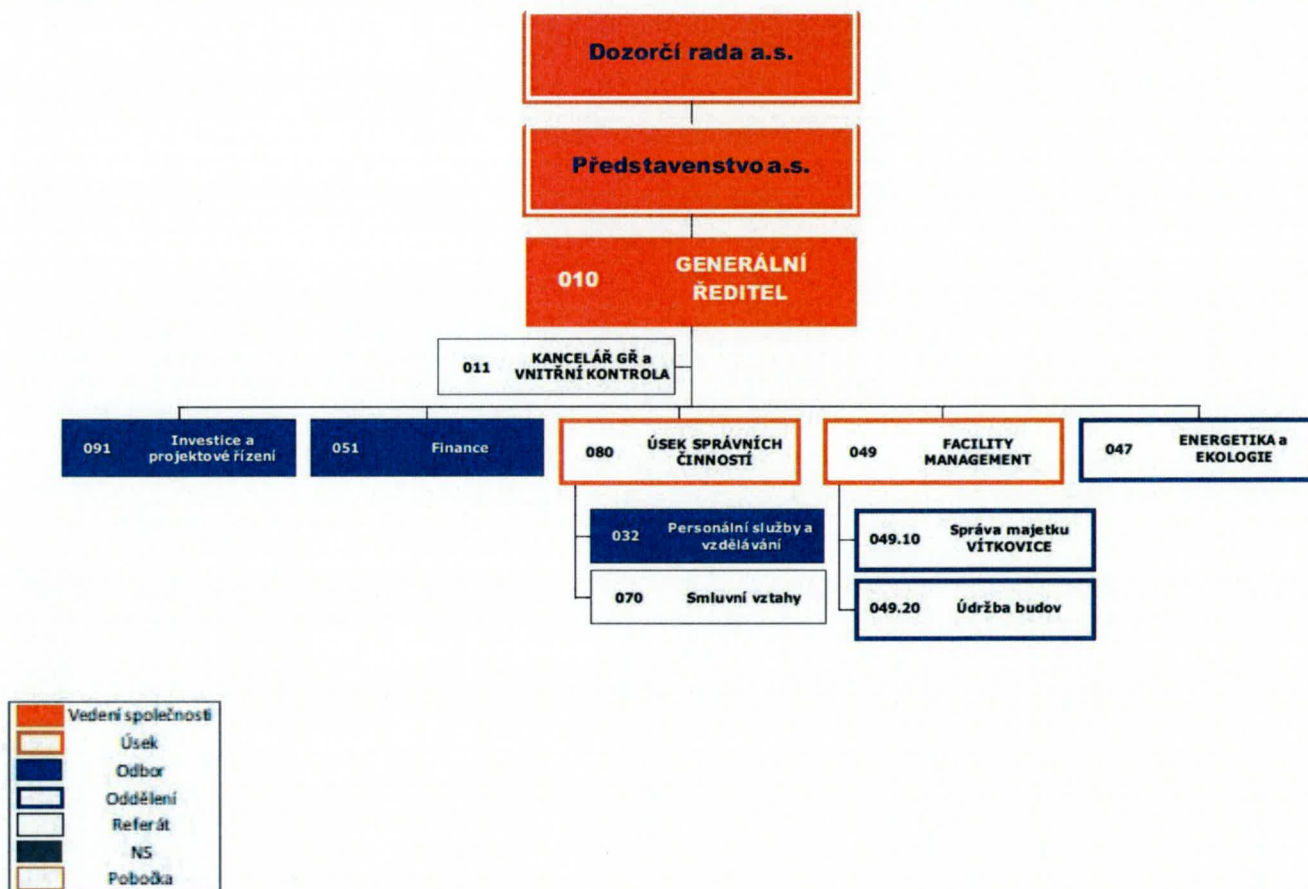
Ing. Jan Světlík

1.3 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

K datu 1. 4. 2022 byla do obchodního rejstříku zapsána nová výše základního kapitálu, který činí 263 930 750,-Kč a je rozdělen na 26 393 075 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,-Kč.

1.4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura společnosti měla k 31. 12. 2022 následující podobu:



1.5 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

K 31. 12. 2022 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Mgr. Rodan Broskevič	Předseda:	JUDr. Matej Zachveja
Místopředseda:	Mgr. Pavel Štefánek	Místopředseda:	Ing. Halina Ryšková

Změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti

V roce 2022 nedošlo ke změnám ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele za rok 2022 a 2021.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kameně 18/453

711 00 Ostrava-Hrušov

DIČ: CZ25366092

2.1 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Za účetní období 2022 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

2.2 ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

2.2.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není v naší společnosti považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrne přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

Od 1. 1. 2021 jsou ze zákona o daních z příjmů vypuštěna všechna ustanovení týkající se daňového odpisu nehmotného majetku a jeho technického zhodnocení. U nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2021 se jako daňový výdaj bude uplatňovat účetní odpis. Společnost nezměnila limity pro vymezení dlouhodobého nehmotného majetku a jeho technického zhodnocení.

Od 1. 1. 2021 došlo ze zákona o daních z příjmů k trvalému zvýšení hodnotové hranice pro zařazení majetku do dlouhodobého hmotného majetku a tato nová vyšší hranice platí i pro jeho technické zhodnocení. Dlouhodobým hmotným majetkem se tedy rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku, jsou do doby uvedení pořizovaného majetku do užívání, rovněž aktivovány do pořizovací ceny tohoto majetku. Dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch jiných provozních výnosů.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje rovněž majetek nově zjištěný v účetnictví, který se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní odpisy

Společnost odpisuje dlouhodobý majetek podle platného odpisového plánu a na základě odhadu doby reálné zbývající životnosti. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny, předpokládané zbytkové hodnoty majetku a předpokládané zbývající doby ekonomické životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a haly	10-50
Ostatní stavební objekty	10-50
Energetické a hnací stroje a zařízení	5-25
Výrobní stroje a zařízení, nářadí, nástroje	4-30
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4-17
Dopravní a manipulační zařízení	6-25
Inventář	4-25
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5-8
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Daňové odpisy

Společnost v roce 2022, resp. za rok 2021 daňově odpisovala dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, resp. rozdíl mezi účetní hodnotou a užitnou hodnotou, jejíž výše není trvalého charakteru, popř. rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní hodnotou budoucího prodeje v následujícím účetním období.

2.2.2 FINANČNÍ MAJETEKOcenění

Jednotlivé složky dlouhodobého finančního majetku, jako podíly v ovládaných a řízených osobách, podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem a ostatní realizovatelné cenné papíry a podíly, jsou k datu pořízení oceněny pořizovací cenou včetně přímých nákladů s pořízením souvisejících, např. poplatky, provize makléřům a burzám. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány aritmetickým průměrem.

Cenné papíry a podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny metodou ekvivalence, přičemž rozdíl mezi původní pořizovací cenou a ekvivalenčním oceněním se účtuje rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti jsou k vybraným majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka, tvořeny opravné položky. Opravné položky mohou být rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zrealnění jejich účetní hodnoty v případě, kdy je zamýšlen prodej majetkového podílu a je již známá prodejní cena.

Ostatní realizovatelné cenné papíry a podíly, tj. cenné papíry a obchodní podíly s účastí nižší než 20% na základním kapitálu, které nejsou strategickou majetkovou účastí do dceřiných či přidružených společností, oceňujeme k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Jako reálná hodnota se používá ocenění kvalifikovaným odhadem, posudkem znalce, popř. investiční nabídky. Rozdíl ze změny ocenění na reálnou hodnotu se u těchto cenných papírů a podílů účtuje rovněž rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Pokud dochází k trvalému snížení jejich hodnoty, toto trvalé znehodnocení investice je zaúčtováno vůči Ostatním finančním nákladům.

V případě dluhových cenných papírů se splatností do jednoho roku držných do splatnosti účtujeme o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí příslušného účtu cenných papírů.

2.2.3 ZÁSobyOcenění

Nakupované zásoby materiálu jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob materiálu zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.). Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady a externí kooperace.

Výrobky jsou oceněny skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady a externí kooperace.

Způsob tvorby opravných položek

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob a zásob, jejichž hodnota převyšuje realizační cenu, se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny následujícím způsobem:

- opravná položka k materiálu na skladě v případě, že je bez obrátky déle než 12 měsíců,
- opravná položka k zásobám vlastní výroby v případě, že je předpokládána ztráta z realizace těchto zásob.

2.2.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

2.2.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

2.2.6 POHLEDÁVKY

Ocenění

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, tvoří společnost zákonné opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení a k nepromlčeným pohledávkám, od jejichž splatnosti uplynulo 12, 18, resp. 30 měsíců. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek, a to následujícím způsobem:

- opravná položka do výše 100 % na nesplacené pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více než 1 rok,
- opravná položka do výše 50 % na nesplacené pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více než 180 dnů,
- opravná položka do výše 25 % na nesplacené pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více než 90 dnů,
- opravná položka % dle odborného odhadu snižující ocenění na realizační hodnotu na nesplacené pohledávky, popř. na sporné pohledávky.

2.2.7 ÚVĚRY

Ocenění

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

2.2.8 REZERVY

Společnost netvoří daňově uznatelné rezervy v souladu s platnou legislativou.

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky, a to z titulu uplatněného plnění z ručení za společnost skupiny v insolvenčním řízení a konkurzu. Zároveň jsou rezervy vytvářeny na rizika a ztráty související s realizací obchodních smluv. Společnost také vytváří rezervy na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn při dosažení pracovních a životních jubileí, z titulu odškodnění pracovních úrazů zaměstnanců a na nevybranou

2.3 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Pro přepočtení cizí měny na českou měnu používá společnost denní kurzy devizového trhu stanovené Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Pro přepočtení k rozvahovému dni byl použit kurs ČNB platný pro poslední den účetního období, tj. k 31. 12. 2022 a vzniklé kurzové rozdíly jsou zúčtovány do finančního výsledku hospodaření.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu cenných papírů a podílů nebyly proúčtovány na příslušné účty nákladů a výnosů, ale byly zahrnuty do ocenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) jako její součást.

2.4 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Veškeré platby, případně závazky z nájemného vyplývající z leasingových smluv, jsou účtovány na účet Náklady příštích období a do nákladů jsou rozpouštěny rovnoměrně měsíčně po celou dobu leasingu.

Majetek pořízený po skončení leasingu je v naší společnosti považován za dlouhodobý hmotný majetek a jako o dlouhodobém hmotném majetku je o něm účtováno.

2.5 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Položka Jiný výsledek hospodaření minulých let obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a dále také dopad oprav významných účetních chyb minulých let.

2.6 DANĚ

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

2.7 ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.8 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů roku, kdy se daný odhad použil.

2.9 DOTACE

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.10 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu a krátkodobý likvidní finanční majetek se splatností nepřesahující 3 měsíce.

2.11 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK

3.1.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

						v tis. Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	
Software	110 951			1 512	112 463	
Ocenitelná práva	97 476				97 476	
Nedokončený DNM		1 512		-1 512		
CELKEM 2022	208 427	1 512			209 939	
CELKEM 2021	208 193	234			208 427	

Oprávký a opravné položky

						v tis. Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	109 969	515		110 484		1 979
Ocenitelná práva	97 138	211		97 349		127
CELKEM 2022	207 107	726		207 833		2 106
CELKEM 2021	205 269	1 838		207 107		1 320

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K datu 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 neviduje společnost opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku.

Významné položky dlouhodobého nehmotného majetku

Mezi významné položky dlouhodobého nehmotného majetku patří:

Název	Pořizovací cena	v tis. Kč
Implementace ORACLE Aplikací		77 999
Licence ORACLE Aplikací - 290 ks		24 970
Ochranná známka HARD		11 020
Ochranná známka VÍTKOVICE		10 840
Ochranná známka VÍTKOVICE		10 840
Licence PERSIMS		10 225
CELKEM		145 894

Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Mezi nejdůležitější přírůstky nehmotného majetku v roce 2022 patří implementace a analýzy IS Helios Green pro modul Facility management v celkové výši 1 512 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2022 činily 726 tis. Kč a v roce 2021 činily 1 838 tis. Kč.

Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze pořízeného za rok 2022 činí 74 tis. Kč.

Jedná se o dlouhodobý nehmotný majetek se vstupní cenou nižší než 60 tis. Kč, který byl při pořízení proúčtován přímo do nákladů.

3.1.2 DLOUHODOBÝ HNOTNÝ MAJETEKPořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	v tis. Kč
Pozemky	971 949		-10 073	3 862	965 738	
Stavby	1 531 675		-87 427	9 191	1 453 439	
Hmotné movité věci a jejich soubory	140 710		-32 406	21 949	130 253	
Jiný DHM	104 923	40	-110	350	105 203	
Nedokončený DHM	21 298	66 419	-321	-33 404	53 992	
Poskytnuté zálohy na DHM	1 038	1 083		-1 948	173	
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	10 220				10 220	
CELKEM 2022	2 781 813	67 542	-130 337		2 719 018	
CELKEM 2021	2 796 053	60 291	-74 531		2 781 813	

Oprávký a opravné položky

							v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky						73 553	892 185
Stavby	918 895		24 063	-26 870	916 088	1 280	536 071
Hmotné mov. věci a jejich soubory	114 532		3 867	-26 042	92 357		37 896
Jiný DHM						49 110	56 093
Nedokončený DHM							53 992
Poskytnuté zálohy na DHM							173
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	9 392		334		9 726		494
CELKEM 2022	1 042 819		28 264	-52 912	1 018 171	123 943	1 576 904
CELKEM 2021	1 061 647		30 346	-49 174	1 042 819	124 268	1 614 726

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

					v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	
Kulturní památka	49 110			49 110	
Pozemky	73 571		18	73 553	
Hmotné movité věci a jejich soubory	159		159		
Budovy a stavby	1 428		148	1 280	
CELKEM 2021	124 268		325	123 943	
CELKEM 2020	125 151		883	124 268	

Významné položky hmotného majetku

Mezi významné položky dlouhodobého hmotného majetku patří:

			v tis. Kč
Název	Požizovací cena	Zůstatková cena	
Hala - Membránové stěny	200 857	148 704	
Výrobní trojhalí	96 791	15 875	
Budova Zámku č.p. 80	89 933	63 150	
Manipul. plochy - p.č. 604/1	87 840	87 840	
Ostatní manipul. plochy - p.č. 1051/99	75 433	75 433	
Odlévárna	75 182	9 805	
Expediční hala	69 213	11 981	
Ostatní manipul. plochy - p.č. 1051/188	61 611	61 611	
Správní budova NŘ 2887	58 874	20 857	
Ostatní manipul. plocha - p.č. 3415/1	52 506	52 506	
Ostatní manipul. plocha - p.č. 3441/34	47 150	47 150	
Vysoká pec č. 6	40 707	40 707	
Odlévárna VP4	35 584	4 650	
Ostatní plocha – p.č. 1136/4	32 283	32 283	
Budova jídelny č.p. 972/4	30 346	17 905	
Zastavěná plocha a nádvoří - p.č. 1051/1	29 565	29 565	
Zastav. plocha - p.č. 1051/95	27 558	27 558	
Ostatní plocha - p.č. 1051/74	27 309	27 309	
Ostatní plocha - p.č. 1125/95	25 654	25 654	
Materiálová hala	24 169	5 764	

Pokračování na straně 13

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453

711 00 Ostrava-Hrušov

DIČ: CZ25366092

Název	v tis. Kč	
	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Budova Kotková č.p. 384	24 086	15 965
Ostatní manipul. plocha - p.č. 3415/2	24 076	24 076
Sociální budova č.p. 1575	23 820	16 480
Administrativní budova č.p. 83	23 431	12 552
CELKEM	1 283 978	875 380

Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Mezi nejdůležitější přírůstky hmotného majetku patří zejména:

Název	v tis. Kč	
	Pořizovací cena	
Hydal	15 856	
stavební práce DIZ 3 - Lipový dvůr	15 672	
plnírna kyslíku a dusíku	13 292	
vodíková plnicí stanice	8 403	
nákup pozemků	3 862	
CELKEM	57 085	

Mezi nejdůležitější úbytky hmotného majetku patří zejména:

Název	v tis. Kč		
	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Správní budova č.p. 1142*	59 071	47 300	
Bedárna a tesárna	7 075	1 788	10 809
Energomost, trafostanice, rozvodny	18 421	5 361	19 980
Pozemky	10 073	10 073	44 027
Hasičské auto ATEGO	6 800	911	950
Cisternová stříkačka	4 351		850
CELKEM	105 791	65 433	76 616

* nepeněžitý vklad realizovaný v rámci skupiny jako příspěvek do vlastního kapitálu mimo základní kapitál

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2022 činily 27 930 tis. Kč a v roce 2021 činily 29 665 tis. Kč.

Lesy

K 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 společnost nevlastní, nemá právo ani příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2022 činí 18 507 tis. Kč.

Jedná se o hmotný majetek se vstupní cenou nižší než 40 tis. Kč do data 31. 12. 2020 a od 1. 1. 2021 se vstupní cenou nižší než 80 tis. Kč, který byl při pořízení proúčtován přímo do nákladů a dále je vedený pouze v operativní evidenci.

3.1.3 MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO A OPERATIVNÍHO LEASINGU

K 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 neevidovala společnost majetek najatý formou finančního leasingu.

K 31. 12. 2022, resp. 31. 12. 2021 evidovala společnost osobní automobily najaté formou operativního pronájmu. Z tohoto titulu bylo zaúčtováno do nákladů v roce 2022 celkem 652 tis. Kč, resp. v roce 2021 celkem 673 tis. Kč.

3.1.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2022:

v tis. Kč

Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	Zajištěný dluh
Stavba, pozemky	ADULARYA ENERJI ELEKTRIK ÜRETİMİ VE MADENCİLİK ANONİM ŞİRKETİ /	zástavní právo k nemovitému majetku	172 219	3 400*
Stavba, pozemky	Banka CREDITAS a.s.	zástavní právo k nemovitému majetku	408 123	500 000'

*v tis. EUR

'bez příslušenství

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2021:

v tis. Kč

Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	Zajištěný dluh
Stavba, pozemky	ADULARYA ENERJI ELEKTRIK ÜRETİMİ VE MADENCİLİK ANONİM ŞİRKETİ / Banka CREDITAS a.s.	zástavní právo k nemovitému majetku	180 239	3 400*
Stavba, pozemky	Banka CREDITAS a.s.	zástavní právo k nemovitému majetku	621 558	500 000'

*v tis. EUR

'bez příslušenství

3.2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

v tis. Kč

Dlouhodobý finanční majetek	Stav k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Změna ocenění	Změna OP	Stav k 31. 12. 2022
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	189 000	49 521		50 578		289 099
Podíly - podstatný vliv	517 906			-29 655		488 251
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	17 257		-12 480	8 331		13 108
Poskytnuté zálohy na DFM	106					106
CELKEM	724 269	49 521	-12 480	29 254		790 564

V roce 2022 nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

Změny reálné hodnoty a změny ocenění ekvivalencí

Jako ocenění reálnou hodnotou se používá v případě ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů kvalifikovaného odhadu, posudku znalce, popř. investiční nabídky.

V souvislosti s realizovanými prodeji, popř. plánovanými prodeji majetkových účastí, a u společností, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek, je zrušeno ocenění metodou ekvivalence. U těchto majetkových účastí je zaúčtováno snížení jejich hodnoty prostřednictvím opravných položek.

V případě cenných papírů a podílů v ovládaných osobách oceněných k rozvahovému dni metodou ekvivalence byly změny v ocenění zaúčtovány ve prospěch vlastního kapitálu a v případě cenných papírů a podílů pod podstatným vlivem oceněných k rozvahovému dni metodou ekvivalence byly změny v ocenění zaúčtovány na vrub vlastního kapitálu. Změna reálné hodnoty ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů byla proučtována ve prospěch vlastního kapitálu.

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

v tis. Kč

Dlouhodobý finanční majetek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 899			4 899
Podíly - podstatný vliv				
Ostatní dl. cenné papíry a podíly				
CELKEM 2022	4 899			4 899
CELKEM 2021	41 654		36 755	4 899

Opravné položky jsou tvořeny z rozhodnutí představenstva společnosti k majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka. Opravné položky jsou rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zrealnění jejich účetní hodnoty, a to u společností, u kterých je zamýšlen prodej a je již známa prodejní cena.

3.2.1 PODÍLY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Stav k 31. 12. 2022

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Účetní hodnota	Podíl v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE MECHANIKA a. s. Ruská 2929/101a, Vítkovice, Ostrava	1 836	1 836		54,36		
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	35 359	71 800	54 341	100,00	54 341	-4 794
VÍTKOVICE REVMONT a.s. Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101	2 857	2 857		62,55		
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	205	2 100		100,00		
Spojené slévárny, spol. s r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	7 641	63,64	12 007	1 655
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000		100,00	-1 117	-10
VÍTKOVICE ÚAM a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	64 989	3 000	79 998	100,00	79 998	2 215
VTK SPECIAL a.s. Václavské náměstí 773/4, Nové Město, Praha 1	2 000	2 000		100,00	-103 110	734
Yunus Emre Project a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	1 652	100,00		
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 243	103 972	143 369	100,00	143 369	38 966
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090		388			
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED India, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	1 653	95,00		
VTK projekt MECHANIKA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	57	100,00	57	6
VTK projekt DOPRAVA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1		100,00	-9	-9
VTK projekt HAMMERING s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1		100,00	-9	-9
CELKEM	650 549		289 099			

* v tis. INR

* ovládací podíl činí 41,84%

K datu sestavení účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha, k 31. 12. 2022 VÍTKOVICE MECHANIKA a. s., VÍTKOVICE REVMONT a.s., VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s., Yunus Emre Project a.s., VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED a VITKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA.

Významné skutečnosti týkající se dceřiných společnostíVÍTKOVICE ÚAM a.s. a VTK projekt ENVI s.r.o.

V roce 2022 byla mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. a VTK projekt ENVI s.r.o. uzavřena Smlouva o poskytnutí nepeněžitého příplatku do vlastního kapitálu společnosti mimo její základní kapitál.

Na společnost VÍTKOVICE ÚAM a.s. přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením veškeré jmění zanikající společnosti VTK projekt ENVI s.r.o. se sídlem Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 066 83 690, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka číslo 72910, včetně práv a povinností plynoucích z pracovněprávních vztahů, která jako zanikající společnost byla zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem. Rozhodným dnem fúze je 1. 4. 2022.

Stav k 31. 12. 2021

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Účetní hodnota	Podíl v %	v tis. Kč	
					Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICE MECHANIKA a. s. Ruská 2929/101a, Vítkovice, Ostrava	1 836	1 836		54,36		
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	35 359	71 800	59 135	100,00	59 135	-499
VÍTKOVICE REVMONT a.s. Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101	2 857	2 857		62,55		
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	205	2 100		100,00		
Spojené slévárny, spol. s r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	6 587	63,64	10 350	346
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000		100,00	-1 107	-15
VÍTKOVICE ÚAM a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	15 468	3 000		100,00	-2 756	-196
VTK SPECIAL a.s. Václavské náměstí 773/4, Nové Město, Praha 1	2 000	2 000		100,00	-103 844	-76 554
Yunus Emre Project a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	1 652	100,00	1 652	-156
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 243	103 972	119 403	100,00	119 403	17 328
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090		388			
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED India, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	1 784	95,00		
VTK projekt MECHANIKA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	51	100,00	51	21 250
VTK projekt DOPRAVA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	0,1	100,00		
VTK projekt HAMMERING s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	0,1	100,00		
VTK projekt ENVI s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	0,1	100,00		
CELKEM	601 028		189 000			

* v tis. INR

* ovládací podíl činí 41,84%

K datu sestavení účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha, k 31. 12. 2021 VÍTKOVICE MECHANIKA a. s., VÍTKOVICE REVMONT a.s., VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s., VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED a VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA.

3.2.2 PODÍLY - PODSTATNÝ VLIV

Stav k 31. 12. 2022

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Ocenění ekvivalencí	Podíl v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
LINDE VÍTKOVICE a. s. Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	0	57 000	50 264	50,00	100 527	823
VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	435 354	50,00	870 707	-60 879
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.* Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, Ostrava	3 038	10	2 634	20,00		
CELKEM	889 584		488 251			

*Společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. má jako účetní období hospodářský rok začínající 1. dubna. Z tohoto důvodu není k datu sestavení účetní závěrky k dispozici jejich účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha. Majetková účast v této společnosti byla přeceněna na základě účetní závěrky k datu 31.3.2022.

Významné skutečnosti týkající se přidružených společností

V roce 2022 nedošlo k žádným významným skutečnostem týkajících se podílů pod podstatným vlivem.

Stav k 31. 12. 2021

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Ocenění ekvivalencí	Podíl v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
LINDE VÍTKOVICE a. s. Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	0	57 000	49 852	50,00	99 704	-917
VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	465 793	50,00	931 586	-46 714
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.* Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, Ostrava	3 038	10	2 261	20,00		
CELKEM	889 584		517 906			

*Společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. má jako účetní období hospodářský rok začínající 1. dubna. Z tohoto důvodu není k datu sestavení účetní závěrky k dispozici jejich účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha. Majetková účast v této společnosti byla přeceněna na základě účetní závěrky k datu 31.3.2021.

3.2.3 OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY

Stav k 31. 12. 2022

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
BIC Ostrava s.r.o. Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	13 103	17,65
WITKOWITZ ENVI a.s. Ruská 1142/30, Vítkovice, Ostrava	5	5	5	0,01
CELKEM	116		13 108	

Významné skutečnosti týkající se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů

Šmeral Brno a.s.

Dne 18. 7. 2022 byla uzavřena Smlouva o převodu akcií mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. (Prodávající) a WOODSAL, spol. s r.o. (Kupující), předmětem které je prodej majetkového podílu ve společnosti Šmeral Brno a.s. odpovídající 3,24% podílu na základním kapitálu společnosti.

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kameně 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Stav k 31. 12. 2021

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
BIC Ostrava s.r.o. Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	13 734	17,65
Šmeral Brno a.s. Křenová 261/65c, Trnitá, Brno	12 480	14 660	3 518	3,24
WITKOWITZ ENVI a.s. Ruská 1142/30, Vítkovice, Ostrava	5	5	5	0,01
CELKEM	12 596		17 257	

3.2.4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2022:

v tis. Kč

Majetek	Povaha a forma zástavy	Nominální hodnota	Zástavní věřitel	Dlužník	Zajištěný dluh
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	akcie	301 500	Banka CREDITAS	VÍTKOVICE HAMMERING a.s. (jako úvěrovaný), SUPERMETAL, a.s. (jako spoludlužník)	660 000
CELKEM		301 500			660 000

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2021:

v tis. Kč

Majetek	Povaha a forma zástavy	Nominální hodnota	Zástavní věřitel	Dlužník	Zajištěný dluh
LINDE VÍTKOVICE a. s.	akcie	57 000			
Spojené slévárny, spol. s r.o.	obch.podíl	140 000	JET Money s.r.o.	VÍTKOVICE, a.s. (primární dlužník VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.)	5 215
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	obch.podíl	71 800			
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	akcie	301 500	Banka CREDITAS	VÍTKOVICE HAMMERING a.s. (jako úvěrovaný), SUPERMETAL, a.s. (jako spoludlužník)	660 000
CELKEM		570 300			665 215

3.3 ZÁSoby

v tis. Kč

Zásoby (brutto)	Stav k 31. 12. 2021	změna stavu	Stav k 31. 12. 2022
Materiál	1 614	418	2 032
Nedokončená výroba a polotovary	490	-490	
CELKEM	2 104	-72	2 032

Opravné položky k zásobám

K datu 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 neviduje společnost opravné položky k zásobám.

3.4 POHLEDÁVKY

3.4.1 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

	v tis. Kč	
Pohledávky z obchodních vztahů	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	17 333	23 833
Opravná položka účetní		
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	17 333	23 833
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	308 870	487 199
Opravná položka dle §8) a §8a) zákona č. 593/1992 Sb.	-26 157	-24 176
Opravná položka účetní	-244 116	-419 835
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	38 597	43 188
CELKEM (netto)	55 930	67 021

K 31. 12. 2022, resp. K 31.12.2021 neevidovala společnost pohledávky z obchodních vztahů se splatností delší než pět let.

3.4.2 VĚKOVÁ STRUKTURA POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Stav k 31. 12. 2022

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky	31 980	7 596	2 709	3 364	263 221	308 870
Opravná položka	-131	-1 652	-2 444	-2 825	-263 221	-270 273
Krátkodobé pohledávky (netto)	31 849	5 944	265	539	0	38 597
Dlouhodobé pohledávky	17 333					17 333
Opravná položka						0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	17 333					17 333
CELKEM (netto)	49 182	5 944	265	539	0	55 930

Stav k 31. 12. 2021

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky	38 707	4 641	653	1 722	441 476	487 199
Opravná položka	-1 201	-3	-186	-1 145	-441 476	-444 011
Krátkodobé pohledávky (netto)	37 506	4 638	467	577	0	43 188
Dlouhodobé pohledávky	23 833					23 833
Opravná položka						0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	23 833					23 833
CELKEM (netto)	61 339	4 638	467	577	0	67 021

3.4.3 POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba:

v tis. Kč

Dlužník	Titul pohledávky	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Společnosti ve skupině	zapůjčky*	19 946	15 114
	ostatní pohledávky	39 635	38 230
	opravné položky	-51 330	-47 397
Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající os. CELKEM		8 251	5 947

* včetně výnosových úroků

Společnost neevidovala k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 dlouhodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

3.4.4 OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

v tis. Kč

Pohledávky	Stav k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Opravná položka - zákonná	24 176	2 555	574	26 157
Opravná položka - účetní	1 856 189	227 007	691 289	1 391 907
CELKEM	1 880 365	229 562	691 863	1 418 064

3.4.5 POHLEDÁVKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ

Pohledávky z obchodních vztahů a Jiné pohledávky vůči ovládané/ovládající osobě:

v tis. Kč

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	24	23
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	268	794
Spojené slévárny, spol. s r.o.	1 791	1 583
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	978	500
VTK SPECIAL a.s.	928	586
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	757	756
Yunus Emre Project a.s.	3	
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	709	712
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	2	
CELKEM (brutto)	5 460	4 954
Opravná položka	-3 185	-3 078
CELKEM (netto)	2 275	1 876

Změny související s majetkovými účastmi společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou blíže specifikovány v kapitole 3.2.

3.4.6 STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY

v tis. Kč

Stát - daňové pohledávky	Stav k 31. 12. 2022
Zálohy na daň z příjmů právnických osob	4 364
CELKEM	4 364

3.4.7 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

K 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 neevidovala společnost dohadné účty aktivní.

3.4.8 POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ

K 31. 12. 2022 evidovala společnost následující pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč			
Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	21 447	21 447	blankosměnka
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	1 704	1 704	blankosměnka
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. (pozn.:fúze VÍTKOVICE HOLDING, a.s.)	3 541	3 541	blankosměnka
Spojené slévárny, spol. s r.o.	1 655	1 655	blankosměnka
CELKEM v tis. Kč	28 347	28 347	
CELKEM v tis. EUR	719	719	

*v tis. EUR

K 31. 12. 2021 evidovala společnost následující pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč			
Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	20 500	20 500	blankosměnka
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	1 704	1 704	blankosměnka
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. (pozn.:fúze VÍTKOVICE HOLDING, a.s.)	3 541	3 541	blankosměnka
CELKEM v tis. Kč	25 745	25 745	
CELKEM v tis. EUR	719	719	

*v tis. EUR

3.4.9 ZASTAVENÉ POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 zastavené pohledávky.

3.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022, resp. 31. 12. 2021 stav v oblasti krátkodobého finančního majetku.

3.6 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

v tis. Kč		
Peněžní prostředky	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Peněžní prostředky v pokladně	189	282
Peněžní prostředky na účtech	111 452	107 875
CELKEM	111 641	108 157

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenické 18/453
711 00 Opatava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

3.6.1 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZATÍŽENÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Peněžní prostředky zatížené zástavním právem k 31. 12. 2022:

v tis. Kč

Majetek	Zástavní věřitel	Dlužník	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2022
Zástava pohledávky z běžného účtu - neblokované prostředky	Banka CREDITAS a.s.	VÍTKOVICE, a.s.	758
CELKEM v tis. Kč			758

Peněžní prostředky zatížené zástavním právem k 31. 12. 2021:

v tis. Kč

Majetek	Zástavní věřitel	Dlužník	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2021
Zástava pohledávky z běžného účtu - neblokované prostředky	Banka CREDITAS a.s.	VÍTKOVICE, a.s.	16 187
CELKEM v tis. Kč			16 187

3.7 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

v tis. Kč

Ostatní aktiva	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Náklady příštích období	1 084	97
Komplexní náklady příštích období		
Příjmy příštích období	185	229
CELKEM	1 269	326

Náklady příštích období zahrnují především uhrazené, ale do nákladů nezaúčtované výdaje spojené s nájemným placeným předem, pojistným a předplatným.

Příjmy příštích období představují především provedené a odběratelem odebrané nevyfakturované práce a služby, dále pak úroky, které jsou účtované do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.8 VLASTNÍ KAPITÁL**3.8.1 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Změny vlastního kapitálu jsou prezentovány v samostatném výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Na valné hromadě konané dne 27. 6. 2022 schválili akcionáři společnosti převést zisk vykázaný v účetní závěrce VÍTKOVICE, a.s. k datu 31. 12. 2021 ve výši 59 025 tis. Kč na účet Nerozděleného zisku minulých let a zisk evidovaný k datu 31. 12. 2021 na účtu Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši 1 058 tis. Kč převést rovněž na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Návrh na rozdělení zisku/ztráty dosažené v roce 2022

Společnost předpokládá převedení zisku ve výši 827 536 tis. Kč na účet Nerozděleného zisku minulých let.

3.8.2 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2022 je rozdělen na 26 393 075 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 10 Kč na jednu akcii. Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií. S každou jednou akcií je spojen jeden hlas.

3.9 REZERVY

	v tis. Kč		
	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na rizika a ztráty	Rezervy CELKEM
Stav k 31. 12. 2020		1 565 887	1 565 887
Tvorba rezerv		73	73
Zúčtování rezerv		145 505	145 505
Stav k 31. 12. 2021		1 420 455	1 420 455
Tvorba rezerv		369	369
Zúčtování rezerv		938 703	938 703
Stav k 31. 12. 2022		482 121	482 121

Při inventarizaci je posuzována především výše a oprávněnost existence rezervy.

K 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 eviduje společnost rezervy na rizika a ztráty spojené s uplatněným plněním z ručení za společností skupiny v insolvenčním řízení a konkurzu v celkové výši 41 748 tis. Kč, resp. ve výši 247 213 tis. Kč. K 31. 12. 2021 evidovala společnost rovněž rezervy na rizika a ztráty z titulu vedených incidenčních sporů v celkové výši 707 200 tis. Kč.

K 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 eviduje společnost rezervu na pokrytí případných rizik spojených s prodejem pozemků v celkové výši 326 014 tis. Kč, resp. 326 014 tis. Kč. Ostatní rezervy na rizika a ztráty jsou tvořené k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 v celkové výši 110 050 tis. Kč, resp. 136 049 tis. Kč.

K 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 činí celková výše rezervy z titulu odškodného za pracovní úrazy z minulých let 3 935 tis. Kč, resp. 3 637 tis. Kč, rezerva na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí 259 tis. Kč, resp. 298 tis. Kč a rezerva na nevybranou dovolenou 115 tis. Kč, resp. 44 tis. Kč.

3.10 ZÁVAZKY

3.10.1 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

	v tis. Kč	
Závazky	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	1 190	960
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	18 019	46 870
CELKEM	19 209	47 830

K 31. 12. 2022, resp. K 31. 12. 2021 neevidovala společnost závazky z obchodních vztahů se splatností delší než pět let.

3.10.2 VĚKOVÁ STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Stav k 31. 12. 2022

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti			CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	
Krátkodobé závazky	17 478	541			18 019
Dlouhodobé závazky	1 190				1 190
CELKEM	18 668	541			19 209

v tis. Kč

Stav k 31. 12. 2021

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti			CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	
Krátkodobé závazky	28 047	201		18 622	46 870
Dlouhodobé závazky	960				960
CELKEM	29 007	201		18 622	47 830

v tis. Kč

3.10.3 ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba kromě závazků plynoucích z běžných obchodních vztahů viz kapitola 3.10.4.

3.10.4 ZÁVAZKY VŮČI OVLÁDANÉ/OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ

Závazky z obchodních vztahů vůči ovládané/ovládající osobě:

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	1 025	1 112
VÍTKOVICE ÚAM a.s.		97
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	1	1
CELKEM	1 026	1 210

v tis. Kč

Změny související s majetkovými účastmi společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou blíže specifikovány v kapitole 3.2.

3.10.5 ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ A ZP

Závazek	Závazky k 31. 12. 2022
Pojistné na sociální zabezpečení	653
Pojistné na zdravotní pojištění	327
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	980
Daň z příjmů fyzických osob	199
Nárok na odpočet DPH uplatnitelný v lednu následujícího roku	-1 114
Vlastní daňová povinnost za měsíc prosinec	1 627
Ekologická daň	10
Ostatní daně a poplatky	1
Daňové nedoplatky celkem	723
CELKEM	1 703

v tis. Kč

Závazky pojistného na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti vyplývají ze zúčtování mezd za prosinec 2022 a jsou ve lhůtě splatnosti.

3.10.6 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Společnost neeviduje dohadné účty pasivní dlouhodobého charakteru.

Krátkodobá část dohadných účtů pasivních zahrnuje k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 především nevyfakturované dodávky energií v celkové výši 3 118 tis. Kč, resp. 2 451 tis. Kč, dále pak nevyfakturované výkony, materiál a služby ve výši 55 tis. Kč, resp. 238 tis. Kč.

3.10.7 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ

K 31. 12. 2022 evidovala společnost následující závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč			
Závazek	Výše závazku	Výše zajištění ^o	Forma zajištění
Bankovní úvěry	135 431	500 000	zástavní právo k nemovitému majetku
CELKEM v tis Kč	135 431	500 000	

^ovýše zástavy uvedená v zajišťovacím titulu

K 31. 12. 2021 evidovala společnost následující závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění:

v tis. Kč			
Závazek	Výše závazku	Výše zajištění ^o	Forma zajištění
Bankovní úvěry	135 431	500 000	zástavní právo k nemovitému majetku
CELKEM v tis Kč	135 431	500 000	

^ovýše zástavy uvedená v zajišťovacím titulu

3.10.8 SOUDNÍ SPORY A EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

Soudní spory

Společnost VÍTKOVICE, a.s. a Mgr. David Vandrovec, jako insolvenční správce dlužnice VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s., uzavřeli dohodu o narovnání, jejímž předmětem bylo ukončení všech vzájemných sporů. K naplnění kroků dohody o narovnání došlo 30. 12. 2022 s tím, že u všech sporů byly učiněny kroky k jejich ukončení. K pravomocnému rozhodnutí soudu o ukončení jednotlivých sporů docházelo až v roce 2023.

Účetní jednotka dále eviduje vůči svým dlužníkům spory, které jsou pravomocně ukončeny a nezaplacené vykonatelné pohledávky jsou dále vymáhány (exekuce na majetek povinného, výkon rozhodnutí srážkou z důchodu, dohody o splátkách) nebo byly přihlášeny do konkursů a insolvenčních řízení, příp. u části sporů bylo řízení ze zákona přerušeno z důvodu prohlášení konkursu na majetek dlužníků nebo zjištění úpadku.

Rozhodující podíl na těchto počtech těchto evidovaných sporů v různých fázích řízení jsou pohledávky, které vznikaly od poloviny devadesátých let a byly způsobeny krizí likvidity řady obchodních partnerů v ČR i na Slovensku nebo pocházely z dluhů za nájem bytů. V současné době tyto pohledávky již nepředstavují potenciál dopadající do hospodaření společnosti.

Insolvenční řízení

Mimo skupinu VÍTKOVICE

Účetní jednotka eviduje celkem za společnost VÍTKOVICE, a.s. mimo majetkovou vazbu skupiny VÍTKOVICE 44 ks přihlášek do konkursních/insolvenčních řízení v objemu 10.242.105.206,11 Kč a 13.456.000 Kč. Sk. Z toho 21 ks přihlášek bylo podáno v rámci ČR a 22 ks přihlášek v rámci SR.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. činí celková výše 10.318.138.519,83 Kč.

V souvislosti s konkursním řízením dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. je vedeno celkem 5 aktivních incidenčních sporů a 3 pasivní incidenční spory.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., sp.zn. KSOS 37 INS 6664/2020, v celkové výši 21.983.465,71 Kč.

V rámci skupiny VÍTKOVICE

Přihlášené pohledávky do prohlášeného konkursu dlužníka VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. v celkové výši 3.966.311,54 Kč,

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka BAT Engineering a.s. ve výši 3.634.415,20 €,

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka VÍTKOVICE MECHANIKA, a.s. ve zjištěné výši 35.148.000,-Kč.

Mimobilanční spory

V souvislosti s mimobilančními spory společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou vedeny 4 aktivní mimobilanční spory a 5 pasivních mimobilančních sporů.

Ekologické závazky

Ekologický audit VÍTKOVICE, a.s. byl vypracován firmou UNIGEO, a.s. v roce 1996. Specifikace starých ekologických zátěží včetně předpokládaných nákladů na jejich odstranění je uvedena v Analýze rizika pro Dolní oblast a Analýze rizika všech pozemků VÍTKOVICE, a.s. bez Dolní oblasti.

Celkové předpokládané náklady na sanaci všech oblastí byly Analýzami rizik vyčísleny na maximální částku 5 255 401 tis. Kč. Tyto náklady jsou postupně hrazeny z finančních prostředků Ministerstva financí ČR v souladu se Smlouvou č. 203/98 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací a jejich dodatků. Z celkové maximální výše garance VÍTKOVICE, a.s. byla v roce 2005 delimitována částka ve výši 324 443 tis. Kč na společnost VÍTKOVICE STEEL, a.s.

V roce 2022 byly ukončeny na lokalitě Dolní oblasti, části „Halda Hrabůvka“, celkové sanační práce s náklady celkem 35 081 tis. Kč.

V průběhu roku 2022 pokračovaly sanační práce na lokalitě Dolní oblasti, části Aglomerace. Nyní probíhá následná tříletá údržba vysázených dřevin. Dosud bylo vyčerpáno 131 950 tis. Kč.

V roce 2022 pokračovaly sanační práce na lokalitě Dolní oblasti, části Koksochemie a Národní kulturní památka. Dosud bylo vyčerpáno 115 754 tis. Kč.

V roce 2022 byla zahájena legislativní příprava na sanaci lokality společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., provoz VT – Válcovna trub v Ostravě - Vítkovicích. Dosavadní náklady činí 60 tis. Kč. Vlastní sanační čerpání bude zahájeno po ukončení stavebních prací v průběhu roku 2023.

V říjnu 2022 byla zahájena projekční příprava pro sanaci lokality bývalé Divize 500 v Dolní oblasti. Dosud bylo vyčerpáno 1 737 tis. Kč.

Všechny výše uvedené náklady jsou hrazeny z garance tzv. Ekologické smlouvy č. 203/98.

3.11 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Stav k 31. 12. 2022

Účel úvěru	Měna	Zůstatek 31. 12. 2022 (v tis. Kč)	z toho dlouh. (v tis. Kč)	z toho krátk. (v tis. Kč)	Náhl. úroky (v tis. Kč)
Projektový úvěr	CZK	135 431	51 316	84 115	9 475
CELKEM		135 431	51 316	84 115	9 475

FINLECO audit spol. s r.o.

Ke Kameně 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

	v tis. Kč		
Splátky do data	rok 2023	rok 2024	CELKEM
Projektový úvěr	84 115	51 316	135 431
CELKEM	84 115	51 316	135 431

Stav k 31. 12. 2021

Účel úvěru	Měna	Zůstatek 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	z toho dlouh. (v tis. Kč)	z toho krátk. (v tis. Kč)	Nákl. úroky (v tis. Kč)
Investiční úvěry	CZK	154		154	15
Projektový úvěr	CZK	135 431	135 431		9 475
CELKEM		135 585	135 431	154	9 490

	v tis. Kč			
Splátky do data	rok 2022	rok 2023	rok 2024	CELKEM
Investiční úvěry	154			154
Projektový úvěr		84 115	51 316	135 431
CELKEM	154	84 115	51 316	135 585

3.12 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

	v tis. Kč	
Ostatní pasiva	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Výdaje příštích období		286
Výnosy příštích období		
CELKEM	286	286

Výdaje příštích období zahrnují poměrnou část úroků z dlouhodobého úvěru, které jsou účtované do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13 ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň byla vypočítána na základě rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv pomocí daňové sazby daně z příjmů pro rok 2022 ve výši 19 %. Výpočtem stanovená odložená daňová pohledávka činí k rozvahovému dni 119 640 tis. Kč. S ohledem na zásadu opatrnosti rozhodla společnost o této odložené daňové pohledávce neúčtovat.

Titul	2022				2021	
	základ daně	odložený daňový závazek	odložená daňová pohledávka	změna stavu	odložený daňový závazek	odložená daňová pohledávka
Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou dlouhodobého majetku	76 632	14 560		-910	13 650	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	74 833		14 218	-62		14 280
Opravná položka k pohledávkám	199 059		37 821	-16 992		54 813
Rezervy	416 717		79 177	-139 245		218 422
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	266	51		1 207	1 258	
Daňová ztráta uplatnitelná v následujících obdobích	16 467		3 129	-4 165		7 294
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	494	94		63	157	
CELKEM		14 705	134 345		15 065	294 809
Netto - odložená daňová pohledávka			119 640	-160 104		279 744

3.14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI**3.14.1 VÝNOSY A NÁKUPY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI**

Společnost prodává a nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku.

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty dosáhly v roce 2022, resp. 2021 objemu 59 616 tis. Kč, resp. 53 540 tis. Kč.

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty odpovídaly v roce 2022, resp. 2021 objemu 24 266 tis. Kč, resp. 18 742 tis. Kč.

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty:

2022

Název společnosti	v tis. Kč				
	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní výnosy	Celkem
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	70	148			218
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.		1 704			1 704
Spojené slévárny, spol. s r.o.		948		101	1 049
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.		1			1
VÍTKOVICE ÚAM a.s.		5 621		22	5 643
VTK SPECIAL a.s.				2	2
Yunus Emre Project a.s.		1		2	3
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	2 165	2 634		15 000	19 799
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.				2	2
CYLINDERS HOLDING a.s.	2 222	8 015		1	10 238
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	4 469	7 685	1		12 155
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	9	39			48
Hotel VP1, s.r.o.	1234	254		8	1 496
VITKOVICE MILMET S.A.	46				46
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	2 586	85			2 671
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	6	6			12
VTK NCA a.s.		51			51
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.				317	317
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	486	2 043		1 632	4 161
CELKEM	13 293	29 235	1	17 087	59 616

2021

v tis. Kč

Název společnosti	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní výnosy	Celkem
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	33	151			184
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.		1 730			1 730
Spojené slévárny, spol. s r.o.		926			926
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.		1			1
VÍTKOVICE ÚAM a.s.		10			10
Yunus Emre Project a.s.		1			1
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	1 951	2 863		22 000	26 814
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.				159	159
CYLINDERS HOLDING a.s.	1 878	5 971	3	2	7 854
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	3181	5 951			9 132
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.		2			2
Hotel VP1, s.r.o.	966	166	3		1 135
Agentura Hlubina s.r.o.		74			74
VITKOVICE MILMET S.A.	8				8
OOO CYLINDERS BEL		16		260	276
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	231	2 173		574	2 978
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	1 851	94		8	1 953
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav	4	6			10
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.				293	293
CELKEM	10 103	20 135	6	23 296	53 540

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty:

2022

v tis. Kč

Název společnosti	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní náklady	Celkem
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.			1		1
VÍTKOVICE ÚAM a.s.			3 066		3 066
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		179	5 381		5 560
CYLINDERS HOLDING a.s.		203	12 179		12 382
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.		496	2 305		2 801
Hotel VP1, s.r.o.			48	292	340
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA			4		4
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav				50	50
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.			62		62
CELKEM	0	878	23 046	342	24 266

2021

v tis. Kč

Název společnosti	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní náklady	Celkem
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.			3		3
Spojené slévárny, spol. s r.o.		75			75
VÍTKOVICE ÚAM a.s.		80	360		440
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		731	5 631	544	6 906
CYLINDERS HOLDING a.s.		13	8 435		8 448
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.		246	2 097	29	2 372
Hotel VP1, s.r.o.			2	171	173
Institut pro edukaci a rozvoj nových technologií, zapsaný ústav				50	50
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.			275		275
CELKEM	0	1 145	16 803	794	18 742

3.14.2 NÁKUPY A PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU REALIZOVANÉ S PODNIKY VE SKUPINĚ

Nákupy dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině:

2022

v tis. Kč

Název společnosti	Předmět transakce	Pořizovací cena
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	interaktivní tabule, mont. práce	226
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	svazek s kyslíkovými lahvemi	158
CYLINDERS ENGINEERING SERVICES a.s.	tlakové lahve k vodíkové plnicí stanici	12
CELKEM		396

2021

v tis. Kč

Název společnosti	Předmět transakce	Pořizovací cena
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.	vodíková plnicí stanice	4 173
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	projekty - Hydal, Nová vrátnice, tech. plyny připojky - Nová vrátnice	338
CELKEM		4 511

Prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině:

2022

V roce 2022 nebyly realizované prodeje dlouhodobého majetku s podniky ve skupině.

2021

v tis. Kč

Název společnosti	Předmět transakce	Výnos
OOO CYLINDERS BEL	zásobník na technické plyny - 2ks	260
CELKEM		260

3.15 TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB

Hlavní činnosti	v tis. Kč					
	2022			2021		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje zboží						
Tržby za prodej zboží celkem						
Tržby z prodeje technických plynů	2 643	39	2 682	3 480		3 480
Tržby z prodeje el. energie	40 405	7	40 412	23 408	12	23 420
Tržby z prodeje tepla a ostat. energií	16 840	3	16 843	13 644	22	13 666
Tržby za prodej vl. výrobků celkem	59 888	49	59 937	40 532	34	40 566
Služby související s výrobní činností						
Ostatní služby	102 971		102 971	82 620	41	82 661
Tržby za prodej služeb celkem	102 971		102 971	82 620	41	82 661
CELKEM	162 859	49	162 908	123 152	75	123 227

Tržby, které vykazuje společnost v roce 2022, resp. v roce 2021 plynou především z její hlavní podnikatelské činnosti na území České republiky.

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1 OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2022 a 2021:

2022

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Ostatní náklady	Odměny členům orgánů	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	49	25 615	8 096	796		34 507
Řídící pracovníci	7	11 844	3 384	195		15 423
Orgány společnosti	4		466		1 380	1 846
CELKEM		37 459	11 946	991	1 380	51 776

2021

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Ostatní náklady	Odměny členům orgánů	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	47	22 139	7 088	692		29 919
Řídící pracovníci	7	10 749	3 050	182		13 981
Orgány společnosti	4		466		1 380	1 846
CELKEM		32 888	10 604	874	1 380	45 746

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

Přehled o celkových odměnách za rok 2022 a 2021:

	v tis. Kč	
	Odměny za rok 2022	Odměny za rok 2021
Představenstvo	960	960
Dozorčí rada	420	420
CELKEM	1 380	1 380

4.2 POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

Vlastníkům, členům dozorčí rady, členům představenstva ani řídicím pracovníkům nebyly v roce 2022, resp. v 2021 poskytnuté žádné zápůjčky či úvěry.

2022

v tis. Kč			
Ostatní plnění	Představenstvo	Dozorčí rada	Řídící pracovníci
Použití osobních automobilů k soukromým účelům (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ fyzických osob)	265		68
Pojištění odpovědnosti za škody			68
Příspěvek na životní pojištění			72
Příspěvek na penzijní připojištění			36
CELKEM	265	0	244

2021

v tis. Kč			
Ostatní plnění	Představenstvo	Dozorčí rada	Řídící pracovníci
Použití osobních automobilů k soukromým účelům (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ fyzických osob)	271		68
Pojištění odpovědnosti za škody			61
Příspěvek na životní pojištění			73
Příspěvek na penzijní připojištění			36
CELKEM	271	0	238

5. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

5.1 MIMOBILANČNÍ SMĚNKY PASIVNÍ

Ostatní zajišťovací směnky:

Věřitel	Ručení za	Druh směnky
Banka	zajištění poskytnuté k úvěrové smlouvě	1 ks blankosměnky

5.2 POSKYTNUTÉ ZÁRUKY

Společnost neeviduje k datu 31. 12. 2022 poskytnuté záruky.

5.3 PŘIJATÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY

Společnost neeviduje k datu 31. 12. 2022 přijaté bankovní záruky.

5.4 VYSTAVENÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY

Společnost neeviduje k datu 31. 12. 2022 vystavené bankovní záruky.

6. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti VÍTKOVICE, a.s. konstatuje, že k rozvahovému dni ani k datu zpracování tohoto dokumentu neměla a nemá žádné indicie nebo informace o významných událostech, které by jakkoliv signalizovaly riziko ukončení provozu společnosti, tj. ukončení jejího dalšího nepřetržitého trvání.

Společnost přijala dlouhodobou strategii a cíle, pro jejichž postupné naplňování sleduje a pravidelně vyhodnocuje. Podporu dlouhodobé strategie společnosti vyjádřili i její akcionáři při zvýšení základního kapitálu společnosti koncem roku 2021 a začátkem roku 2022.

Z celkového možného navýšení základního kapitálu o 132 792 030,-Kč bylo upsáno peněžitými vklady od 518 akcionářů 131 138 720,-Kč, tj. 98,75% z maximální možné částky. Nová hodnota základního kapitálu tak činí 263 930 750,-Kč a byla zapsaná v obchodním rejstříku ke dni 1. 4. 2022

Dlouhodobá strategie a cíle byly rovněž shledány jako relevantní při posuzování Prospektu akcií vyhotoveného za účelem veřejné nabídky listinných akcií (dále jen „Prospekt“) ze strany České národní banky. Prospekt byl Českou národní bankou ve znění dodatku č.1 schválen s účinností od 17. 12. 2021 a byl platný do 23. 11. 2022

Veřejně prezentovaná Strategie a cíle Společnosti je i přes skončenou platnost Prospektu nadále následující:

Cíle Společnosti

Cílem Společnosti je:

- etablovat se na realitním a developerském trhu a vybudovat si silnou pozici v rámci regionu Ostravy v nabídce facilitních služeb, prodeji technických plynů a získat prostředky na poměrně rychlou revitalizace dnes nevyužívaného nemovitého majetku pro kancelářské a bytové účely;
- vybudovat štíhlou a efektivní developerskou společnost, která bude spolehlivým partnerem nájemcům v prostorech, ve kterých bude společnost poskytovat své služby;
- spoluvytvářet nový ráz městské části Ostrava Vítkovice. Dokázat podpořit transformaci městské části z průmyslové oblasti na jedno z významných kulturních center města Ostrava. Propojit technickou památku Dolní oblasti Vítkovice s širším okolím města Ostrava.

Strategie Společnosti

Facility management

V oblasti facility managementu provádět komplexní technický a administrativní facility management s optimální rentabilitou do skupiny Společnosti.

Strategií facility managementu je v působnosti Společnosti vykonávat administrativní (netechnický) facility management zahrnující:

- Vedení provozní a projektové dokumentace;
- Provádění odečtů dodaných objemů medií;
- Redukce energetické náročnosti budov a regulace spotřeby energií;
- Příprava a realizace výběrových řízení a optimalizace nákladů na opravy;
- Poštovní služby, ekologie, geodetické, architektonické a projekční služby;

a v oblasti technického facility managementu nabízet a provádět činnosti:

- Provozně technická správa a údržba objektů;
- Pravidelná údržba, servis, revize technologických zařízení;
- Řešení havarijních stavů, provádění oprav;
- Údržba pozemků a zeleně;
- Provozování páteřních sítí technických plynů;
- Údržba a provozování inženýrských sítí.

V oblasti nájmu nemovitostí je strategickým cílem Společnosti udržet své stávající nájemce v pronajatých nemovitostech a nově ve vlastní režii provádět facility. Dále nabízet facility management externím společností, které působí především v Ostravě a blízkém okolí.

Facility management a pronájem majetků ve vlastnictví Společnosti se stane hlavní činností Společnosti a budou přinášet dostatečnou likviditu pro pokrytí provozních nákladů.

Developerské projekty (SPV)

Strategickým cílem řízení developerských projektů Společnosti je zhodnotit současné nemovité majetky formou racionálních investic, zatraktivnit současné stavby (budovy) za účelem jejich pronájmů s kompletní nabídkou facilitních služeb.

U vybraných strategických projektů Společnost založí SPV a bude řídit jejich postupnou rekonstrukci ve vlastní režii s důrazem na optimální poměr cena/výkon.

Po rekonstrukci budou objekty připraveny k pronájmu či v případě výhodné nabídky k prodeji. Avšak primárním cílem je, z důvodu znalosti nemovitosti, zůstat generálním dodavatelem facilitních služeb a médií, a to i pro případného nového vlastníka.

Za developerské projekty jsou považovány projekty, které svým charakterem vyžadují vyšší investice. Za developerské projekty, které jsou a budou v dalším období primárně řízeny, se považují:

- Areál DIZ (Lipový dvůr);
- Budova č. p. 56 na ulici Ruská, Ostrava;
- Budova č. p. 58 na ulici Ruská, Ostrava;
- Budova č.p. 60 na ulici Ruská, Ostrava
- Budova Starého ředitelství, Ostrava-Vítkovice;
- Vila na ulici Ruská 45, Ostrava;
- Hala D 520, Ostrava;
- Pentagon
- Wellness centrum
- Plnárna kyslíku, včetně centra rozvodu technických plynů
- Vodíková plnicí stanice

Postupně se do developerských projektů budou zařazovat další nemovitosti Společnosti.

Strategie – Energetika

Strategickým cílem v oblasti energetiky je udržení stávajících zákazníků, kteří podnikají v okolí páteřní sítě v oblasti technických plynů, která byla etablována do tzv. Dolní oblasti Vítkovic a v okolí lokální distribuční soustavy elektrické energie a tepla.

Z prodeje technických plynů, elektrické energie a tepla je cílem získávat stabilní Cash flow, které bude zajišťovat dostatečnou okamžitou likviditu společnosti.

V návaznosti na extrémní a nekontrolovatelný nárůst cen energetických komodit a s tím související inflaci v průběhu roku 2022, přijala nově Společnost v oblasti energetické strategie záměr na urychlení snížení své závislosti na externích energetických vstupech a to zejména v oblasti využití fotovoltaických elektráren, kogeneračních jednotek a tepelných čerpadel a na zefektivnění využití režimu vodního hospodářství. V průběhu roku 2022 tak Společnost začala zadávat zpracovávání studií a přípravy projektů v těchto oblastech.

Strategie – Obchodní podíly

Strategií spravování obchodních podílů skupiny Společnosti je:

- z pozice hlavního akcionáře v působnosti valných hromad kontrolovat hospodaření společností, plnění jejich krátkodobých a strategických cílů,
- na základě rozhodnutí valných hromad v opodstatněných případech s přihlédnutím na dlouhodobou finanční kondici ovládané společnosti zajistit výplatu dividend.

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Strategie – Spravovaný majetek a nájemní vztahy

Strategií Společnosti je nutnými rekonstrukcemi interiérů dosud nepronajímaných budov docílit zatraktivnění prostor a podpořit tak výrazný nárůst nových stabilních nájemníků, kteří budou využívat facilitních služeb nabízených společností.

SLEDOVÁNÍ SCHOPNOSTI NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Výše uvedené cíle a strategie byly v rámci veřejně dostupného Prospektu posuzovány a schváleny ČNB i ve vazbě na finanční údaje o aktivech a pasivech, finanční pozici a zisku a ztrátách Společnosti, jako emitenta cenných papírů. Tyto cíle a strategie byly dále v roce 2022 postupně naplňovány.

V oblasti hospodaření a plánování Společnost pravidelně zpracovává na následující období obchodní plán, který je předkládán k projednání a schválení představenstvu. Současně je o něm informována i dozorčí rada.

Hodnocení plnění schváleného ročního plánu je pravidelně projednáváno a vyhodnocováno v měsíčních intervalech na interních poradách zainteresovaných úseků Společnosti a v představenstvu Společnosti. O vývoji hospodaření je současně informována i dozorčí rada. V rámci tohoto procesu jsou pak přijímána i nezbytná opatření k dosažení a naplnění plánovaných cílů/úkolů. Představenstvo společnosti pravidelně v týdenních intervalech sleduje cash-flow Společnosti, a to zejména stav závazků a pohledávek. Podklad pro sledování stavu cash-flow připravuje finanční útvar Společnosti, který zpracovává informace ostatních odborných útvarů Společnosti.

Výsledkem hospodaření běžného účetního období Společnosti za rok 2022 je zisk ve výši 827 536 tis. Kč oproti zisku za rok 2021 ve výši 59 025 tis. Kč. Došlo tak k meziročnímu nárůstu o 768 511 tis. Kč

Na celkovém dosaženém výsledku hospodaření se hlavní měrou podílelo naplnění Dohody o narovnání, uzavřené mezi Společností a insolvenčním správcem VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. dne 23. 9. 2022, která byla zveřejněna v insolvenčním rejstříku pod poř. č. B-821 spis. zn. KSOS 37 INS 10134/2016.

V této souvislosti došlo k velmi zásadní eliminaci rizik v oblasti vytvořených rezerv Společnosti. Rezervy klesly meziročně z 1 420 455 tis. Kč, vytvořených k 31. 12. 2021 na 482 121 tis. Kč k 31. 12. 2022. Celkové snížení rezerv tak dosáhlo hodnoty 938 334 tis. Kč.

V důsledku toho a v kombinaci se shora uvedeným navýšením základního kapitálu došlo k velmi výrazně pozitivní změně jednoho ze základních ukazatelů pro věřitele a investory Společnosti, a to ukazatele poměru cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu. Tento ukazatel dosáhl k 31. 12. 2022 hodnoty 0,36 oproti hodnotě 1,84 dosažené k 31. 12. 2021.

Společnost dále sděluje, že jako žadatel o dotace není považována za podnik v obtížích dle definice Nařízení Komise EU č.651/2014.

Z výše uvedeného představenstvo Společnosti konstatuje, resp. je přesvědčeno o tom, že účetní jednotka má plnohodnotnou schopnost dalšího nepřetržitého trvání.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Na základě Smlouvy o koupi akcií převzala dne 11.1.2023 Společnost od společnosti Linde Sverige AB akcie odpovídající jejímu 50% podílu ve společnosti LINDE VÍTKOVICE a.s. a stala se tak jejím 100% akcionářem. Tato změna akcionáře spolu se změnou názvu společnosti LINDE VÍTKOVICE a.s. na nový název TECHNOVIT a.s. byla zapsána dne 20.2.2023 v příslušném obchodním rejstříku.

V březnu byla ve Společnosti úspěšně realizována certifikace integrovaného systému managementu dle norem:

➤ ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality

➤ ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.

Ke Kamenině 18/453

711 00 Ostava-Hrušov

DIČ: CZ25366092

Integrovaný systém managementu bude uplatňován, udržován a zlepšován v rámci těchto procesů:

- provozování realit,
- developmentu,
- správy a údržby budov a nemovitostí (facility managementu),
- projektování

Certifikace integrovaného systému managementu zvýší důvěru zákazníka ve Společnost, zvýší její konkurenceschopnost a v neposlední řadě sníží náklady a vytvoří nové obchodní příležitosti. Zavedení a certifikace systému povede ke zvýšení firemní image a zviditelnění Společnosti v rámci konkurence.

Dne 23.3.2023 rozhodl Vrchní soud v Olomouci svým Usnesením č.j. 5 Cmo 28/2023-251 o odvolání navrhovatelky - společnosti KKCG Industry B.V. proti Usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. 8 Cm 175/2021-210 ze dne 30.1.2023 ve věci o určení neplatnosti usnesení valné hromady Společnosti konané dne 23.7.2021 tak, že byl potvrzen rozsudek tohoto Krajského soudu, zamítající návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady Společnosti konané dne 23.7.2021, kterým bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti.

V dubnu 2023 Společnost odprodala další majetkovou účast ve společnosti, u které probíhá insolvenční řízení a jejichž úpadek je řešen formou konkursu. Jedná se o VÍTKOVICE MECHANIKA a. s.

V dubnu 2023 dále Společnost odprodala svoji majetkovou účast ve společnosti WITKOWITZ ENVI a.s.

8. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

9. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatném výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu.